

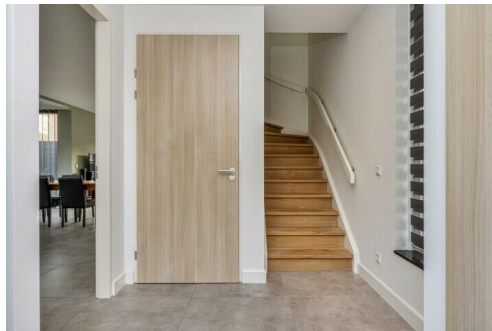
Veghel

Past. Clercxstraat 64 | Vraagprijs € 715.000 k.k.



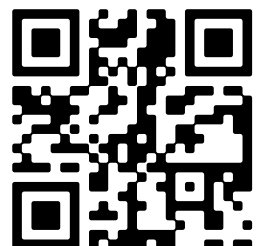
BESCHIKBAAR

WWW.PASTCLERCXSTRAAT64.NL



- Type object:** Vrijstaande woning
- Bouwjaar:** 2019
- Woonoppervlakte:** 189 m²
- Perceeloppervlakte:** 354 m²
- Inhoud:** 690 m³
- Aantal kamers:** 5 kamers (5 slaapkamers)
- Website:** www.pastclercxstraat64.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Past. Clercxstraat 64, 5465 RJ Veghel

Recent gebouwde vrijstaande woning op een mooie locatie in het centrum van Zijtaart (gemeente Meierijstad), voorzien van een A++ label, dus heel goed geïsoleerd en voorzien van alle comfort. Een fijne gezinswoning met nu 4 slaapkamers, maar een 5e en 6e slaapkamer zijn ook mogelijk. Op de begane grond is een ruime werkkamer aanwezig welke eenvoudig geschikt te maken is als slaapkamer met aansluitende badkamer.

De woning is onderhoudsarm uitgevoerd met gebruik van degelijke, hoogwaardige materialen. Zo is het fraaie metselwerk opvallend en de zinken goten en hemelwaterafvoeren geven de woning een luxe uitstraling. Met aan 3 zijde mooi uitzicht is deze woning op een uniek plekje gebouwd in het centrum van Zijtaart met o.a. uitzicht op de tuin van de oude pastorie. En de ligging? Helemaal geschikt voor een familie. In het centrum van Zijtaart, vlakbij Veghel, met het rustige van het dorpje zelf maar ook alle voorzieningen van Veghel dichtbij. Het mooie van allebei dus. De basisschool en sportverenigingen zijn op loopafstand. Binnen enkele minuten ben met de auto je bij de afslag van de A-50 van waar je binnen 15 minuten in Eindhoven bent. Maar ook Den Bosch en Nijmegen zijn goed te bereiken. Het centrum van Veghel zelf, met ruim aanbod van winkels, horeca, cultuur en middelbare scholen is binnen 8 minuten bereikbaar met de auto. Ga je liever fietsen? Dan sta je binnen 15 minuten in het centrum! Ben je afhankelijk van het openbaar vervoer? Je fietst binnen 10 minuten naar de Poort van Veghel, van waar je met de bus ook alle kanten op kunt.

Je betreedt de woning via de hal met trapopgang, meterkast en fraai betegelde toiletruimte. De royale woonkamer heeft een tuingericht zitgedeelte en de keuken is aan de voorzijde geplaatst. De woonkamer is voorzien van een houtkachel. Vanuit de erker, waar nu de eettafel geplaatst is, heb je een fraai uitzicht over het dorpsplein. Aan de achterzijde heb je door de royale raampartij met schuifdeur een mooi uitzicht de tuin in.

De keuken is voorzien van alle apparatuur en veel bergruimte in praktische brede laden. De inductiekooplaats is voorzien van ingebouwde afzuiging. Verder is er een combi-oven, koelkast en vaatwasser aanwezig.

