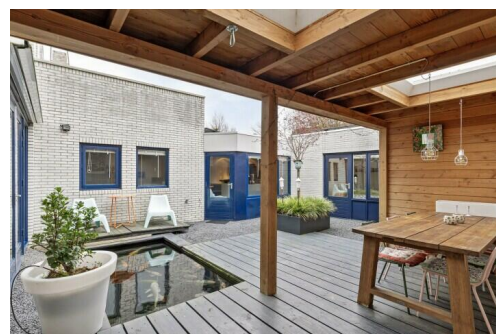
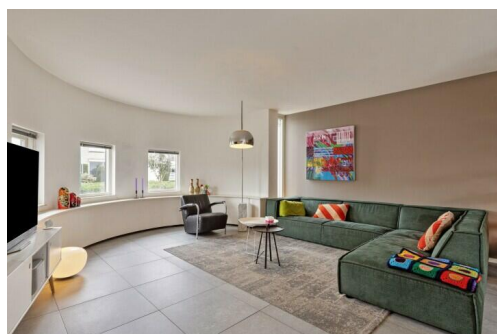


Sint-oedenrode

Brahmsstraat 3 | Vraagprijs € 615.000 k.k.

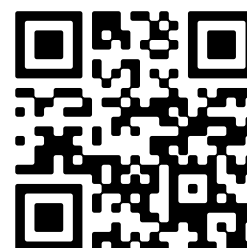


TE KOOP



Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1989
Woonoppervlakte:	168 m ²
Perceeloppervlakte:	256 m ²
Inhoud:	693 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.brahmsstraat-3.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Brahmsstraat 3, 5491 MP Sint-Oedenrode

Deze ruime en veelzijdige patiowoning, gelegen aan een rustige woonstraat in de gewilde wijk Kinderbos, biedt het perfecte gezinsleven op een ideale locatie. Met een speeltuin voor de kinderen om de hoek en op loopafstand van het prachtige park Kienehoef met een speeltuin en kinderboerderij, is deze woning een droom voor gezinnen. Bovendien ligt het bruisende centrum van Sint-Oedenrode op slechts 1,3 kilometer fietsafstand, met een scala aan winkels, cafés en restaurants om te verkennen.

Kenmerken:

Woonoppervlakte: 168 m²

Perceelsoppervlakte: 256 m²

Inhoud: 693 m³

Bouwjaar: 1989

Energielabel: **B**

Zonnepanelen: 12 stuks (2023)

Begane grond:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de ruime hal met entree, meterkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer, met een speelse indeling en een tegelvloer, biedt een comfortabele leefruimte. De tuindeuren naar de patio maken deze ruimte tot een naadloos verlengstuk van de binnenruimte naar buiten.

De lichte en open woonkeuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur en een kookeiland met uitzicht op de patio. De grote ouderslaapkamer, achterin de woning, beschikt over een en suite badkamer. Vanuit de slaapkamer is de patiotuin toegankelijk. De bijkeuken biedt extra ruimte voor o.a. wasmachine en droger.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u een overloop en drie comfortabele slaapkamers waarvan één een verhoogd slaapgedeelte heeft. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een inloopdouche, wandtoilet en dubbele wastafel.

Berging:

Een royale inbandige berging, bereikbaar vanuit de oprit en de woonkamer, biedt extra opslagruimte.

Buiten:

De patio is een waar juweeltje, voorzien van een prachtige overkapping met lichtkoepels, een

Overdracht

Vraagprijs:	€ 615.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1989
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	168 m ²
Perceeloppervlakte:	256 m ²
Inhoud:	693 m ³
Overige inpandige ruimte:	28 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	28 m ²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, inloopdouche toilet, wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, airconditioning, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel, elektrische boiler eigendom
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2010

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, beschutte ligging
Tuin:	Patio atrium
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

