

Sint-oedenrode

Ollandseweg 26 26a | Vraagprijs € 895.000 k.k.



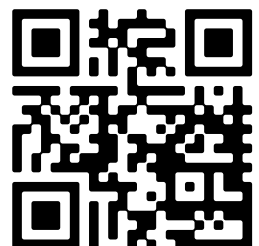
TE KOOP

WWW.OLLANDSEWEG26.NL



- Type object:** Vrijstaande woning met mantelz...
- Bouwjaar:** 1920
- Woonoppervlakte:** 260 m²
- Perceeloppervlakte:** 2880 m²
- Inhoud:** 1025 m³
- Aantal kamers:** 7 kamers (5 slaapkamers)
- Website:** www.ollandseweg26.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Ollandseweg 26 26a, 5491 GS Sint-oedenrode

Deze karakteristieke en ruime vrijstaande woning, inclusief mantelzorgwoning (nr 26a), is gelegen aan de Ollandseweg. Een uniek plekje met een groot perceel ingedeeld met verharde plaats, tuin, gazon, paardenboxen met bergplaats, paddocks en rijbak.

De totale woonoppervlakte van de woning, inclusief mantelzorgwoning, bedraagt 284 m². Het perceel zelf heeft een oppervlakte van 2880 m². De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1928 en door de jaren heen verbouwd en gemoderniseerd. De mantelzorgwoning dateert van 2016. Op de bergplaats liggen 17 zonnepanelen.

De indeling van de woning bestaat uit een hal met entree, trap naar verdieping, een meterkast en een toilet. Vanuit de hal is er toegang tot de L-vormige woonkamer met tuindeuren. De houtkachel zorgt voor sfeer en fijne warmte. De keuken is via dubbele openslaande deuren verbonden met de woonkamer. Achter de keuken bevindt zich de bijkeuken met een toilet, aansluitingen voor witgoed en een trap naar de verdieping.

Op de bovenverdiepingen zijn totaal 5 slaapkamers en een badkamer te vinden. Er is een trapopgang vanuit de hal en een tweede trapopgang achter in de bijkeuken.

Indeling:

Mantelzorgwoning heeft een woonoppervlakte van ca. 70 m² en is ingedeeld met hal aan de voorzijde, een slaapkamer, een badkamer en ruime woonkamer/keuken aan de achterzijde met tuindeuren naar het terras. Dit gebouw kan ook dienen als kantoor of praktijk ruimte aan huis, met eigen entree.

Buiten:

Buiten bevindt zich een royaal terras direct bij het huis, bereikbaar vanaf de inrit met een afgesloten poort. Verder zijn er twee paardenstallen met totaal 7 boxen en berging, tuinhuis en bergplaats. Daarnaast zijn er 4 paddocks (met sproei systeem) en een rijbak met 'eb en vloed' bodem alsmede verlichting.

De locatie van Ollandseweg 26 is gelegen in de buurt Kienehoef, een kindvriendelijke buurt met veel gezinnen. Het is een relatief rustige buurt met een lage bevolkingsdichtheid. De woning is redelijk tot goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Het centrum van Sint-Oedenrode en een supermarkt zijn op loopafstand te bereiken. Bovendien is de dichtstbijzijnde uitvalsweg A50 slechts 3 minuten rijden.

Overdracht

| | |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 895.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|-------------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, vrijstaande woning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1920 |
| Soort dak: | Mansarde dak bedekt met pannen |


Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Woonoppervlakte: | 260 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 2880 m ² |
| Inhoud: | 1025 m ³ |
| Overige inpandige ruimte: | 17 m ² |
| Externe bergruimte: | 117 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 1 m ² |

Indeling

| | |
|------------------------|---|
| Aantal kamers: | 7 kamers (5 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel |
| Aantal woonlagen: | 2 woonlagen |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie, rookkanaal, glasvezel kabel |

Energie

| | |
|----------------|---|
| Energie label: |  D |
| Isolatie: | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Remeha combiketel gas gestookt uit 2013 (eigendom) |

Buitenruimte

| | |
|---------------|--|
| Ligging: | Vrij uitzicht, beschutte ligging |
| Tuin: | Achtertuint, voortuin |
| Achtertuint: | 2100 m ² (100 meter diep en 21 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom |

