



Vraagprijs  
€ 250.000 k.k.

**JURAWEIDE 361**

**TILBURG**

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
B

**BOUWJAAR:**  
1975

**WOONOPPERVLAKTE:**  
86 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
300 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
110 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

**Op zoek naar een fijne eengezinswoning op een gunstige locatie? Lees dan zeker even verder! Deze onlangs gemoderniseerde woning beschikt over een flinke achtertuin op het zuiden, een afgesloten voortuin en 3 slaapkamers. En..... niet onbelangrijk in deze tijd; een energielabel B!**

De ligging is zeer gunstig ten opzichte van de uitvalswegen, binnen een paar minuten ben je op de snelweg. Liever met de fiets? Met ongeveer 10 minuten fietsen ben je in de binnenstad en het Centraal Station van Tilburg.

Maar ook andere voorzieningen zijn dichtbij. Wat denk je van het Leijpark, Stappegoor, de AaBb fabriek en de Oostplas? Allemaal op loopafstand te bereiken. Ideaal dus!

De woning is rustig gelegen aan een autovrij pad. De woning heeft een afgesloten voortuin, dus hebt je lekker veel privacy, je kunt niet namelijk niet zo in de woning kijken. Aan de voorzijde van de woning vindt je de berging, handig voor de fietsen! De parkeerplaatsen voor auto's liggen om de hoek.

Je komt de woning binnen in de ruime hal waar je het toilet, de meterkast, een praktische opbergkast en de trapopgang vindt. De woonkamer is tuingericht met veel lichtinval aan de achterzijde van de woning. Aan de voorzijde ligt de ruime, afgesloten keuken die in 2019 vernieuwd is. De keuken is geplaatst in een parallel opstelling en heeft ontzettend veel werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van een koelkast, kookplaat, oven en een vaatwasser- of wasmachine-aansluiting. De achtertuin ligt op het zuiden en is aan een groenstrook gelegen, dus ook aan de achterkant van de woning geen inkijk! Zie je jezelf al genieten komende zomer, met een lekker drankje in de zon, of gezellig met vrienden de zomeravonden doorbrengen? En als het nodig is zorgt de brede elektrische zonnepanelen aan de achterzijde voor extra schaduw. De tuin heeft een achterom.

Via de trap kom je op de overloop van de 1e verdieping. Ook daar weer een diepe bergkast en toegang tot de badkamer met douche, wastafel en toilet. Op deze verdieping treft je 3 slaapkamers aan. De grootste kamer ligt aan de voorzijde. Deze is met met ca. 14m<sup>2</sup> flink te noemen. Aan de achterzijde liggen nog 2 slaapkamers, deze zijn allebei ruim 9 m<sup>2</sup>. Kom je toch nog wat bergruimte tekort? Door het schuine dak is er eventueel nog ruimte voor een bergvloering.

Wil je de woning een keer komen bezichtigen; neem gerust even contact met ons op. Je bent welkom!

Ook goed om te weten;

- Energielabel B!
- De voortuin is in 2022 vernieuwd.
- De CV ketel is in 2022 vervangen.
- Het schilderwerk is gedeeltelijk in 2022 uitgevoerd.
- De elektrische luifel is in 2022 vervangen
- De keuken is in 2019 geplaatst.
- Zowel op de begane grond als op de verdieping ligt een laminaat vloer, behalve in de keuken, daar ligt een tegelvloer.