Via een tussenhal heb je toegang tot de inpandige garage en de royale werkkamer aan de achterzijde. Deze laatste heeft veel lichtinval door de grote raampartij met schuifdeur. De voorzieningen zijn al aanwezig om hier eventueel een slaapkamer met een aansluitende badkamer te maken. Er is al een inloopdouche en wastafelmeubel geplaatst.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, ook in de garage. De garage heeft een elektrische deur en voor de garage bevindt zich nog een carport.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 715.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2019
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	189 m ²
Perceeloppervlakte:	354 m ²
Inhoud:	690 m ³
Overige inpandige ruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche, vloerverwarming
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Frans balkon, glasvezel kabel

Energie

Energie label:	
----------------	---

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Achtertuint:	130 m ² (13 meter diep en 10 meter breed)
Ligging tuint:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

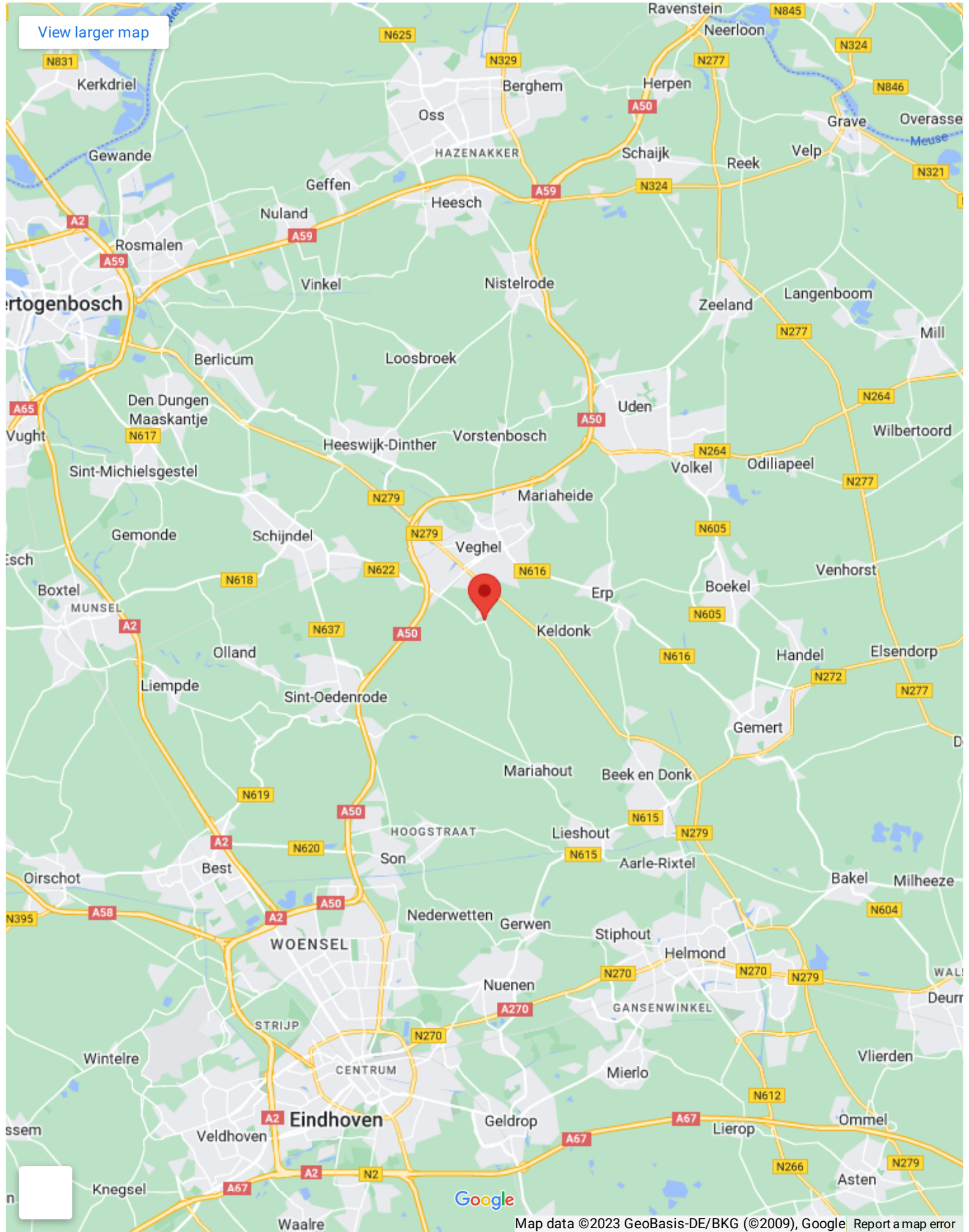
Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Verwarming, elektra, elektrische deur
Isolatie garage:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

