



Vraagprijs  
€ 735.000 k.k.

**BEUKELAAR 10**

**VEGHEL**

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
semibungalow

**ENERGIELABEL:**  
D

**BOUWJAAR:**  
1967

**WOONOPPERVLAKTE:**  
206 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
730 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
1.000 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

**Als u op zoek bent naar een geweldige plek om te wonen, gelijkvloers en een heerlijke privacy biedende tuin dan moet u deze woning zeker komen bezichtigen.**

Deze fraaie semibungalow beschikt totaal 4 slaapkamers, 2 badkamers en een werkhoeek. De indeling van de woning, de fraaie raampartijen en hoge plafonds maken deze woning uniek. Ook de ligging is bijzonder te noemen, gelegen in een rustige straat, maar toch dichtbij het centrum, op een royaal perceel met rondom gelegen tuin voorzien van veel groen en privacy. Uitvalswegen, A50, scholen (lager en middelbaar), sportfaciliteiten en centrum bevinden zich in de directe omgeving en zijn makkelijk bereikbaar.

## INDELING

### **Begane grond:**

Heel apart, aan deze onder architectuur gebouwde woning, is de royale carport aan de voorzijde van de woning, deze is geschikt voor meerdere auto's. U betreedt de woning via een bijzondere entree met een fraaie raampartij. Via de ontvangsthal met garderobe bereikt u het tussenportaal van waaruit u toegang heeft tot de woonkamer en een aparte hal waar u de slaapkamers, badkamers, werkhoeek en de trap naar het souterrain aantreft.

De woonkamer heeft een apart zit- en eetgedeelte en is voorzien van een fraaie parketvloer, stucwerk wanden en plafonds met inbouwverlichting.

Het zitgedeelte is circa 46 m2 groot en voelt zeer ruim aan door het schuine, hoge plafond en de lichtinval aan drie zijden. De grote ramen geven een mooi uitzicht op de tuin. In het zitgedeelte treft u ook een houtkachel aan. Het eetgedeelte ligt in het verlengde van de halfopen keuken. De keuken beschikt over veel opbergruimte, is afgewerkt met een granieten werkblad en

voorzien van een inductie kookplaat met afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast. De lichtkoepel zorgt ook daar voor voldoende lichtinval. Het eetgedeelte van circa 20 m2 kijkt uit op de tuin zodat het ook daar heerlijk vertoeven is.

De 1e slaapkamer (ca.18 m2) beschikt over een royale kastenwand. Deze slaapkamer is voorzien van dezelfde fraaie parketvloer als in de woonkamer en hal. De badkamer en-suite, die u vanuit de slaapkamer bereikt, is voorzien van een ligbad met douche, wastafel en toilet. De 2e slaapkamer (ca.15 m2) is voorzien van een laminaat vloer, vaste kasten en een wastafel. De 2e badkamer is voorzien van een wastafel en inloopdouche.

In de hal treft u ook de praktische werkhoeek aan met een bureaublad op maat. Ook hier heeft u uitzicht op de (achter)tuin.