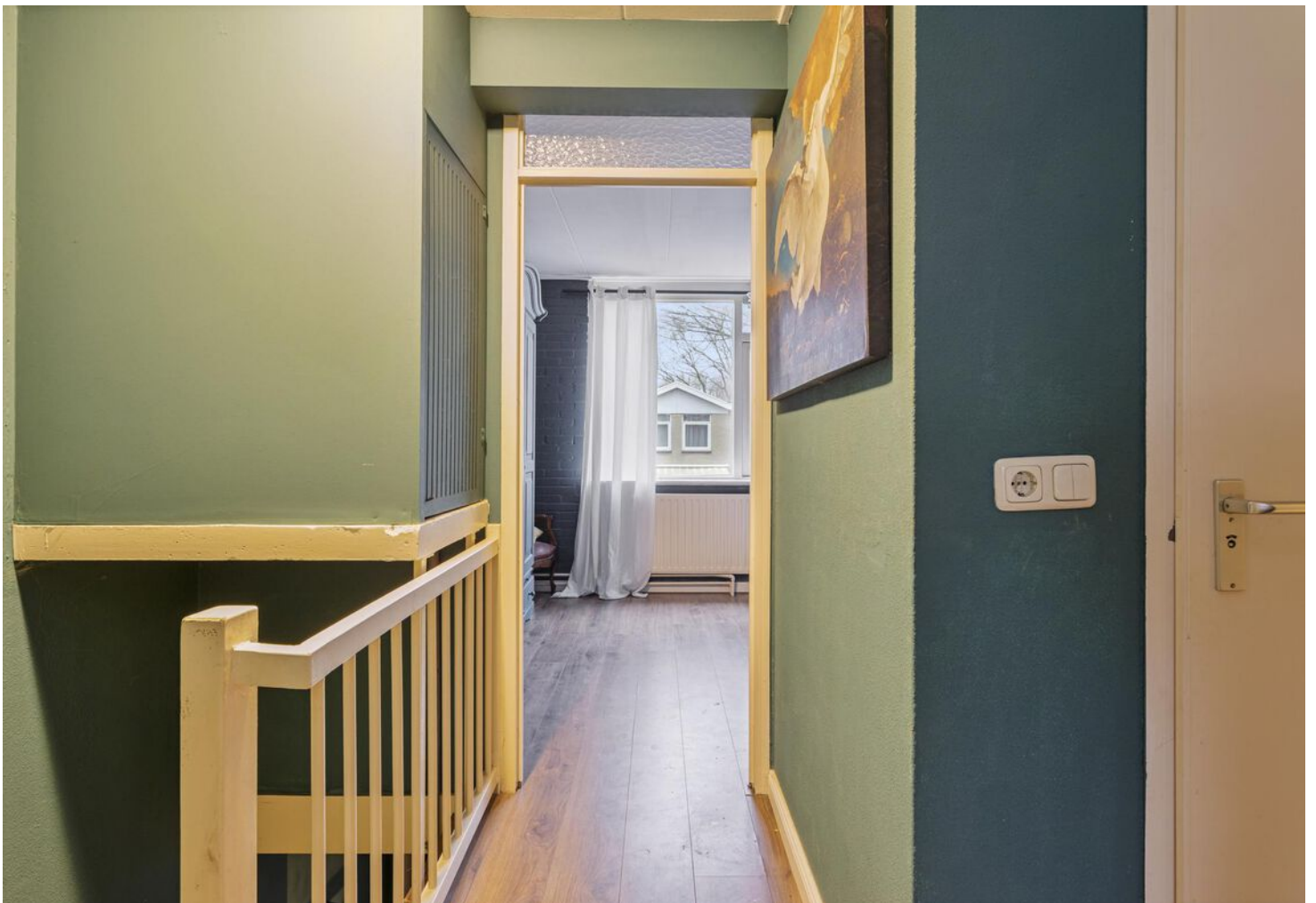
The image shows a dining room with a rustic wooden table and chairs. A guitar is mounted on the green wall. In the background, there is a fireplace mantel with a television. A blue semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image. The floor is made of light-colored wood planks.