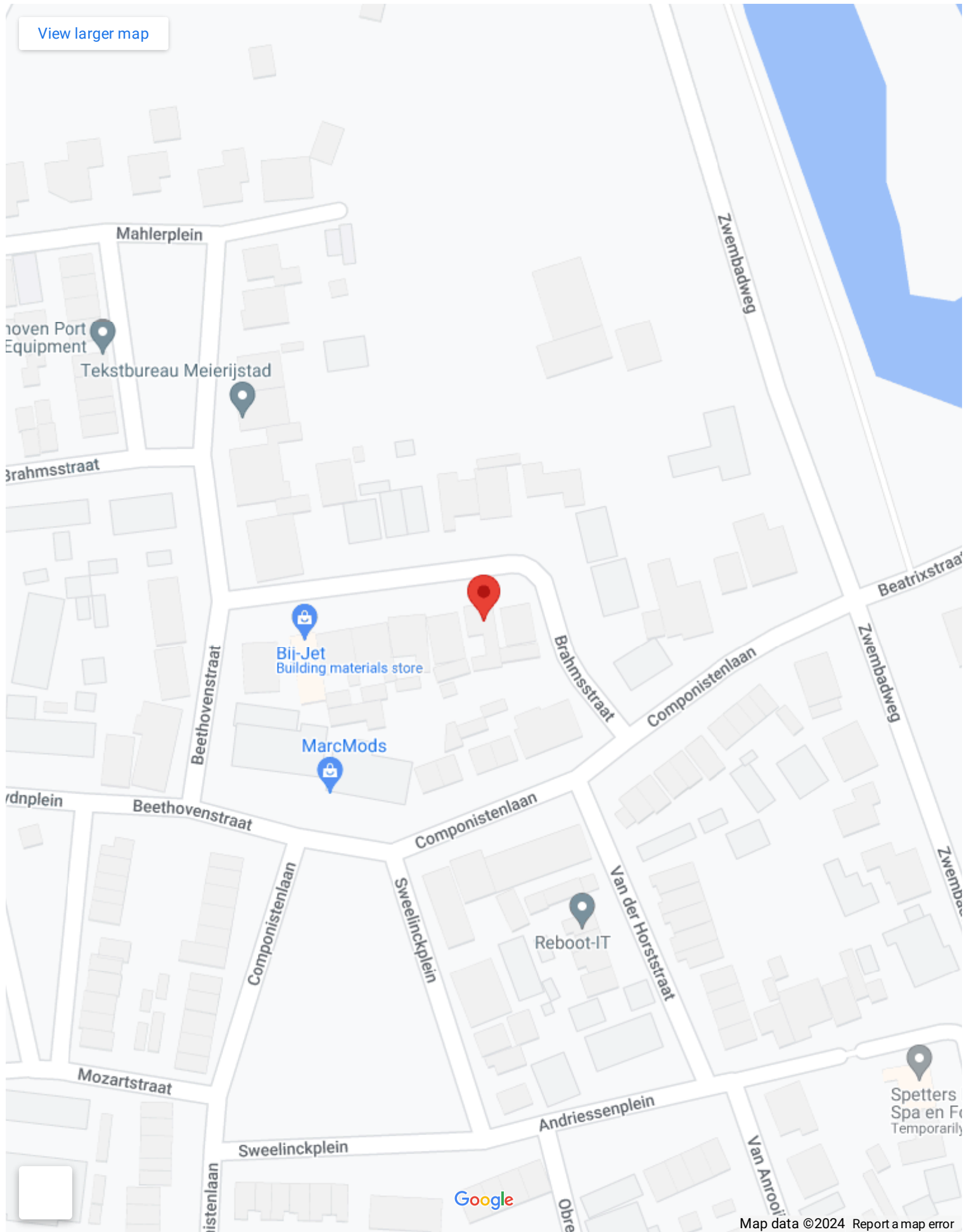
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