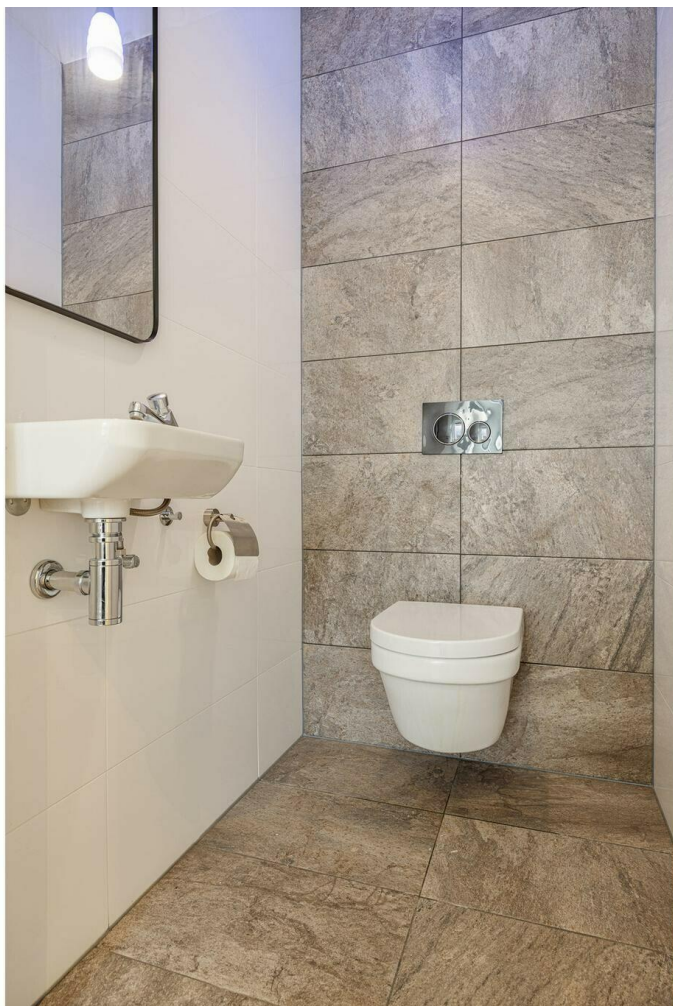