### **Souterrain:**

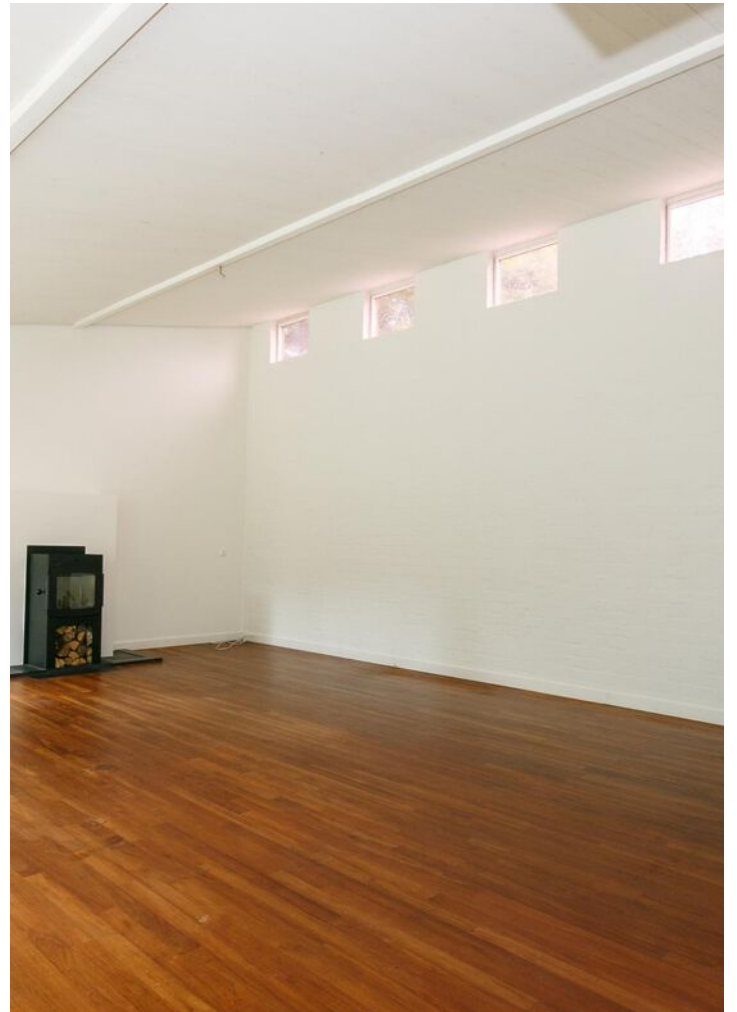
Het souterrain bereikt u via de trap in de hal, maar is ook van buitenaf bereikbaar. Wellicht wilt u deze ruimtes gaan gebruiken voor kantoor/ beroep aan huis, of als logeerruimte. De grootste van de twee (slaap)kamers is circa 21 m2 groot en voorzien van 3 hoog geplaatste ramen, de vloer is voorzien van een pcv in fraaie houtlook, gestucte wanden en plafond. De andere kamer (13 m2) is nog steeds ruim te noemen, pcv vloer en gestucte wanden en plafond. Voorde lichtinval zijn er hier 2 ramen. In het souterrain bevindt zich ook nog een ruime technische ruimte met wasmachine aansluiting en een separate opbergkast.

Aan de voorzijde van de woning treft u nog een ruime berging aan van circa 15 m2 die zowel vanuit de carport als de tuin bereikbaar is.

De woning is top gelegen, op een ruim en fraai perceel van 1.000 m2, aan de parkachtige