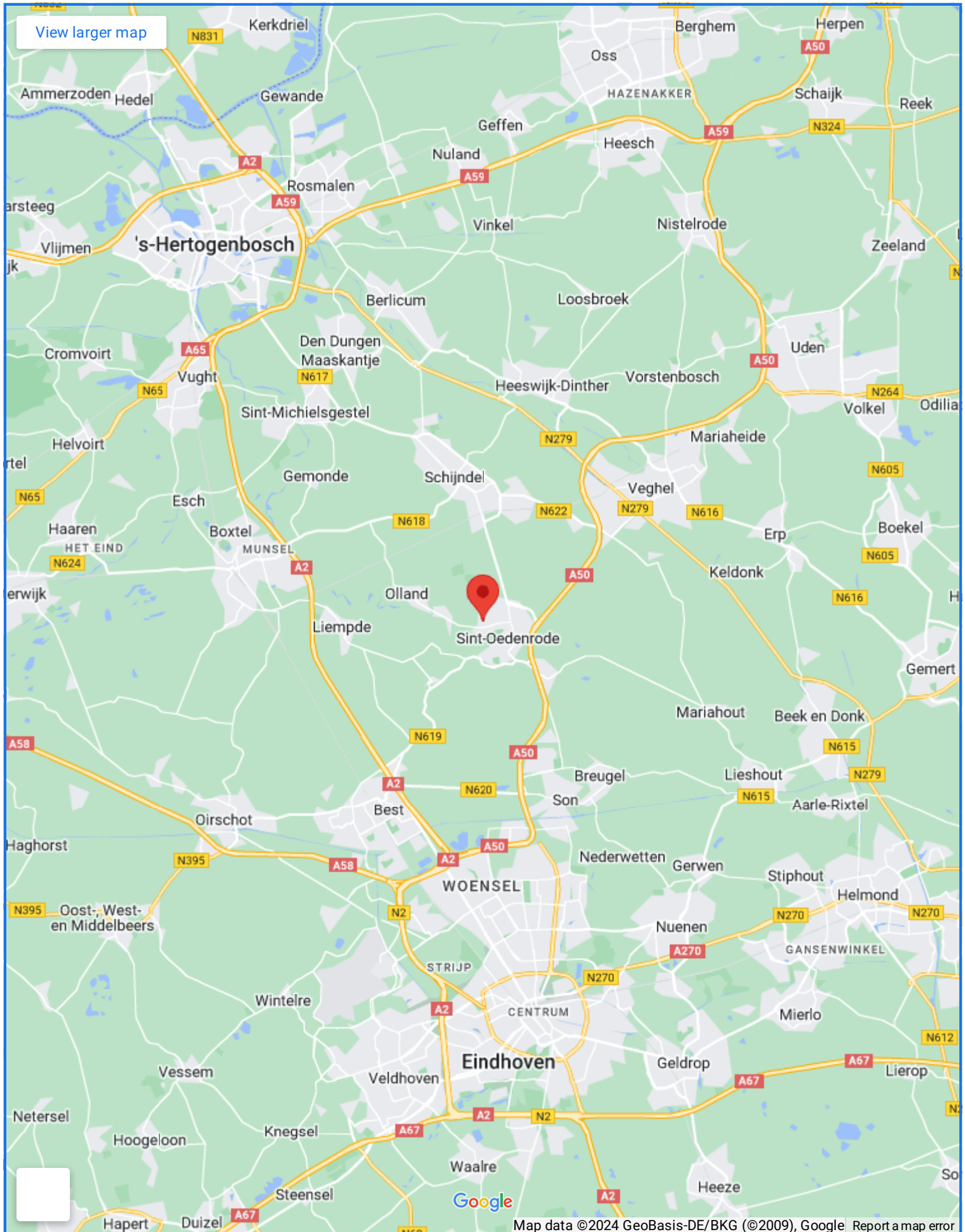
Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra
Isolatie garage:	Dakisolatie, muurisolatie