**Fijne woning  
op gunstige  
lokatie!**













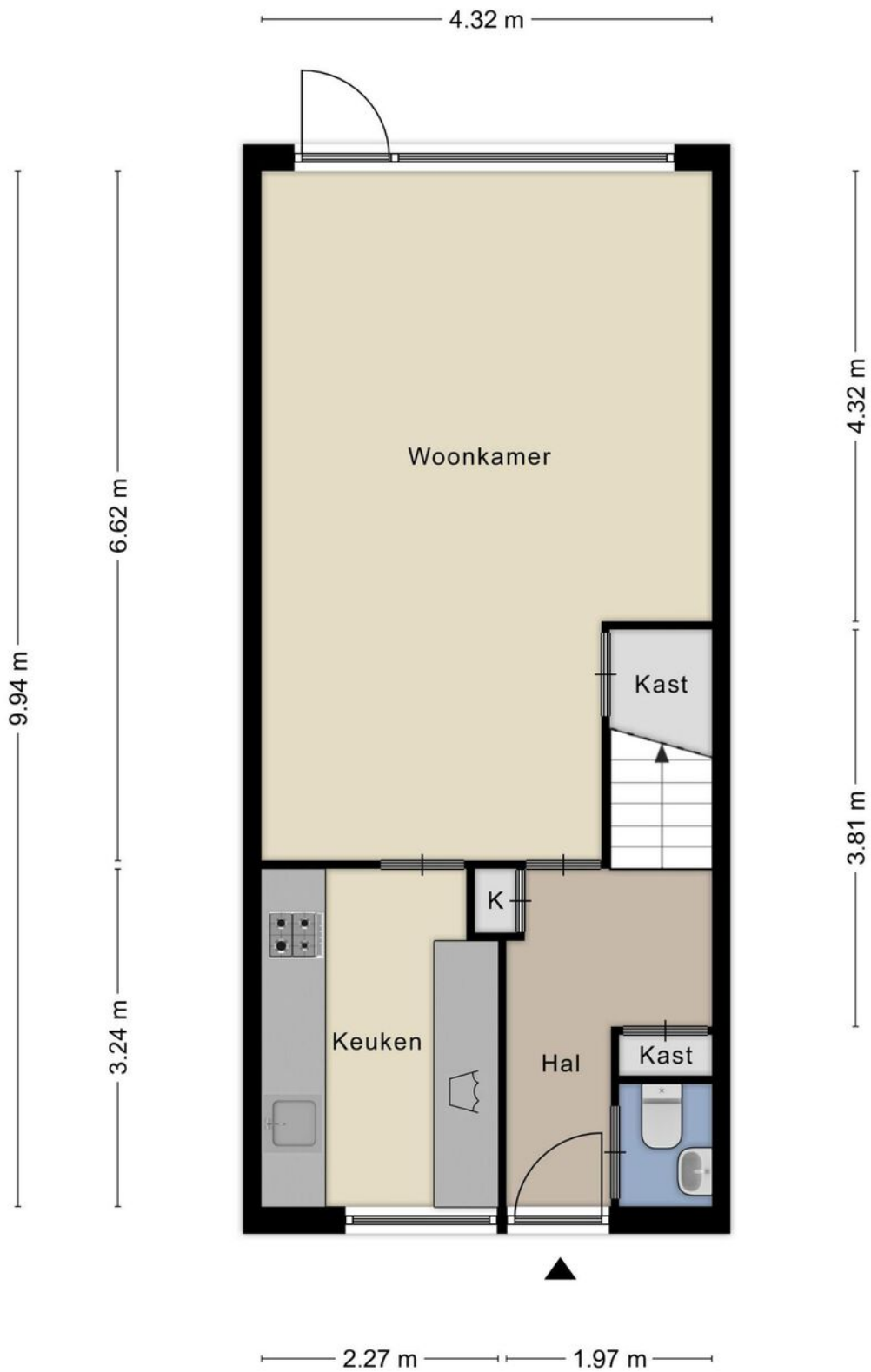






