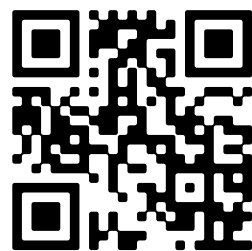




- 🏠 Adres: Boschdijk 386, Eindhoven
- € Vraagprijs: € 489.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 148 m²
- 📐 Perceeloppervlakte: 214 m²
- 🛏️ Kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)



📱 Scan Mij!

Gemoderniseerde jaren 30 woning, met diepe tuin en grote zolder. Gelegen op gunstige locatie op enkele minuten van centrum van Eindhoven en Woensel.

Begane grond:

Zeer leuke, gemoderniseerde jaren 30 woning met authentieke delen. Entree/hal met meterkast en prachtige terrazzovloer welke zowel doorloopt in de gang als het toilet beneden en de keuken. Vanuit de hal heeft u toegang tot de gang met deels betegelde toiletruimte, trapopgang en kelderkast. Vanuit de gang kunt u via een deur met gestreept melkglas naar de dichte keuken en via een paneeldeur naar de woonkamer.

Sfeervolle, ruime woonkamer met houten vloer, stucwerkplafond v.v. een lijst, stucwerkwanden en openslaande deuren naar de tuin. Er is een mogelijkheid tot aansluiting van een houtkachel in de woonkamer. De voorzijde van de woning is voorzien van een erker. De woonkamer heeft veel lichtinval door de vele raampartijen.

Moderne, wit hoogglans keuken met kunststof aanrechtblad, koel/vriescombi, vaatwasser, gaskookplaat, terrazzovloer en inbouwkast. Via de keuken heeft u ook toegang tot de mooie achtertuin.

1e Verdieping:

Ruime overloop v.v. vloerbedekking. Vanuit de overloop heeft u toegang tot 3 slaapkamers. De vloer van alle slaapkamers is v.v. lichte laminaat. 2 Slaapkamers hebben een handige inbouwkast.

Badkamer:

Moderne, geheel betegelde badkamer. Voorzien van wastafel, douche, toilet en design radiator.

2e Verdieping:

De ruime, sfeervolle zolder v.v. houten vloer, dakkapel en dakraam. Aansluiting voor wasmachine en opstelling combi-ketel. Deze ruime zolder biedt diverse mogelijkheden. Via een trap is de bergzolder/vliering te bereiken.

Tuin:

De verassend diepe achtertuin is gelegen op het noord-oosten. De tuin is prachtig aangelegd en voorzien van een betegeld terras met zonneluifel en een terras v.v. grind. Tevens is er een groot gazon in de tuin aanwezig en een schuurtje/berging.

Kortom, deze sfeervolle, ruime, gemoderniseerde jaren 30 woning met diepe tuin is zeker een bezichtiging waard!

Overdracht

Vraagprijs	€ 489.000 k.k.
Status	Beschikbaar

Bouw

Object type	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1935
Soort dak	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte	148 m ²
Perceeloppervlakte	214 m ²
Inhoud	410 m ³
Externe Bergruimte	8 m ²

Indeling

Aantal slaapkamers	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer
Badkamervoorzieningen	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Voorzieningen	Buitenzonwering, dakraam

Energie

Energie label	5 kamers (4 slaapkamers)
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Cv-ketel	Hr combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin	Achtertuint, voortuin
Afmetingen achtertuint	129 m ² (23 meter diep en 5.6 meter breed)
Ligging tuin	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur / berging	Vrijstaand steen
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Garage

Soort garage	Geen garage
--------------	-------------

Parkeergelegenheid

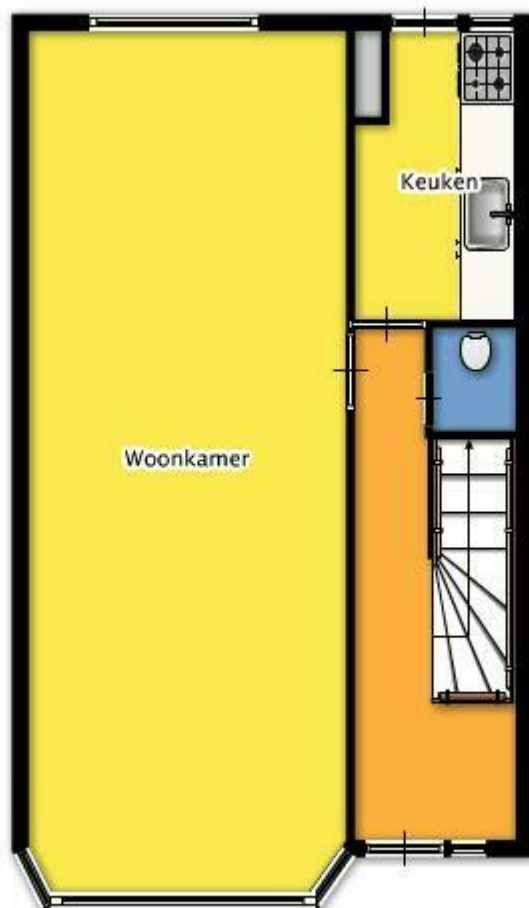
Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren
--------------------------	-------------------