**De  
uitnodigende  
entree met  
carport.**



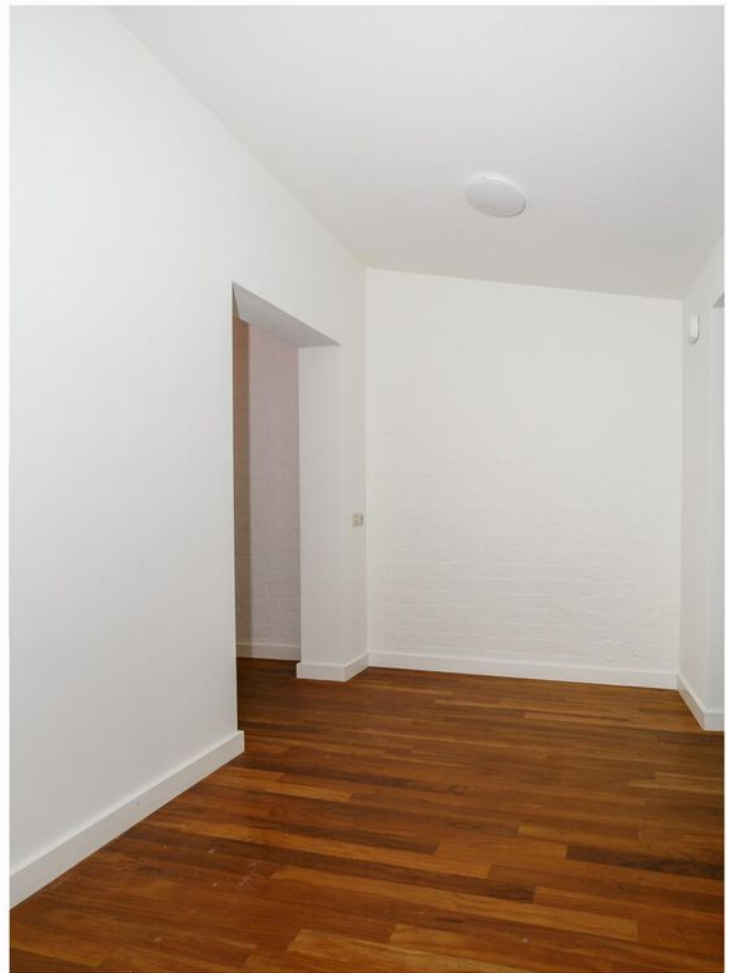


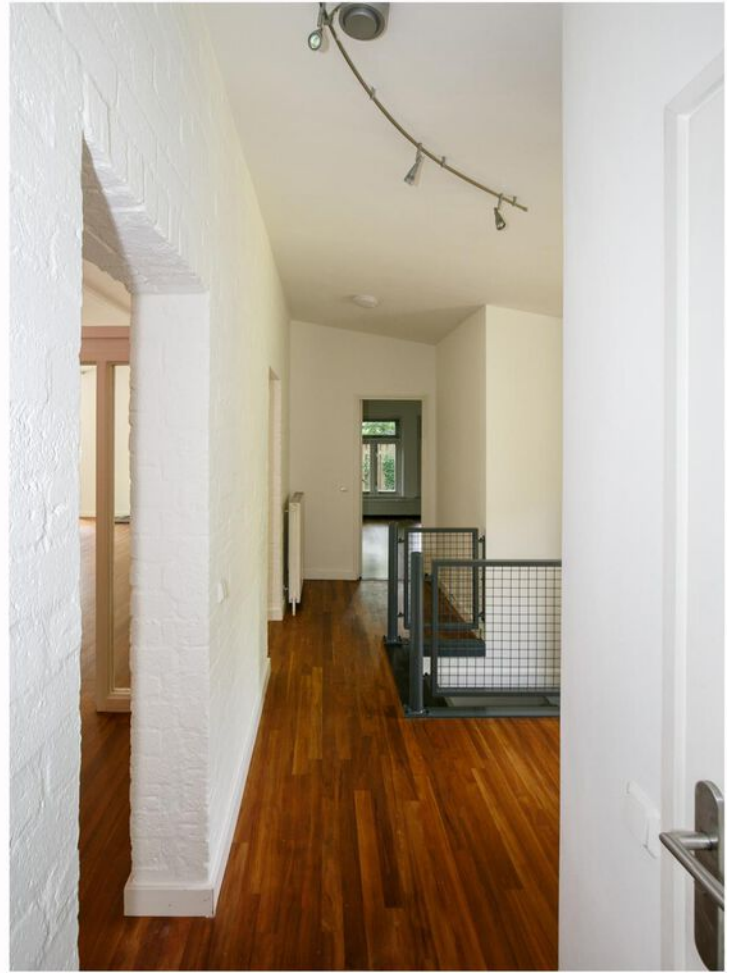