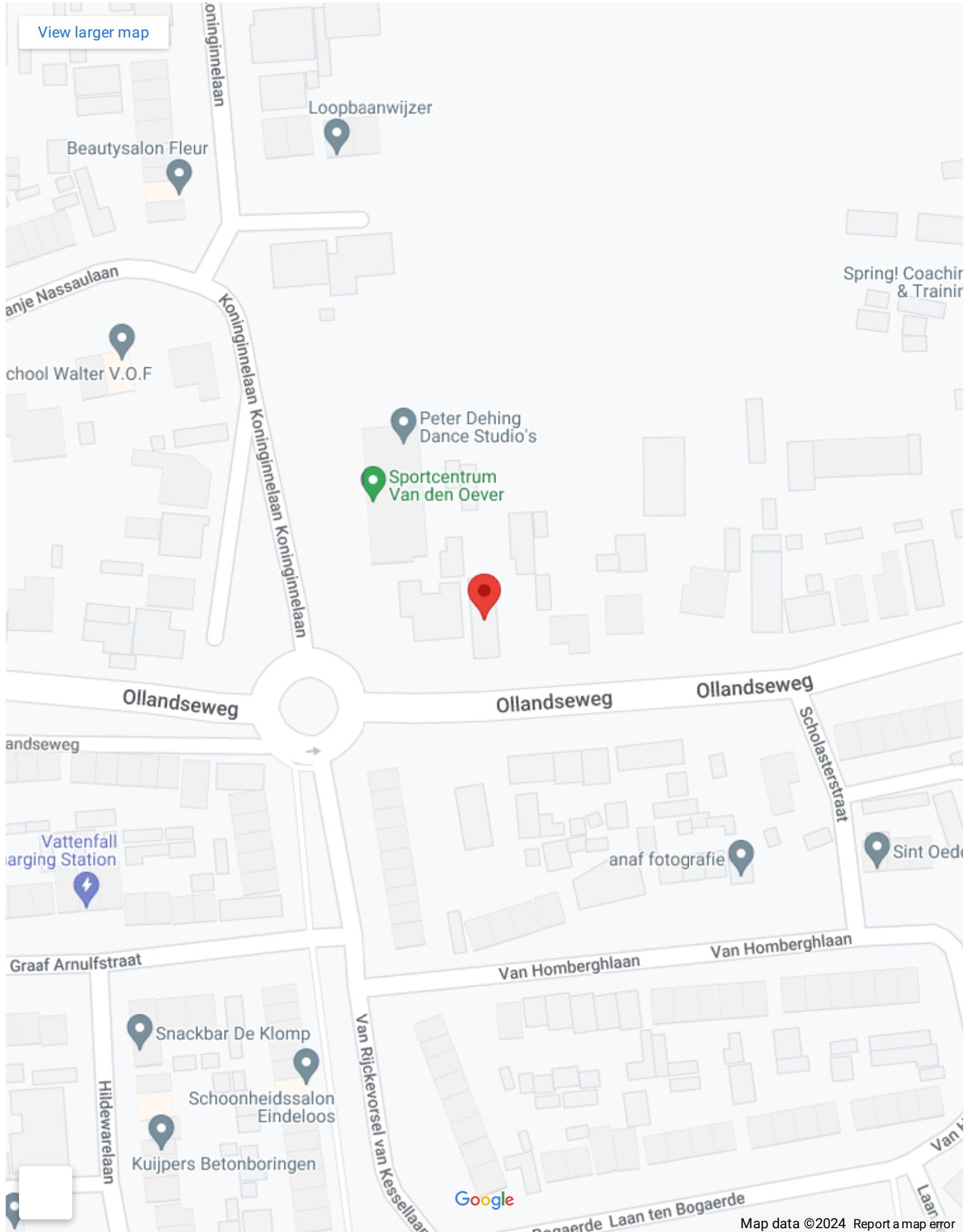
Bergruimte

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Schuur berging: | Vrijstaande houten berging |
| Voorzieningen schuur: | Voorzien van elektra |
| Soort parkeergelegenheid: | Op eigen terrein |

Garage

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Soort garage: | Vrijstaand hout |
| Voorzieningen garage: | Elektra, stromend water |