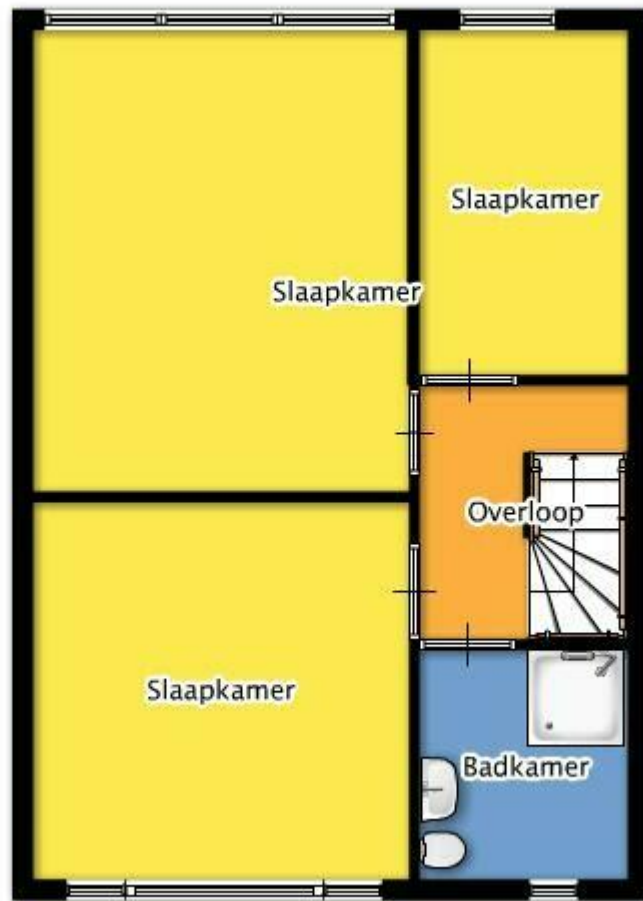






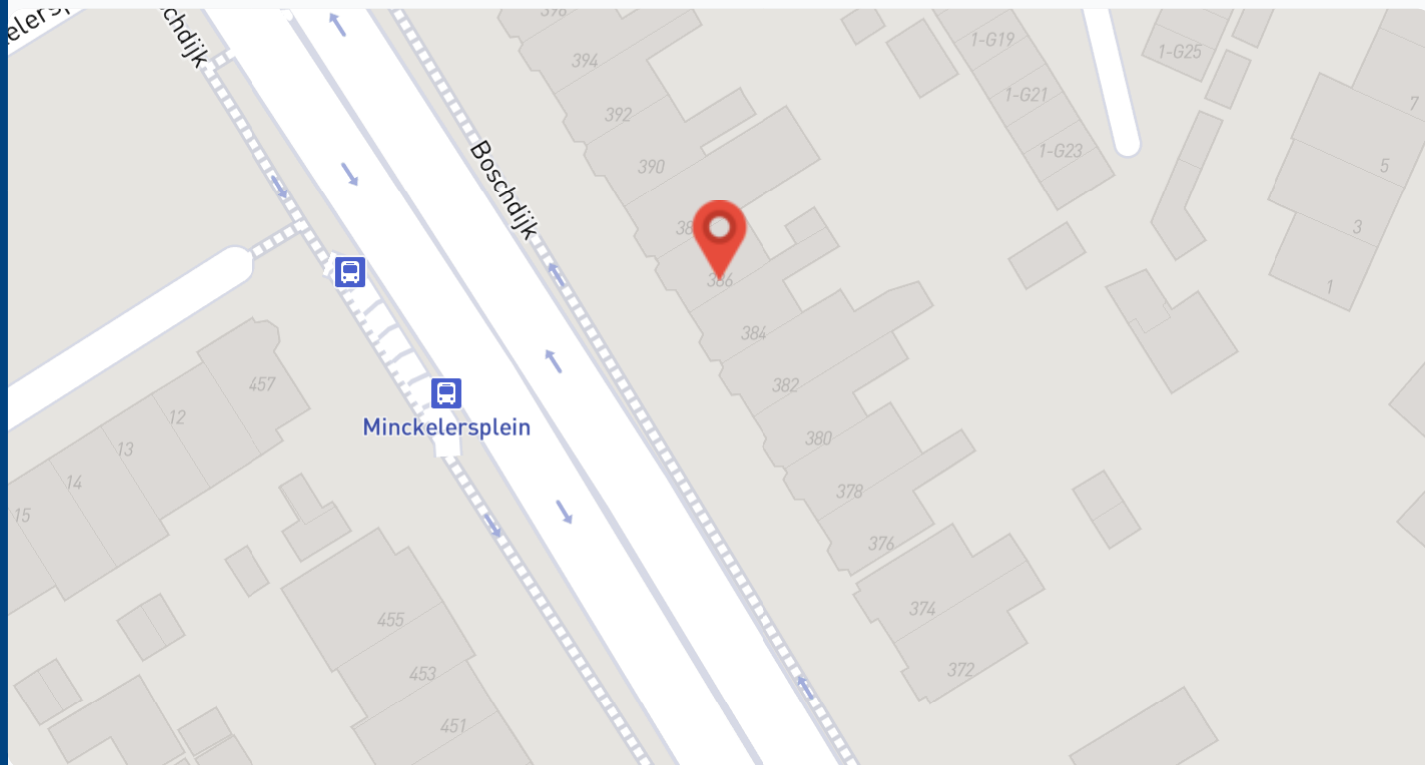






Zonnegrenzen in de tuin

Zonnegrenzen in juni (07:00)



Zonnegrenzen in juni (20:00)



Makelaardij van de laar

Borchgrave 43

5492 AT, Sint Oedenrode

0413 472 118

www.vdlaar.nl



📱 Scan Mij!