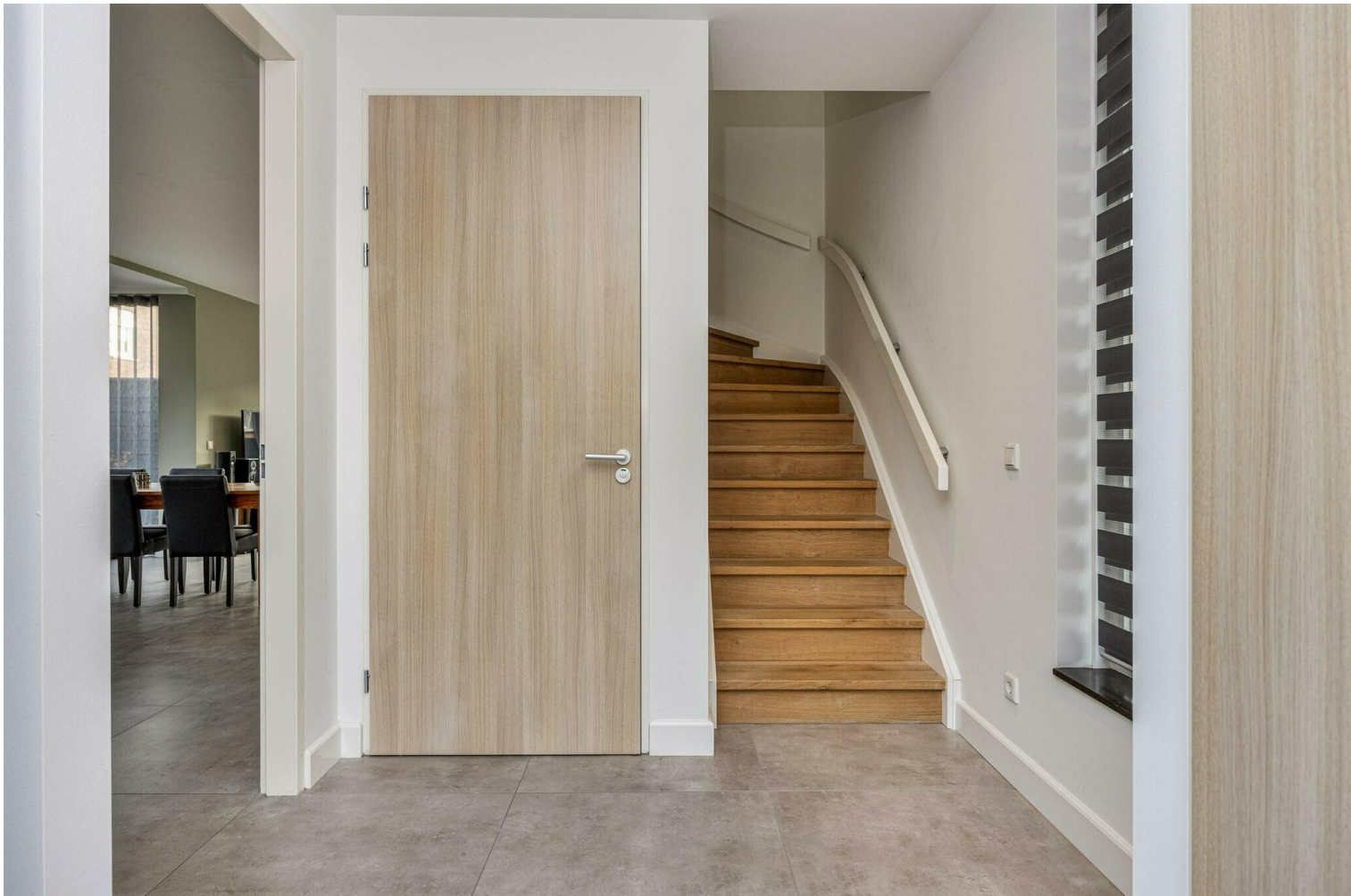
Op de kaart