Op de kaart



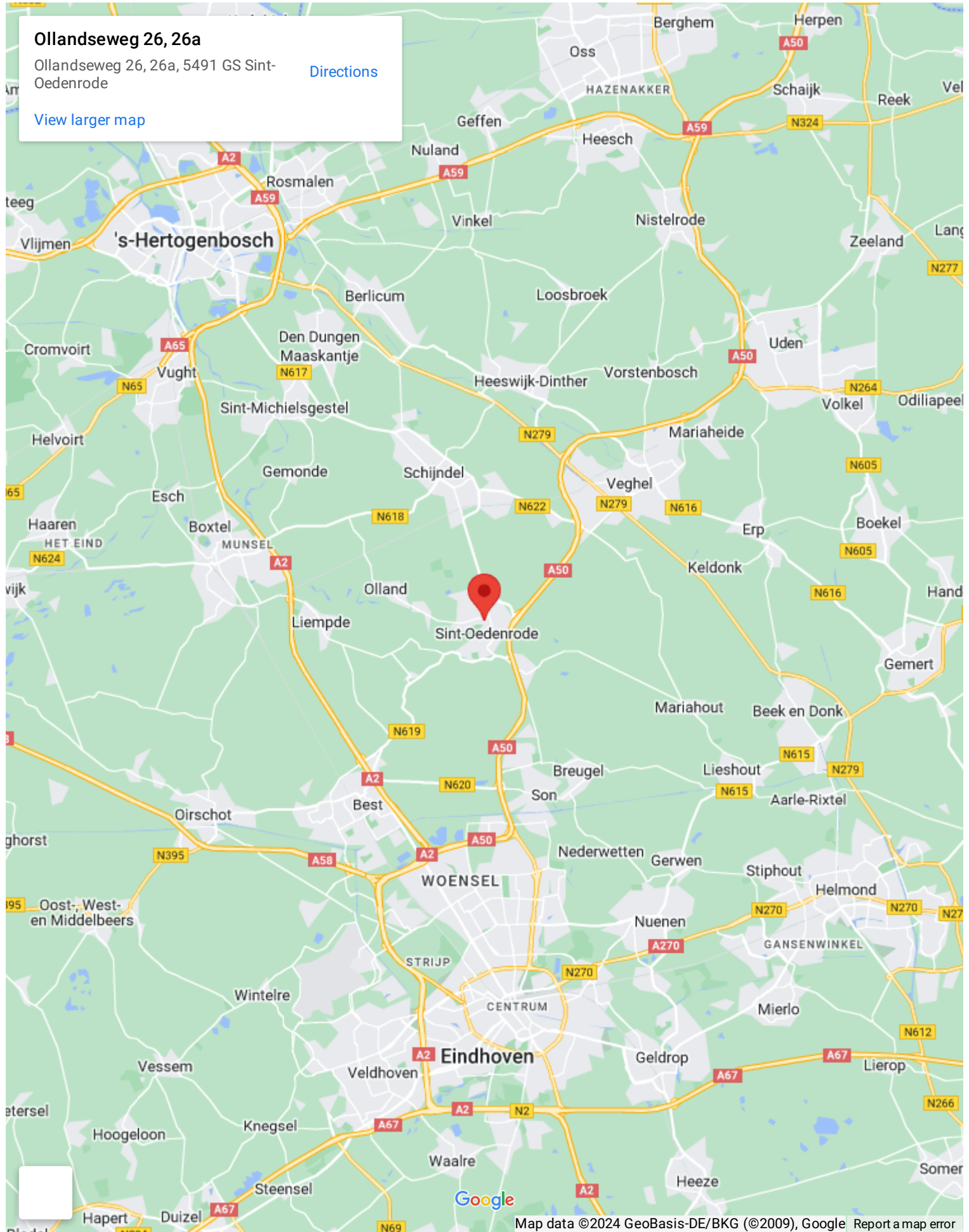
Op de kaart

Ollandseweg 26, 26a

Ollandseweg 26, 26a, 5491 GS Sint-Oedenrode

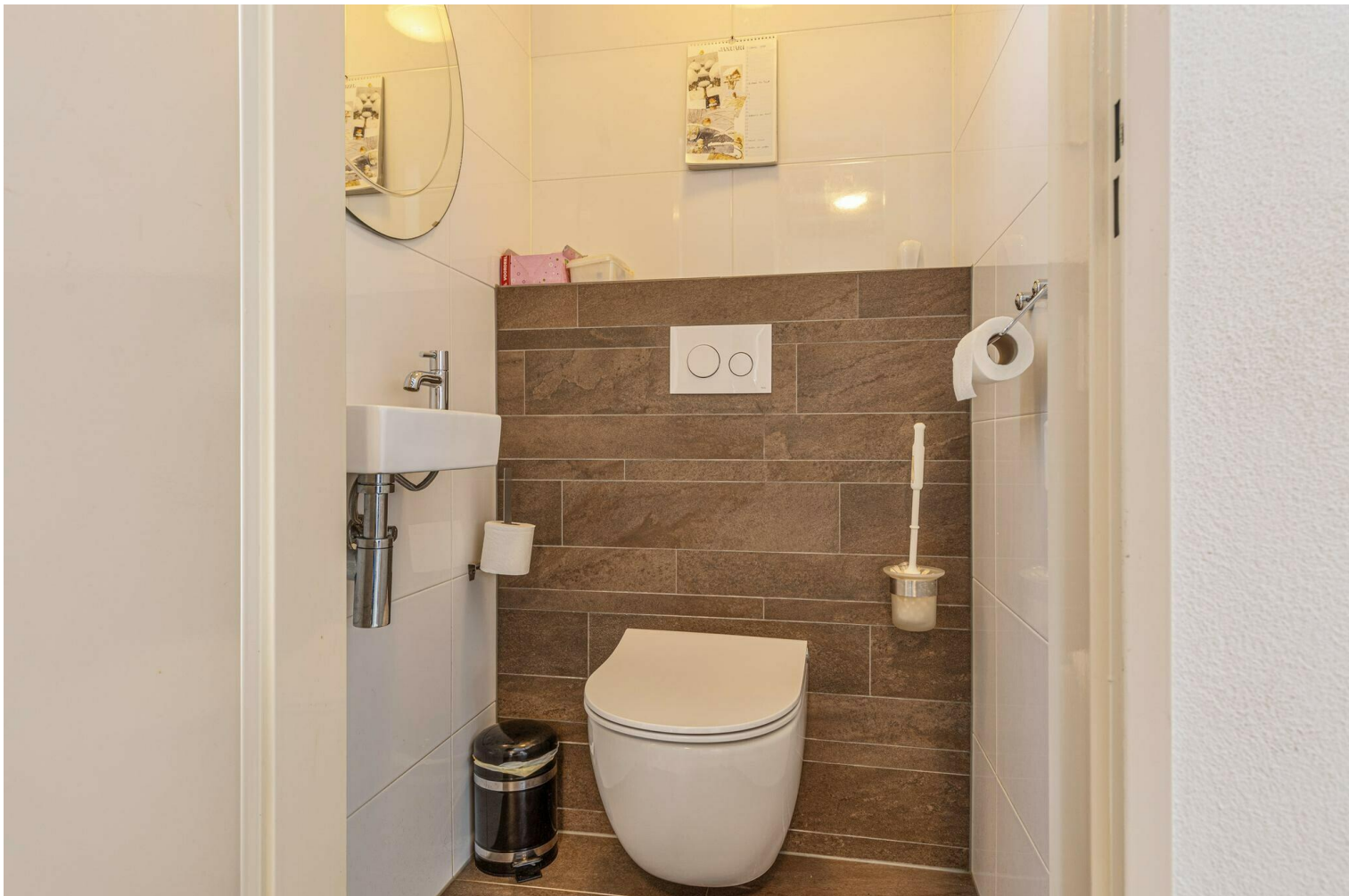
[Directions](#)