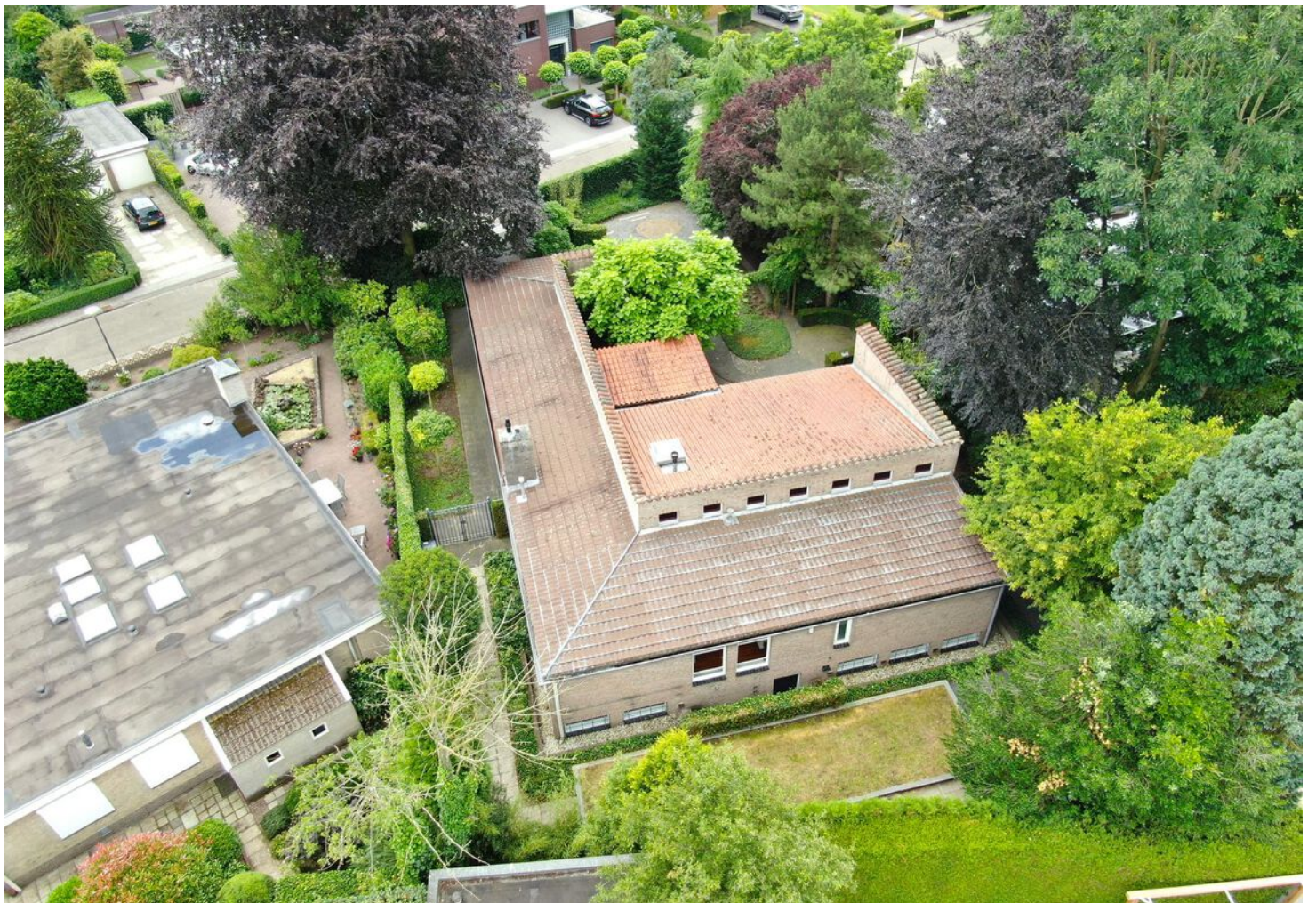










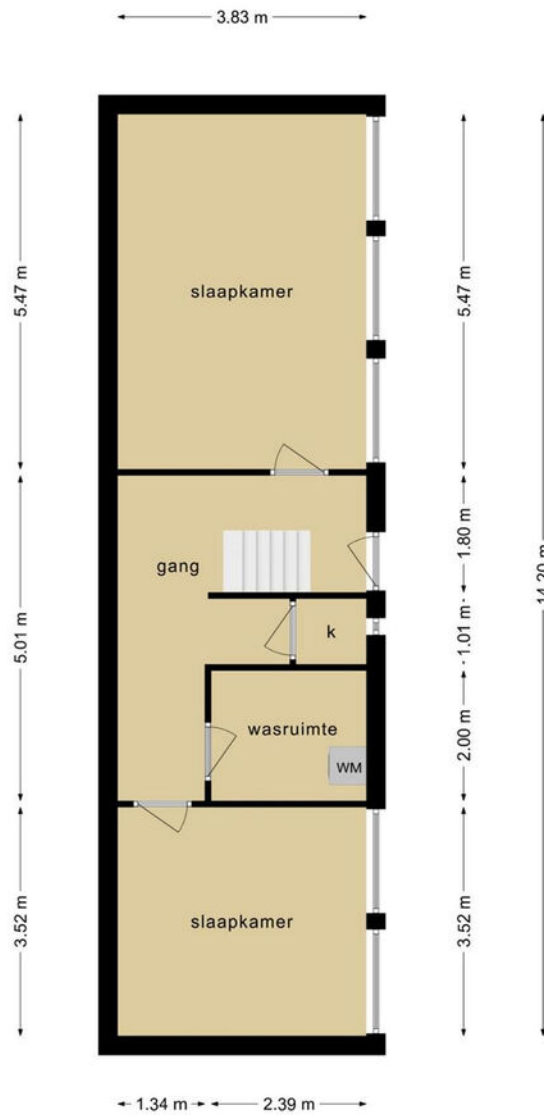