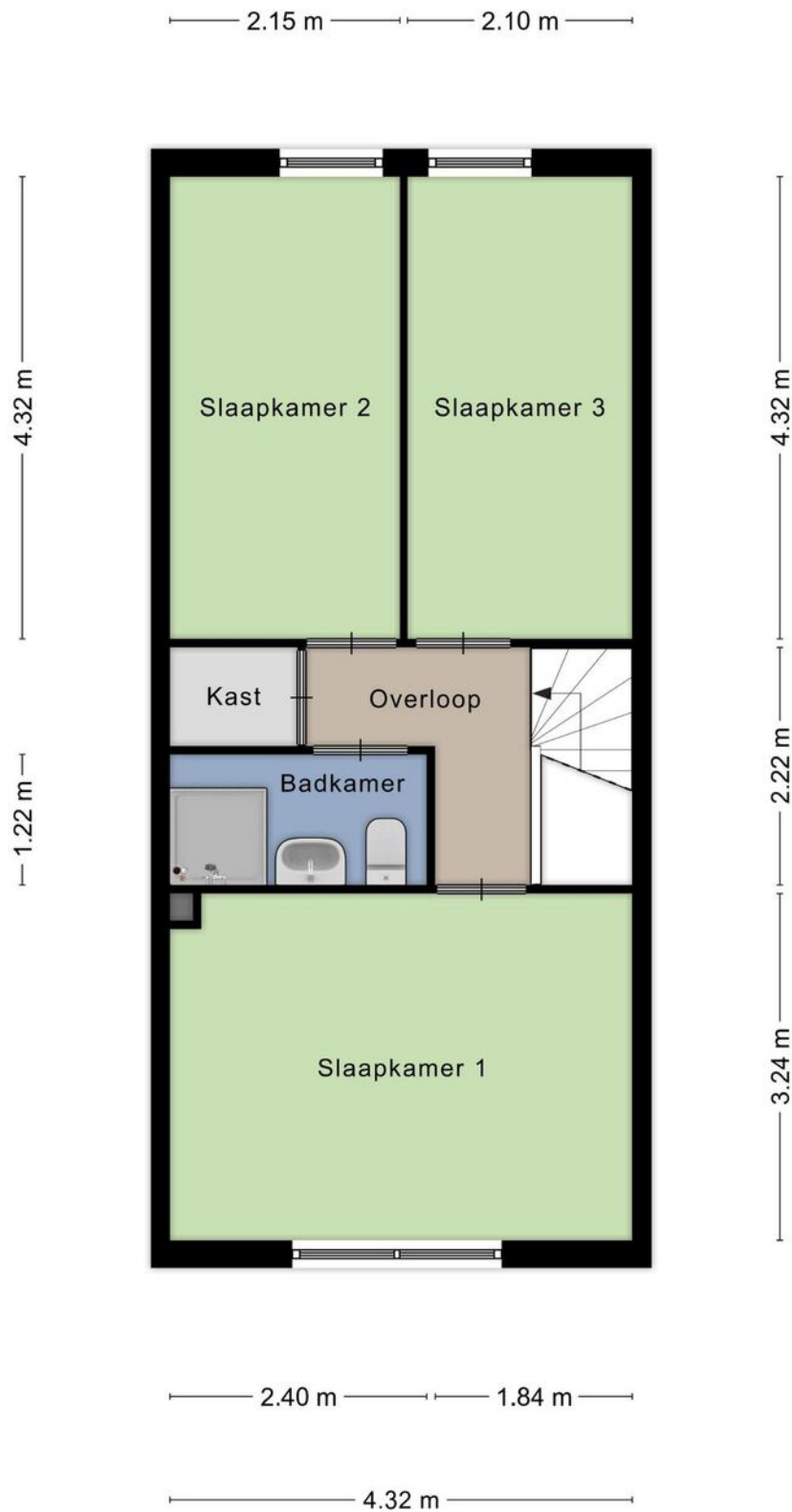


# PLATTEGROND

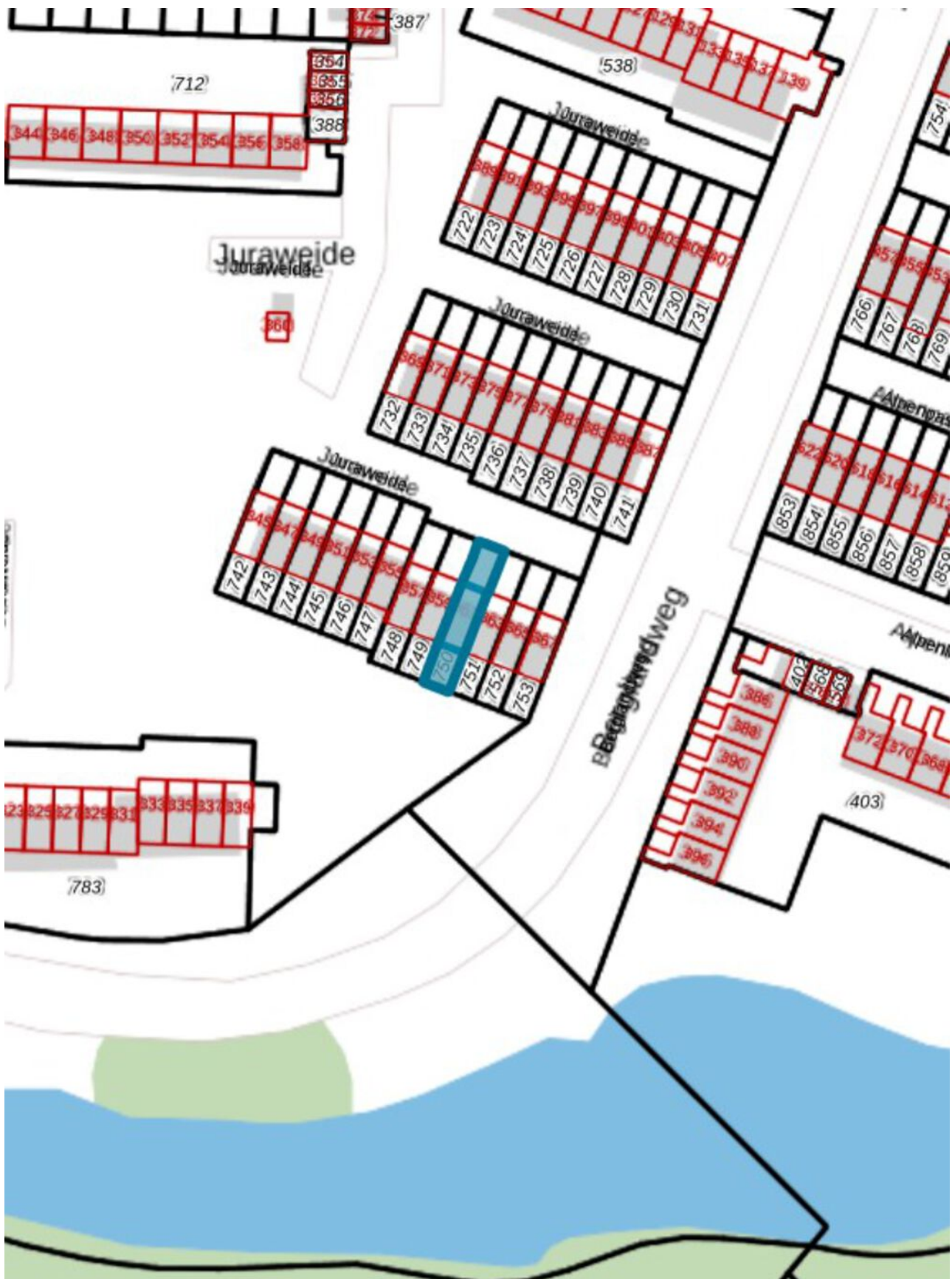