[View larger map](#)





















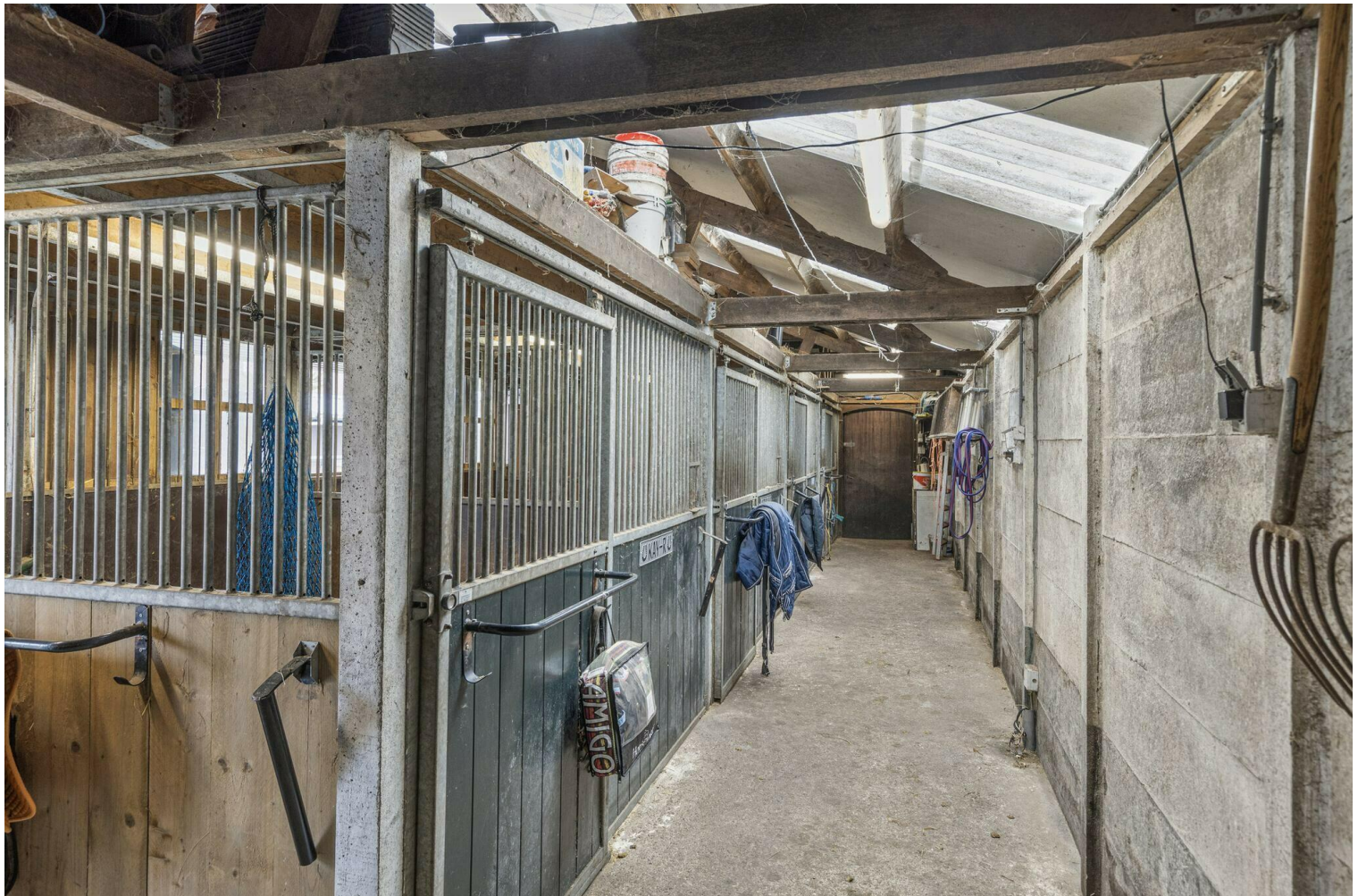