Op de kaart











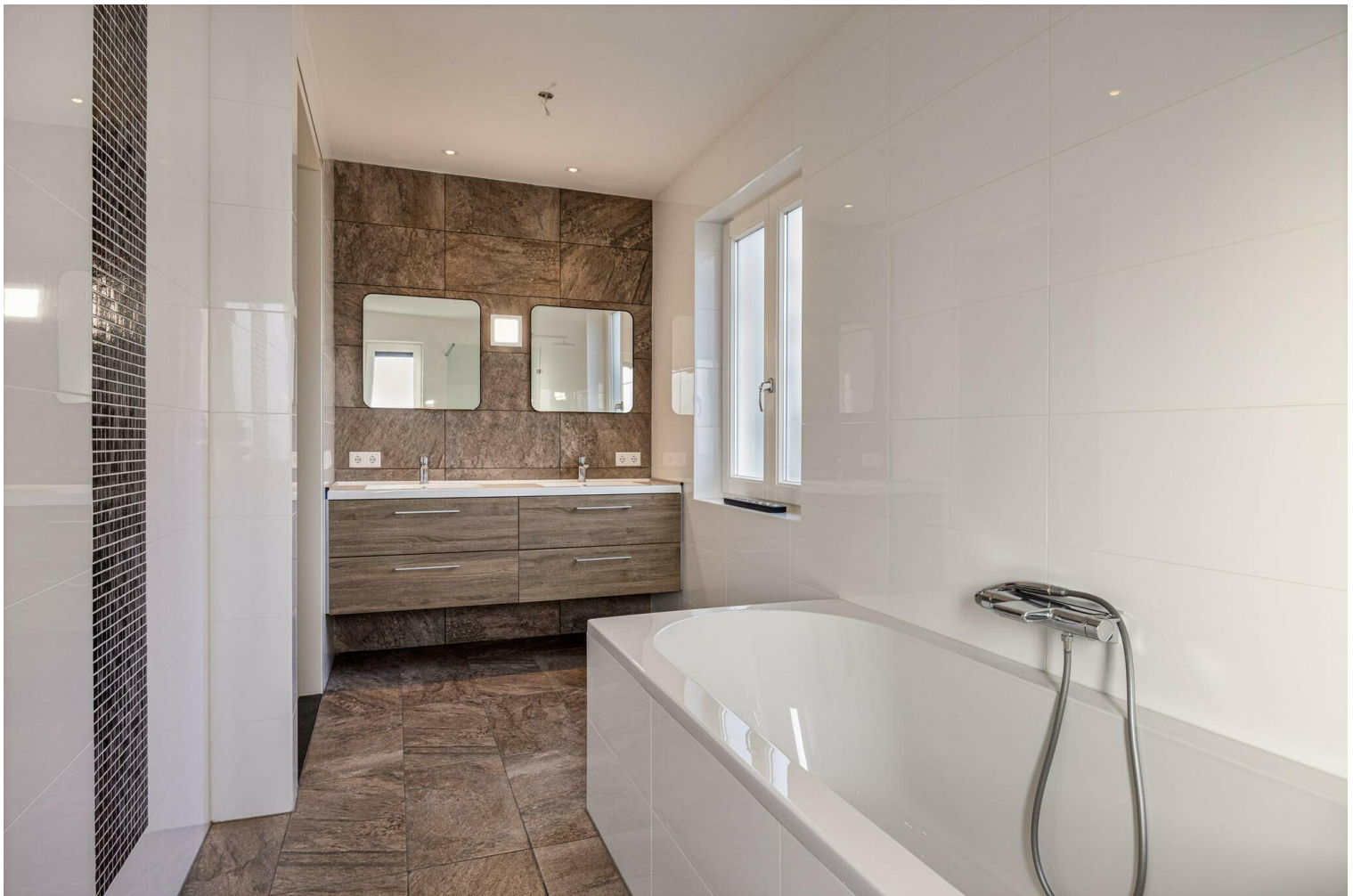




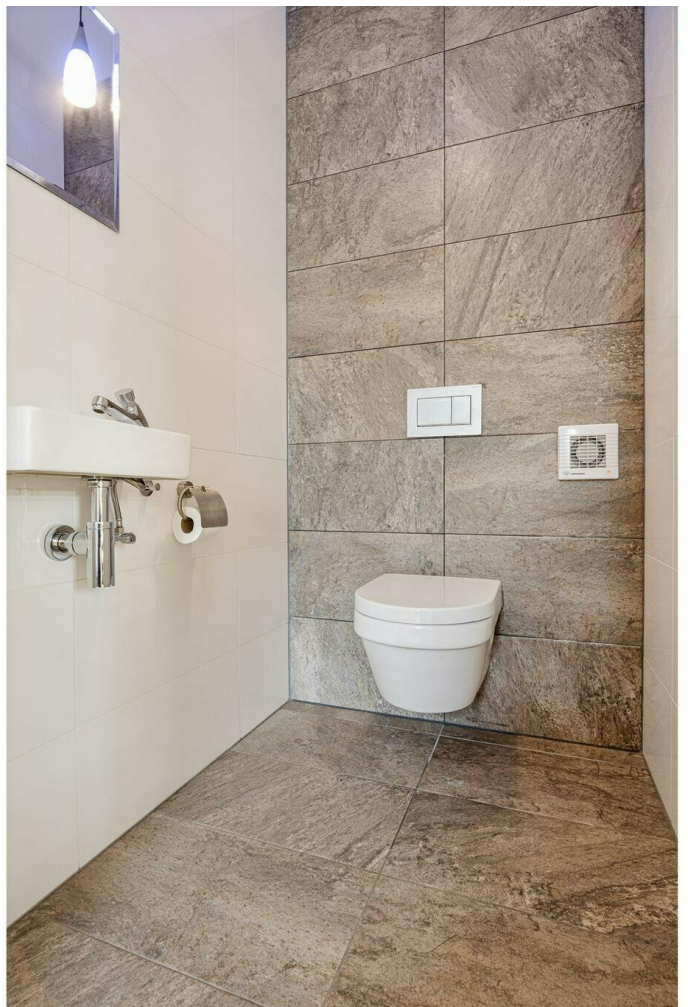


















