



Vraagprijs
€ 395.000 k.k.

WITTE BLEEK 6

SINT-OEDENRODE

KENMERKEN

SOORT WONING:
woonboerderij

ENERGIELABEL:
F

BOUWJAAR:
1940, nadien 1979

WOONOPPERVLAKTE:
130 m²

INHOUD:
565 m³

PERCELOPPERVLAKE:
ca. 1.050 m²



Omschrijving

Bestemming:

Conform het geldende bestemmingsplan Buitengebied betekent dit dat deze plattelandswoning een maximale inhoud van 750 m³ mag bedragen. Voor vrijstaande bijgebouwen geldt een maximale oppervlakte van 100 m². Deze kan nog gebouwd worden, binnen het bouwvlak.

Indeling:

Eenvoudige indeling met op de begane grond de hal, aan de voorzijde, met entree. Trap naar de 1e verdieping.

Ruime woonkamer (45 m²) met 3 raampartijen aan de voorzijde met mooi weids uitzicht én veel licht inval.

Half open keuken met bar als afscheiding tussen keuken en kamer.

Aan de achterzijde is de achterom, een toilet, douche en bergkast.

Buiten staat aan de achterzijde een houten berging.

Tuin: nog aan te leggen maar met veel mogelijkheden. Ook hier een wijds uitzicht naar de achterzijde.

Er bestaat dus nog de mogelijkheid om een bergplaats te bouwen.

Verdieping:

Via de vaste trap vanuit de hal is de 1e verdieping bereikbaar, daar zijn 3 slaapkamers, de overloop en een los toilet.



**Vrij, landelijk
en rondom
weids uitzicht.**







PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

SITUATIE



KADASTRALE KAART



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)

5492 AT, Sint Oedenrode

0413-472118

info@vdlaar.nl

www.vdlaar.nl




VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