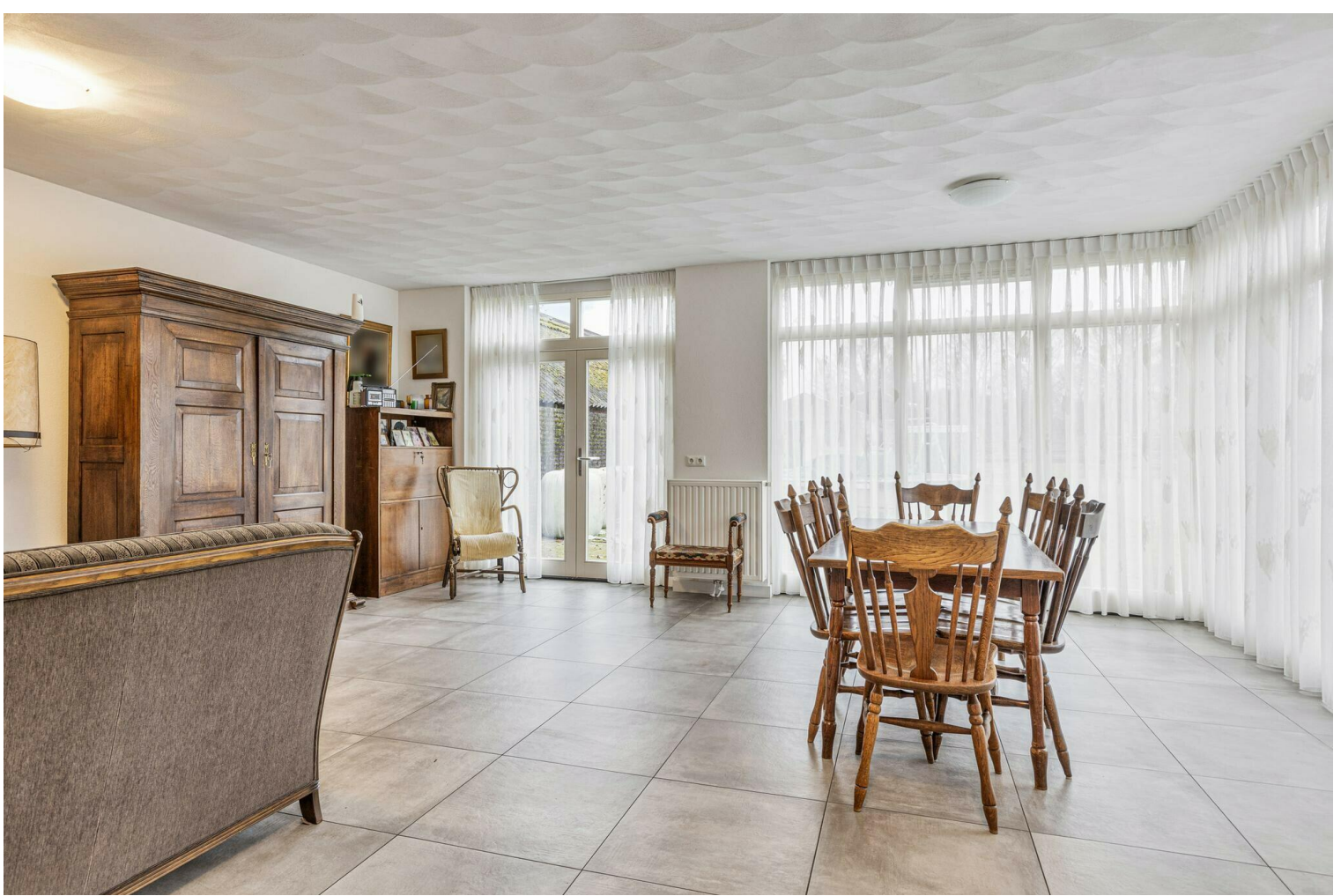


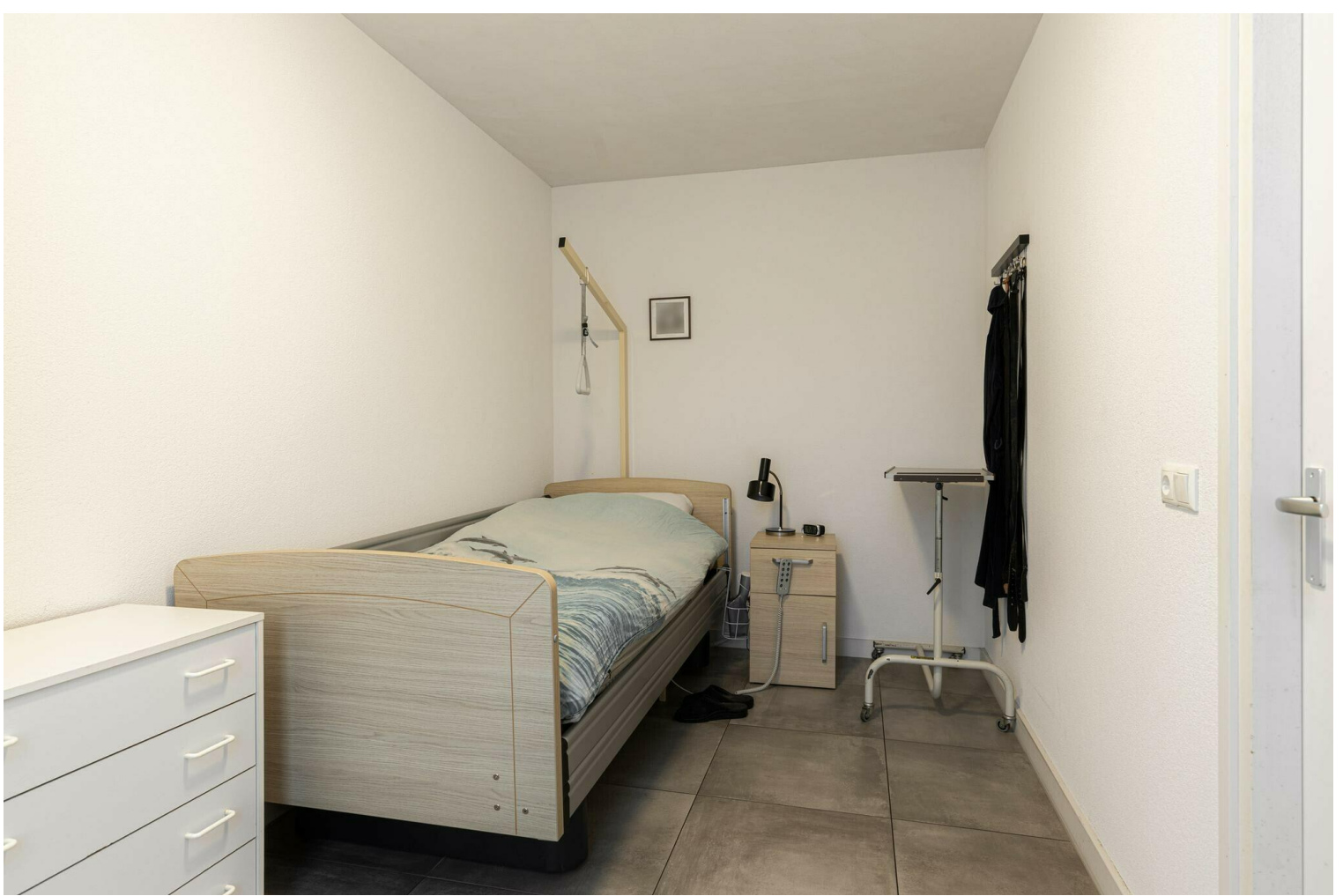
















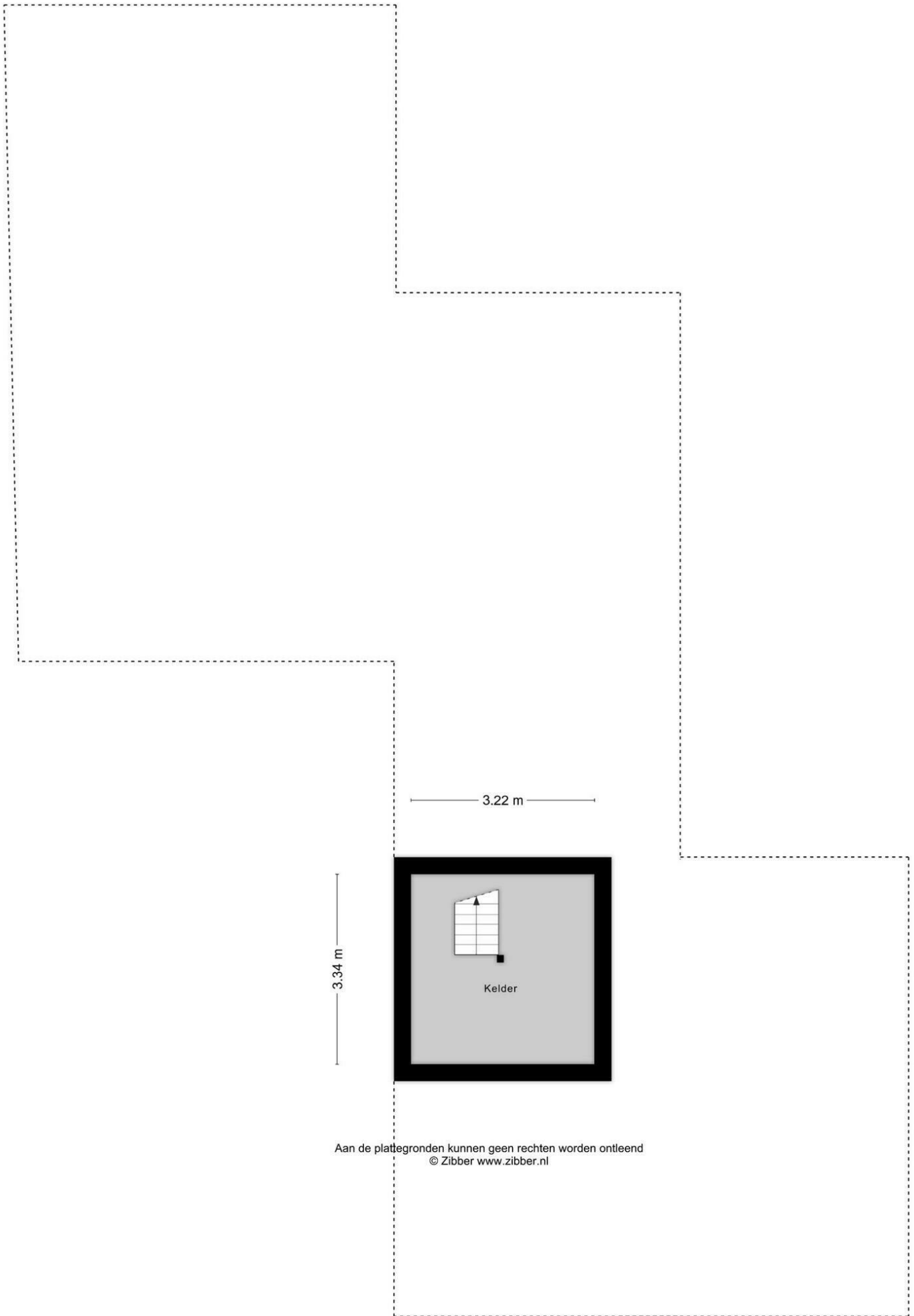




