



Vraagprijs
op aanvraag

BOSCHWEG 75 + 75a

SCHIJNDEL

KENMERKEN

SOORT OBJECT:
winkelpand met
bovenwoning

ENERGIELABEL:
G

BOUWJAAR:
1929

WOONOPPERVLAKTE:
227 m²

INHOUD:
935 m³

PERCELOPPERVLAKE:
525 m²



OMSCHRIJVING

In een fraaie straat in de nabijheid van het centrum van Schijndel vinden we dit riante woon-/werk-/winkelpand!

De begane grond van dit object is verhuurd, de bovenwoning is direct beschikbaar of ook mogelijk voor verhuur.

Dit pand biedt tal van mogelijkheden:

- winkel/horecapand met bergplaats, tuin én ruime bovenwoning.
- gehele pand te verbouwen tot royale woning met garage en ruime tuin.
- beleggingspand met een verhuurde winkel (tot min. 01-05-2023) en een nog te verhuren bovenwoning.

De oppervlakte van de winkel-/werkruimte, met een frontbreedte van bijna 8 m, bedraagt totaal ca. 110 m². De aangebouwde bergplaats/garage (23 m²) is vanaf de voor- en achterzijde bereikbaar. De bovenwoning heeft een oppervlakte van ca. 125 m² met klein terras aan de achterzijde.

Begane grond (winkel):

Net afgewerkte horecaruimte (40 m²) met achtergelegen keuken, berging en toilet. Voor gasten is er nog een toiletgroep met dames- en herentoilet. De kelder is te gebruiken voor opslag. De begane grond is vanaf de voor- en zijkant bereikbaar en er is een achterom. De eenvoudige uitgevoerde garage is toegankelijk vanaf de inrit. De tuin aan de achterzijde wordt momenteel gebruikt door de bewoners van de bovenwoning deze is nl. te bereiken met een trap vanaf het balkon. De oprit, garage, binnenplaats en tuin maken geen deel uit van het gehuurde.

Eerste verdieping (bovenwoning):

Met een eigen entree vanaf de voorzijde kom je bij trap naar de verdieping. Hier vinden we de

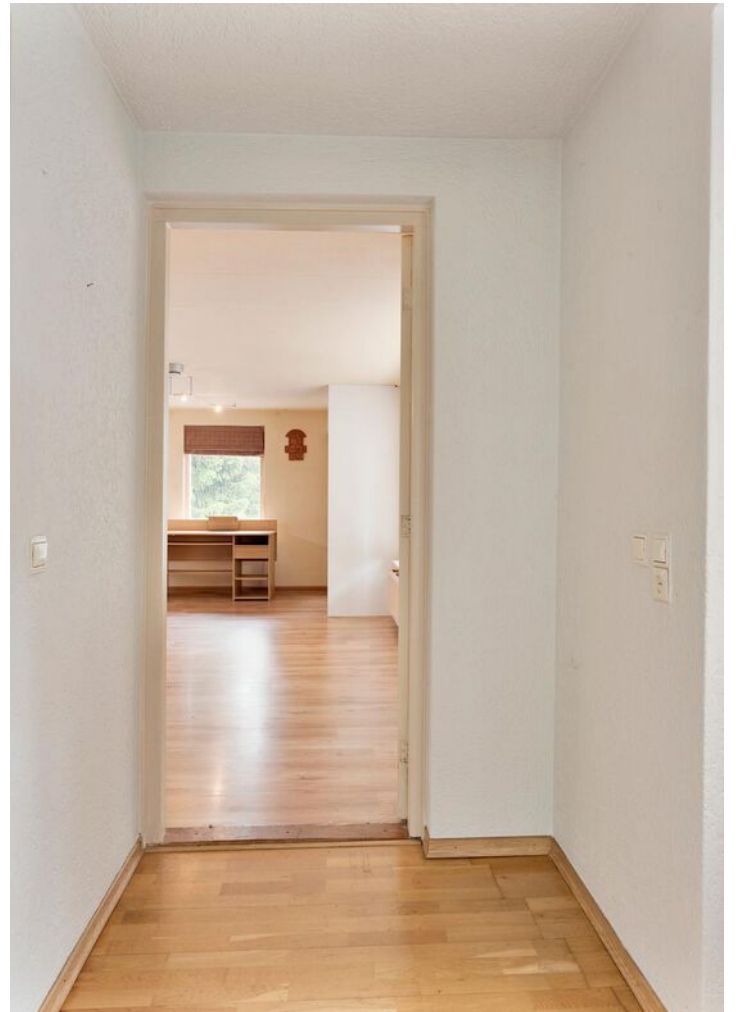
gang naar de eerste slaapkamer en woonkamer. De woonkamer, die speels ingedeeld is met niveau verschillen, bestaat uit een L-vorm met open keuken. De keuken is prima ingericht en voorzien van granieten aanrechtblad met diverse apparatuur. Vanuit de woonkamer/keuken komen we in een portaal met deur naar het balkon, badkamer en 2e slaapkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, toilet en badmeubel. Geheel betegelde wanden maken het geheel af. De slaapkamer aan de achterzijde heeft 2 kasten en veel raampartijen waardoor er veel licht inval is. Vanaf het balkon is met een trap de binnenplaats en tuin weer bereikbaar. De royale tuin is grotendeels verhard met een tuinhuis. Door de diepte van de tuin (22 m) is er veel privacy.

Kortom een object met mogelijkheden voor eigen bewoning, belegging of ontwikkeling.

U bent welkom om te komen kijken en een voorstel te doen.