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

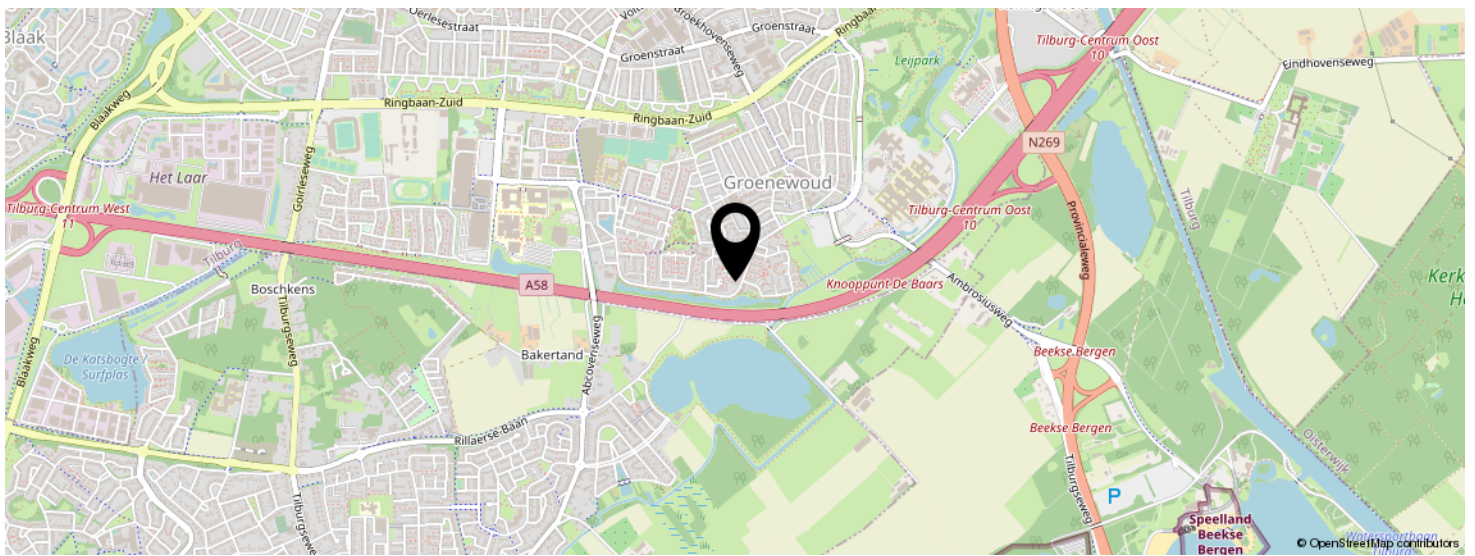