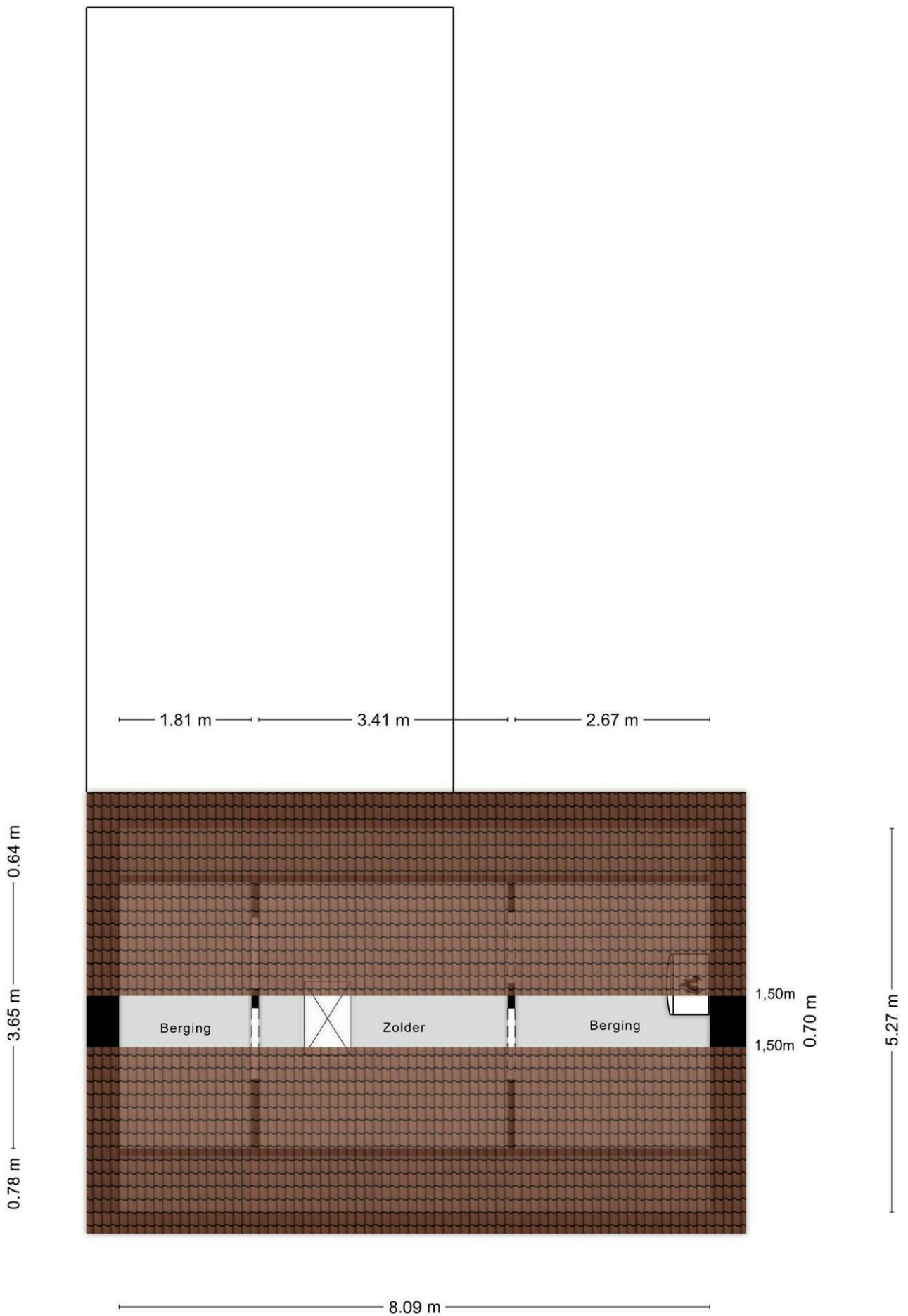
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