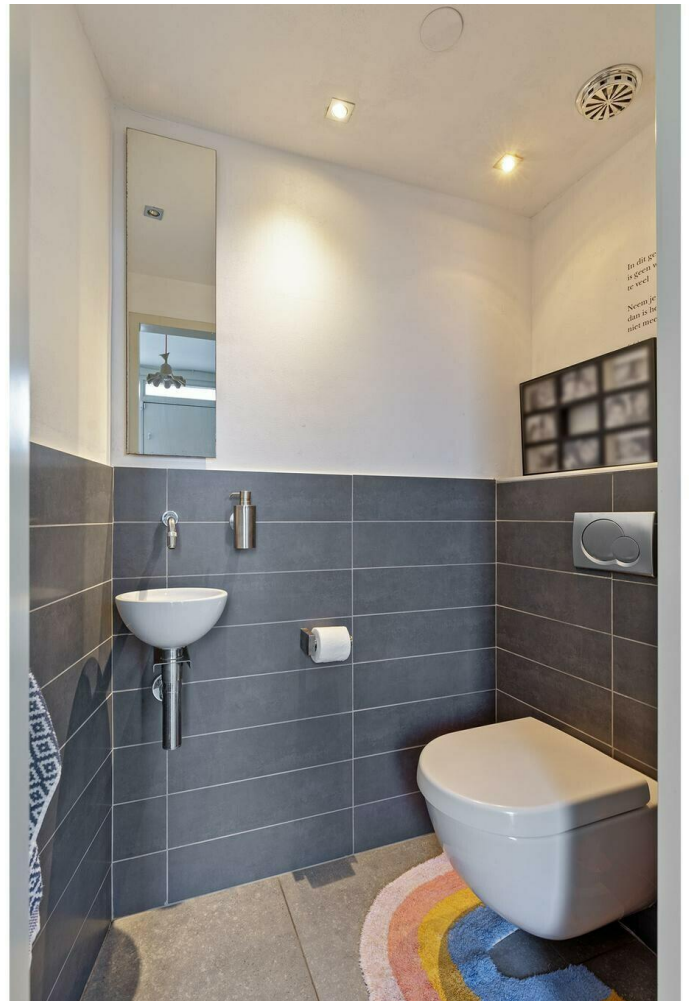
Op de kaart



Op de kaart