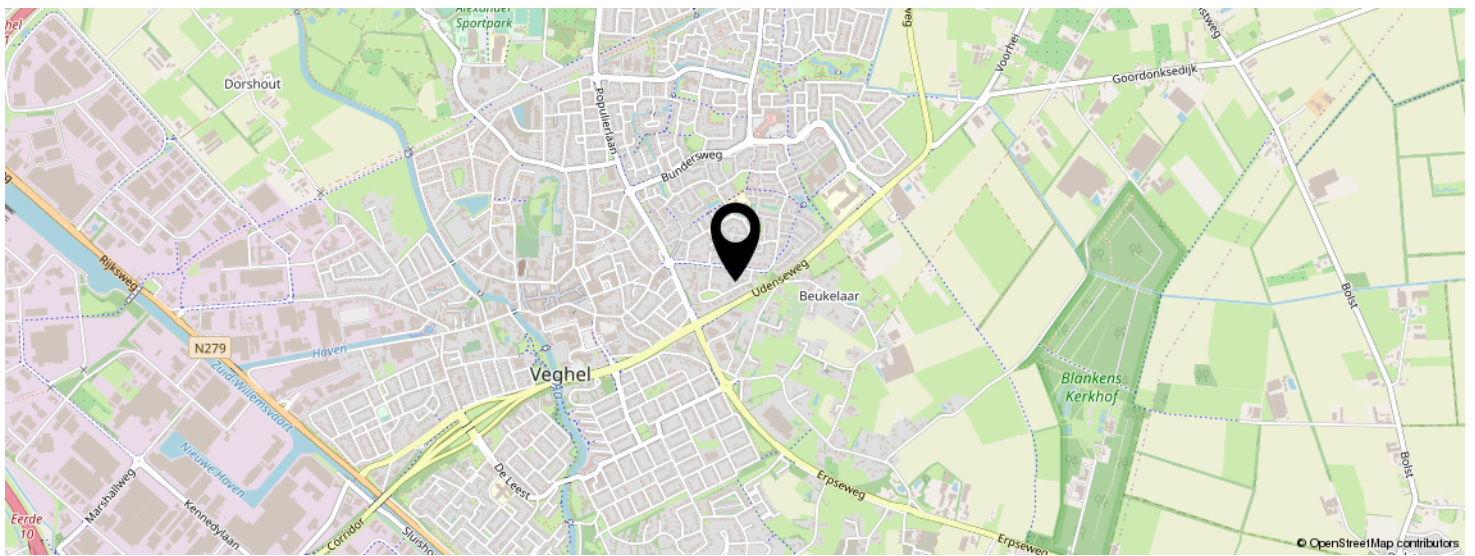
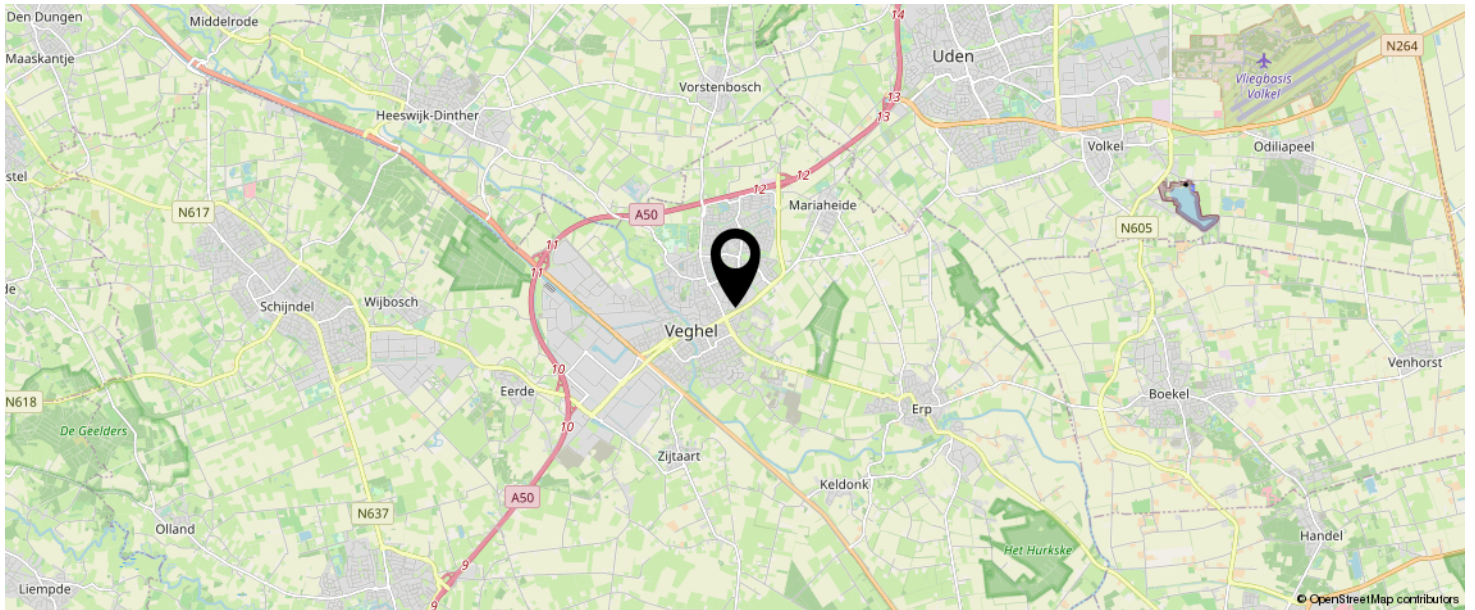
# PLATTEGROND