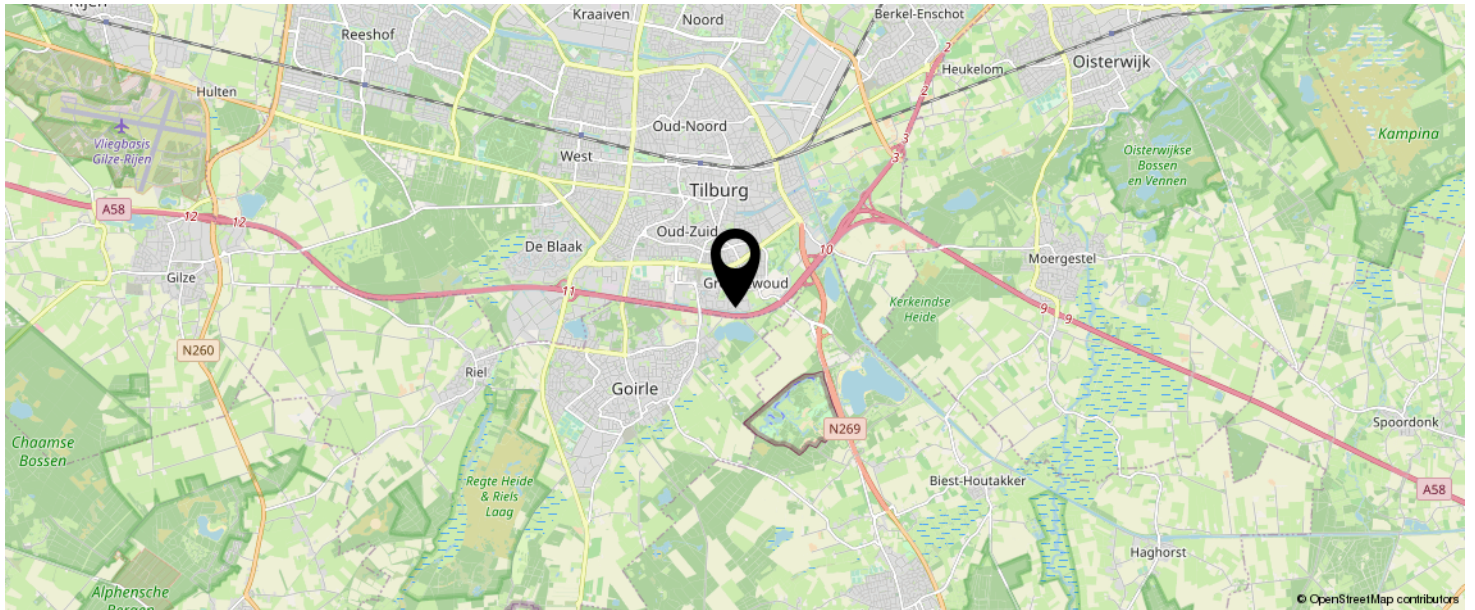
# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART



# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**

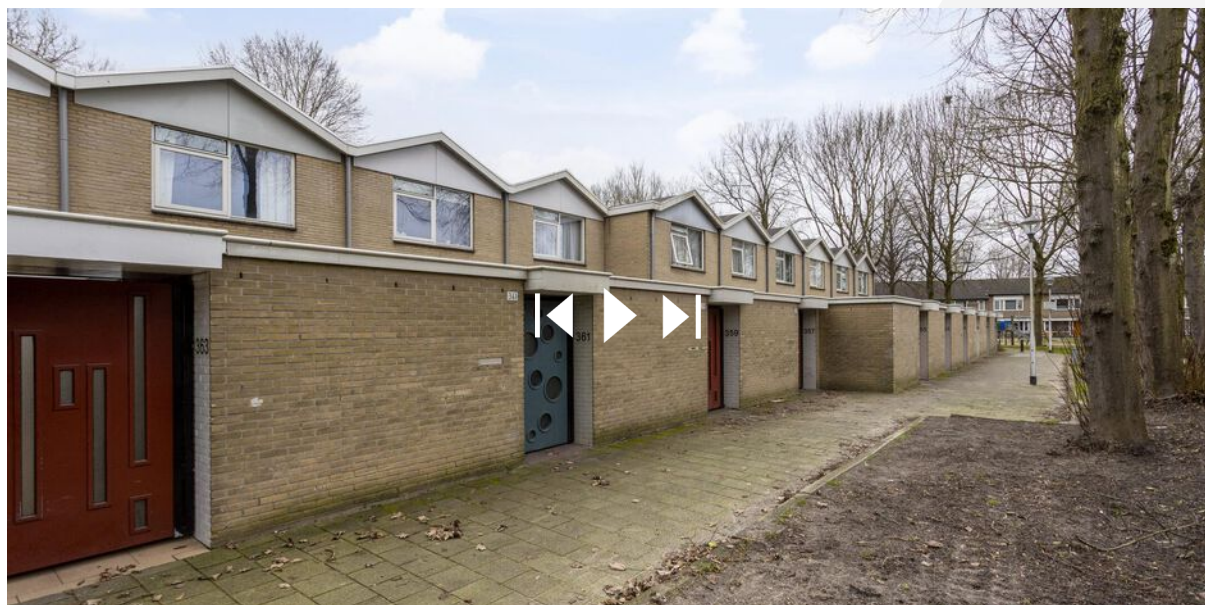


# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.vdlaar.nl](http://www.vdlaar.nl) (ook voor de video en de 360-graden foto's!)



Juraweide 361, Tilburg



**SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!



## **Makelaardij van de Laar**

Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)

5492 AT, Sint Oedenrode

0413-472118

info@vdlaar.nl

www.vdlaar.nl



**VAN DE LAAR**  
MAKELAARDIJ