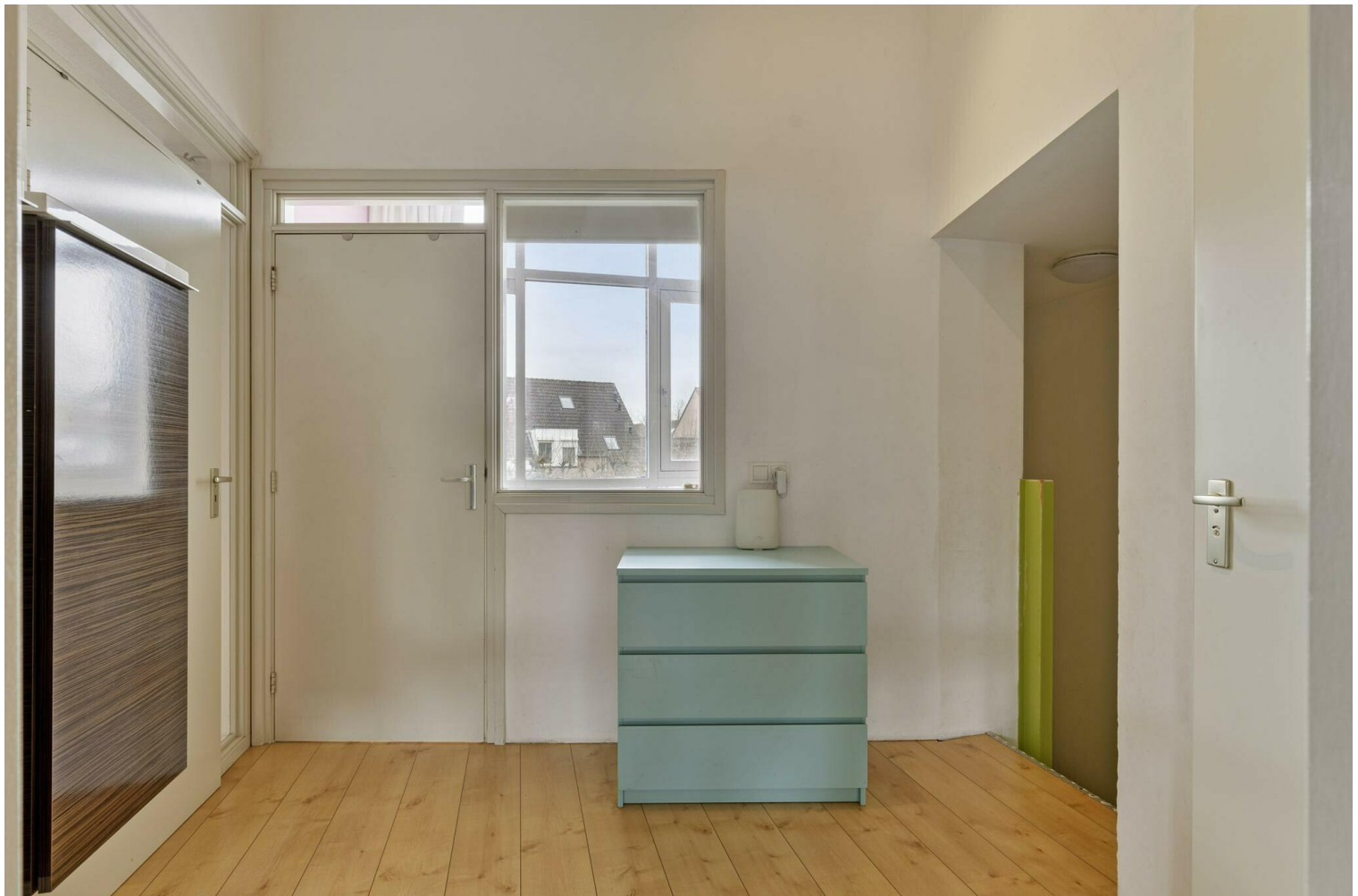
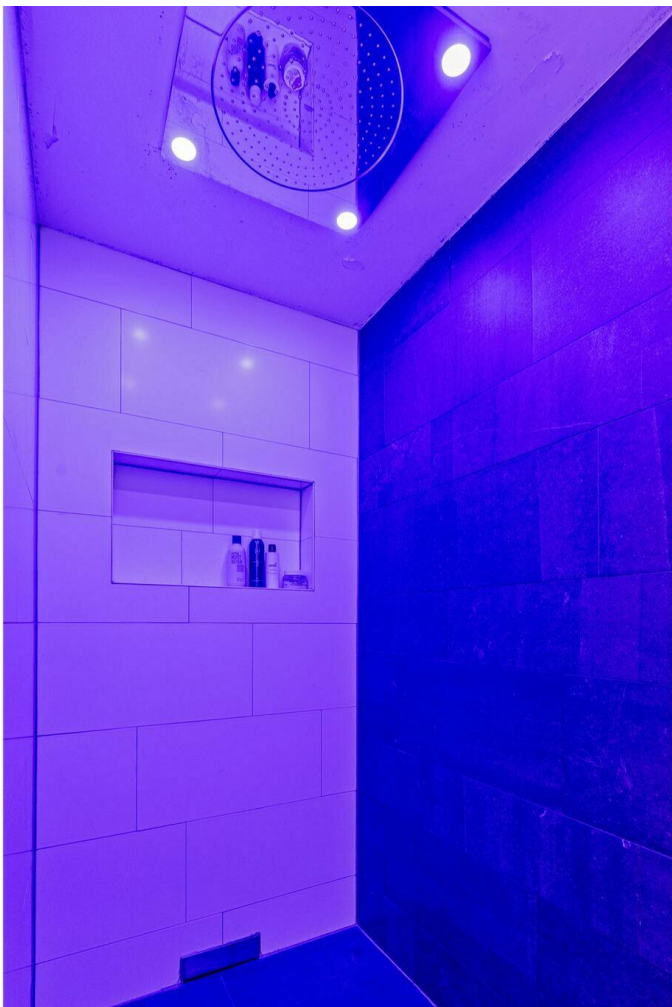