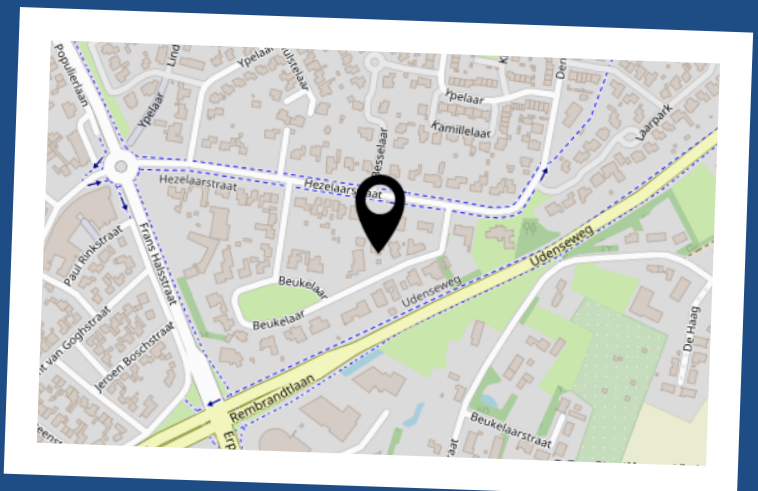
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# HET Kantoor

Makelaardij van de Laar



Makelaardij van de Laar is een "kleine 50 jaar" actief in Meierijstad waaronder Sint-Oedenrode, Schijndel en Veghel maar ook daar buiten kom je ons tegen. Sinds de start hebben we duizenden woningen verkocht en veel mensen aan de woning van hun dromen geholpen. We weten dan ook precies hoe we kopers en verkopers bij elkaar moeten brengen.

Het team bestaat uit Amber van de Laar, Bart Greijmans, Inge Wijngaarden, Marij-Ellen Smits en René van de Laar. Stuk voor stuk vakmensen die er alles aan doen om jouw woning te verkopen of voor jou de woning van je dromen te vinden. Samen vormen we een klein, maar sterk team met ervaren makelaars. Je wordt snel te woord gestaan als je vragen hebt of als er nieuwe ontwikkelingen zijn.

**Benieuwd naar onze diensten en de waarde van jouw woning? Maak vrijblijvend en gratis een afspraak voor waardebepaling en wij vertellen je uitgebreid wat wij voor jou kunnen betekenen.**

# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Makelaardij van de Laar**

Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)

5492 AT, Sint Oedenrode

0413-472118

[info@vdlaar.nl](mailto:info@vdlaar.nl)

[www.vdlaar.nl](http://www.vdlaar.nl)