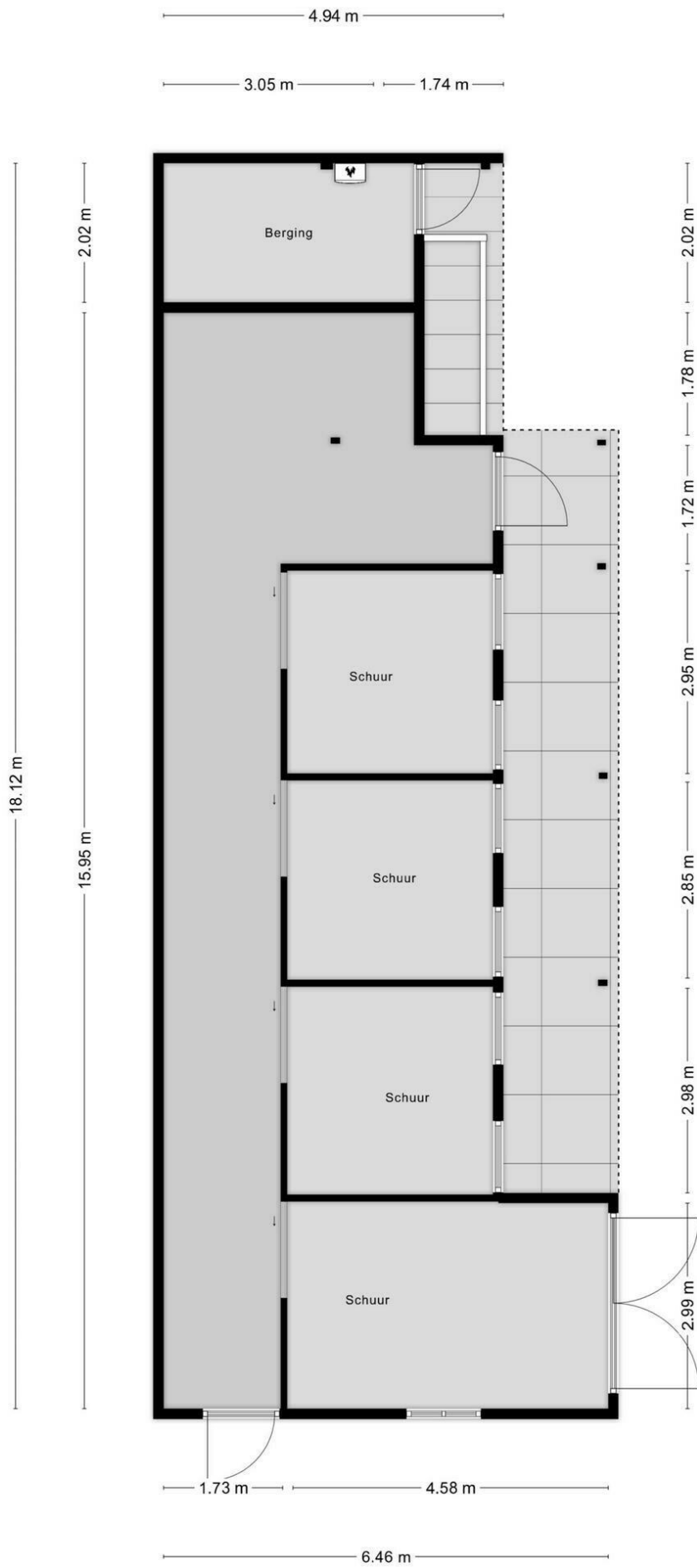
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