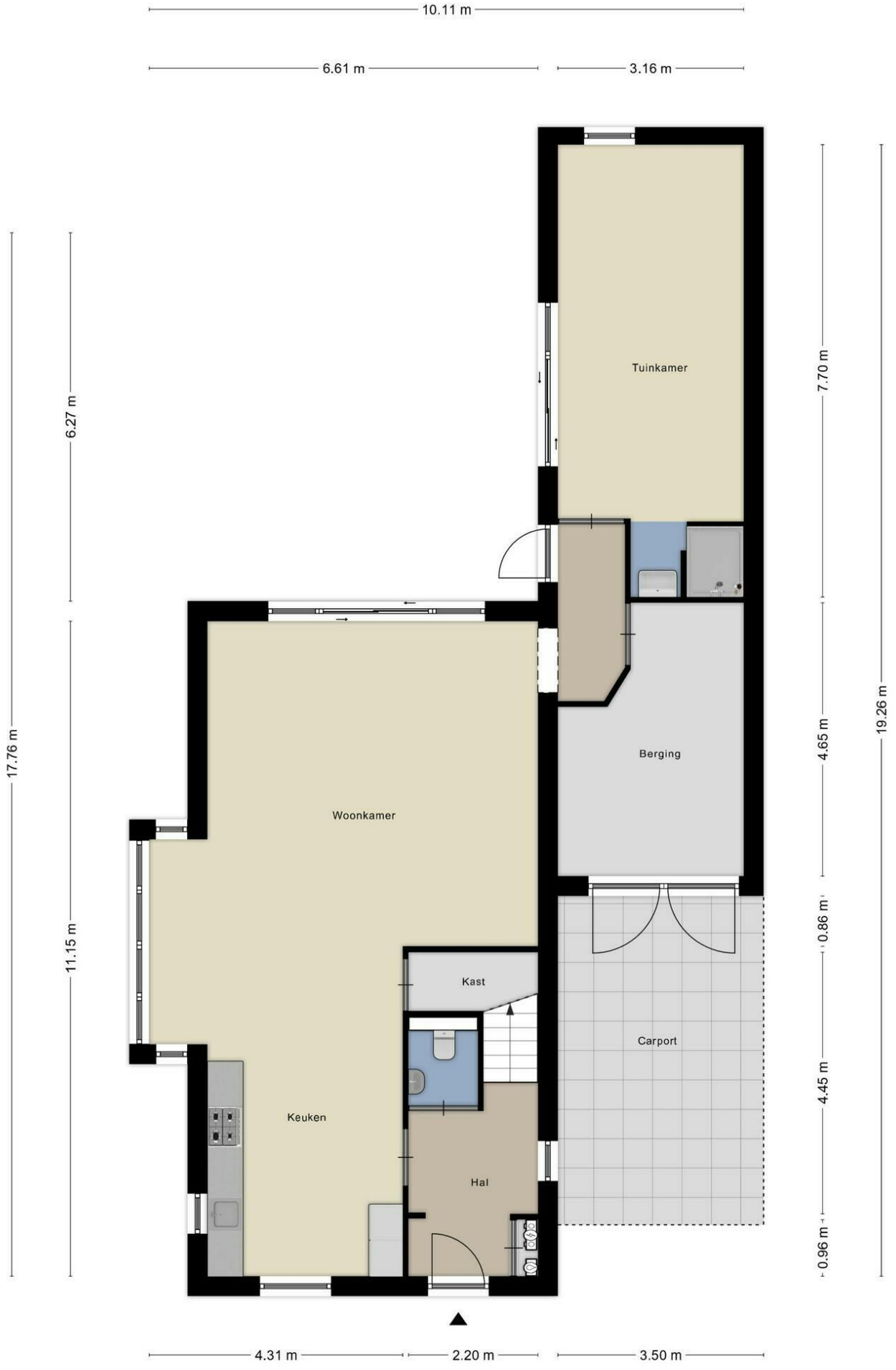








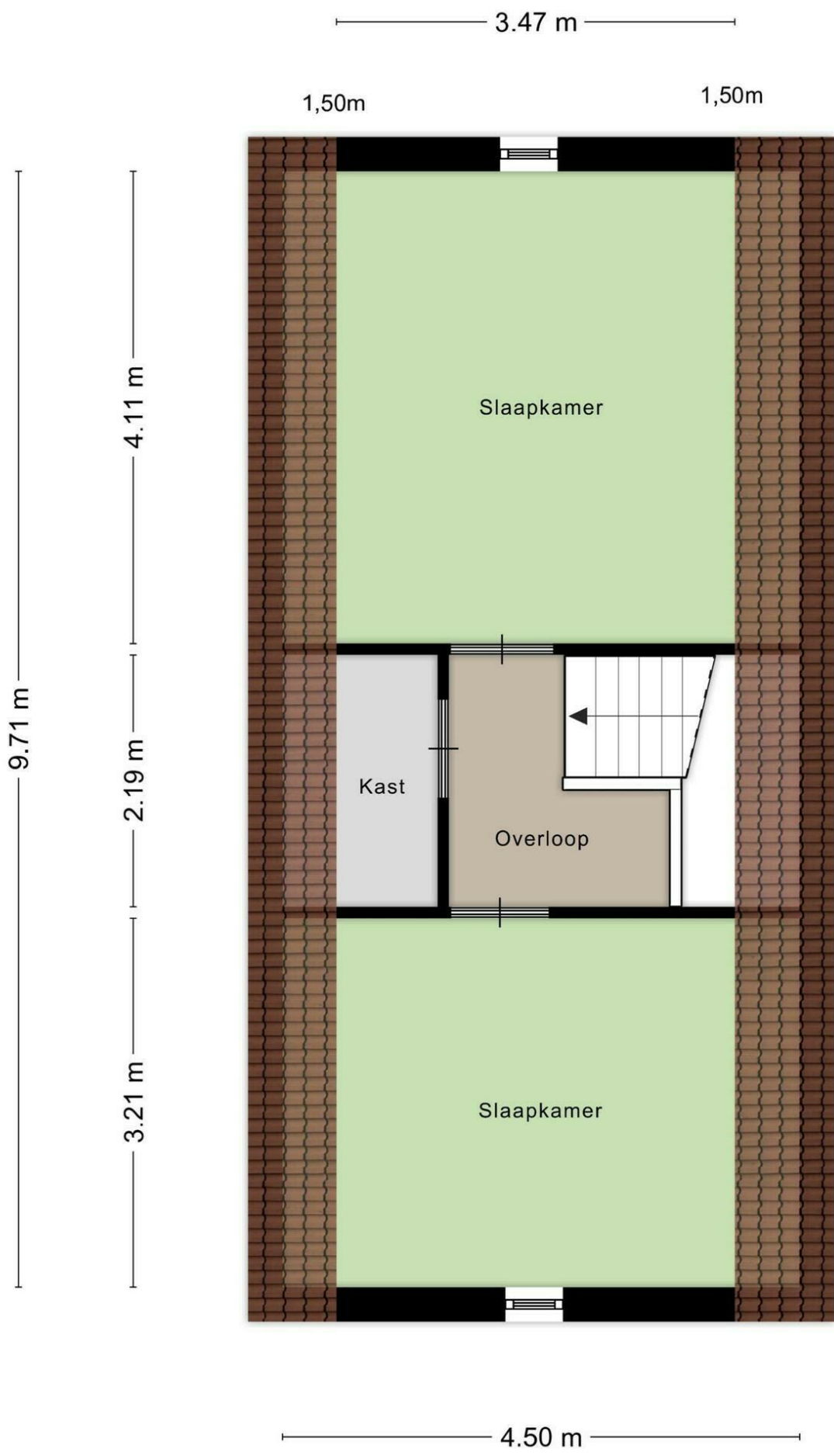




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Past. Clercxstraat 64

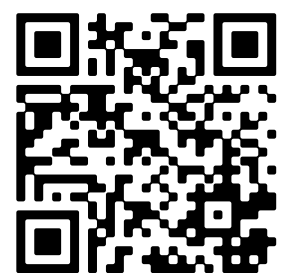
www.pastclercxstraat64.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



Scan Mij!