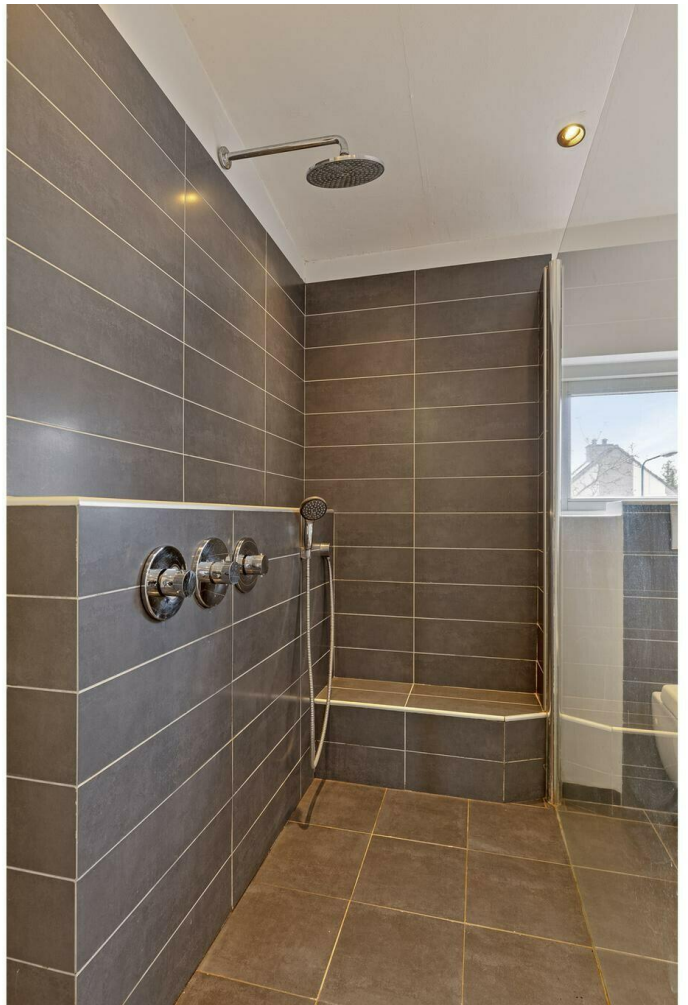
















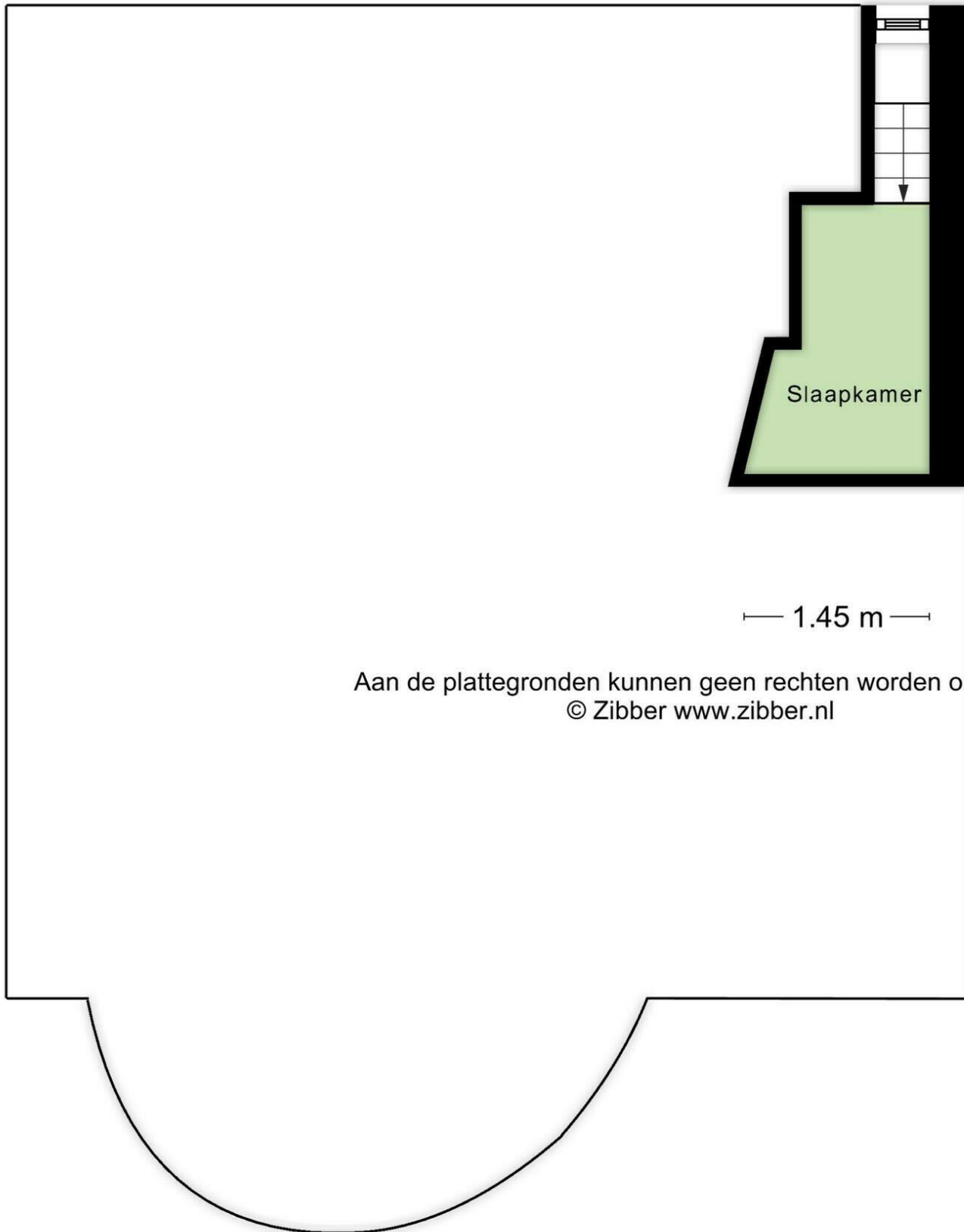




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Slaapkamer

— 1.45 m —

— 3.37 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Brahmsstraat 3

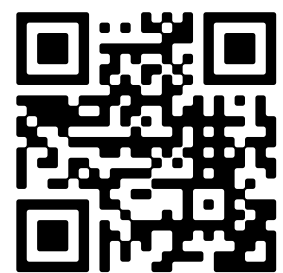
www.brahmsstraat-3.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



📱 Scan Mij!