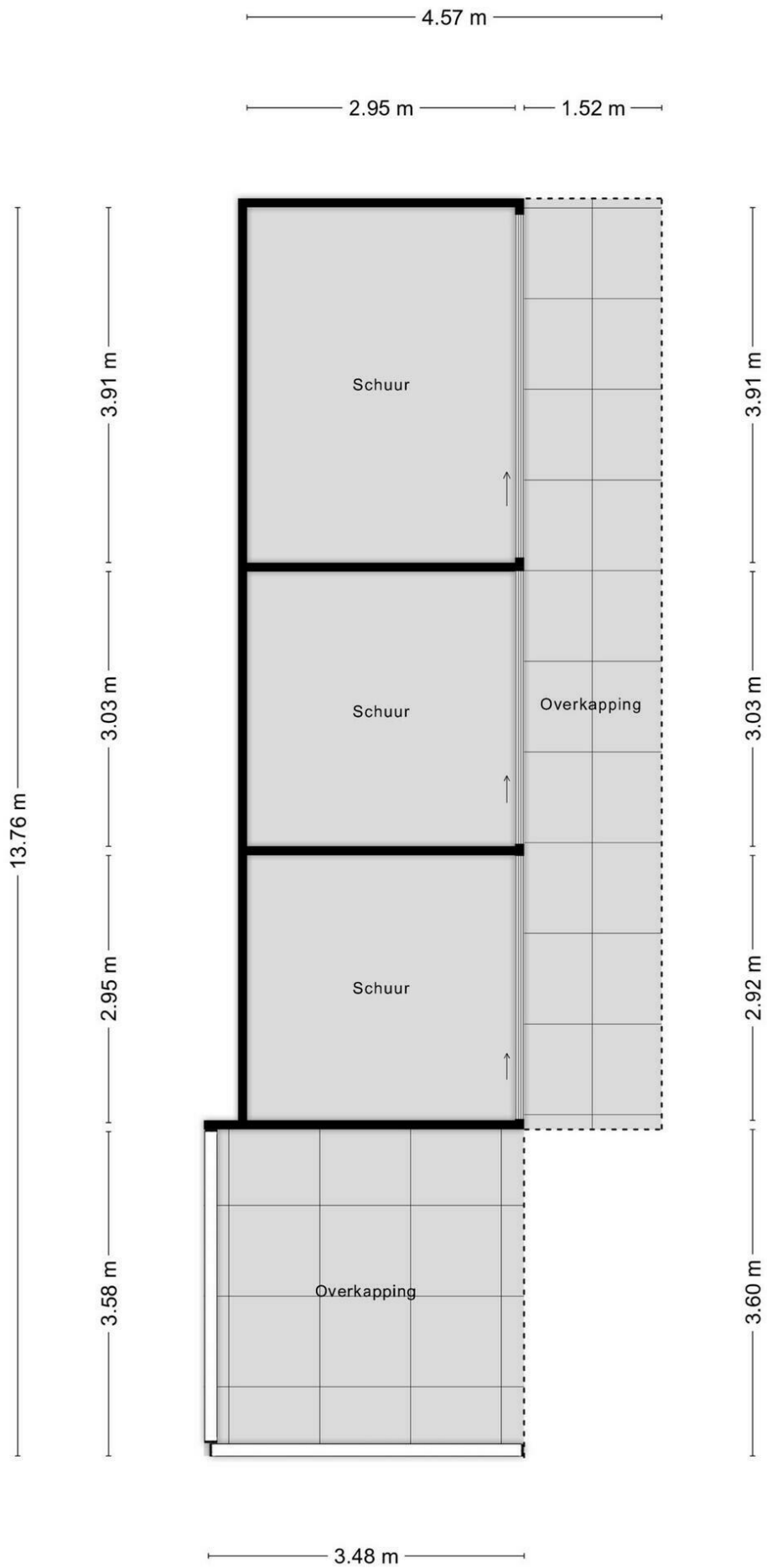
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Ollandseweg 26 26a

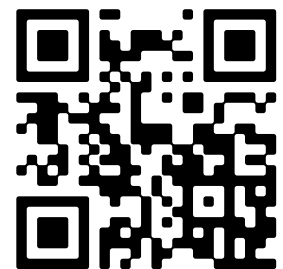
www.ollandseweg26.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



Scan Mij!