**Woonkamer
met weids
uitzicht.**

















PLATTEGROND BEG.GROND



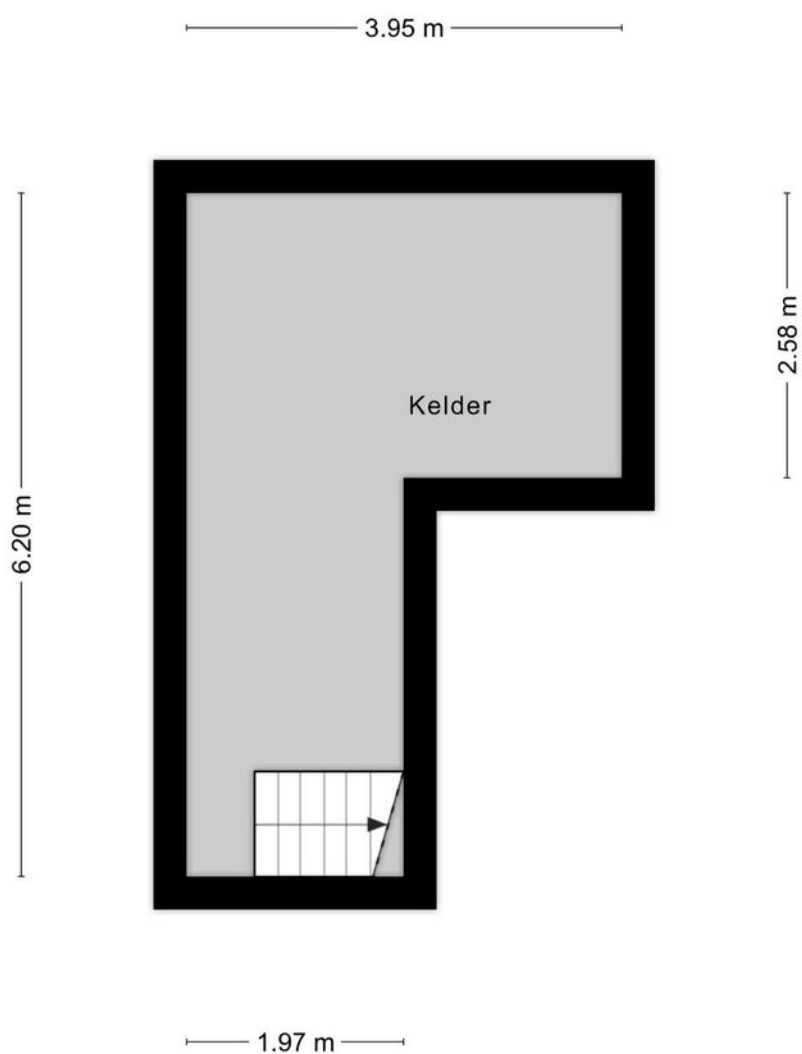
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND KELDER




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: rvl

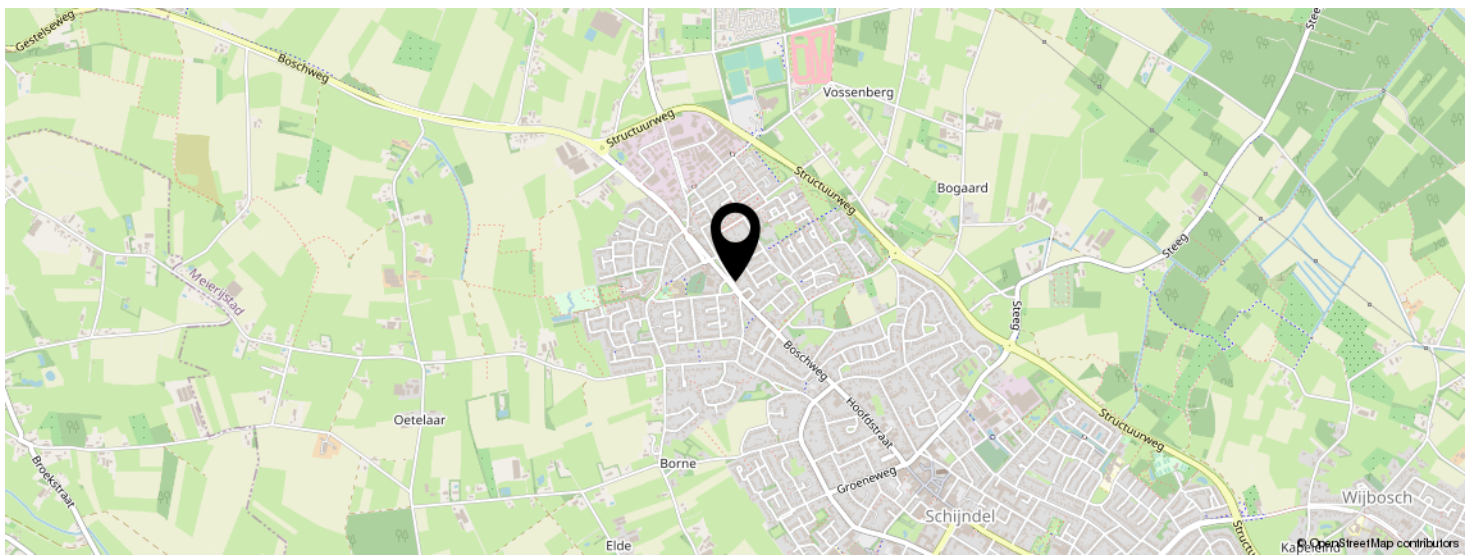
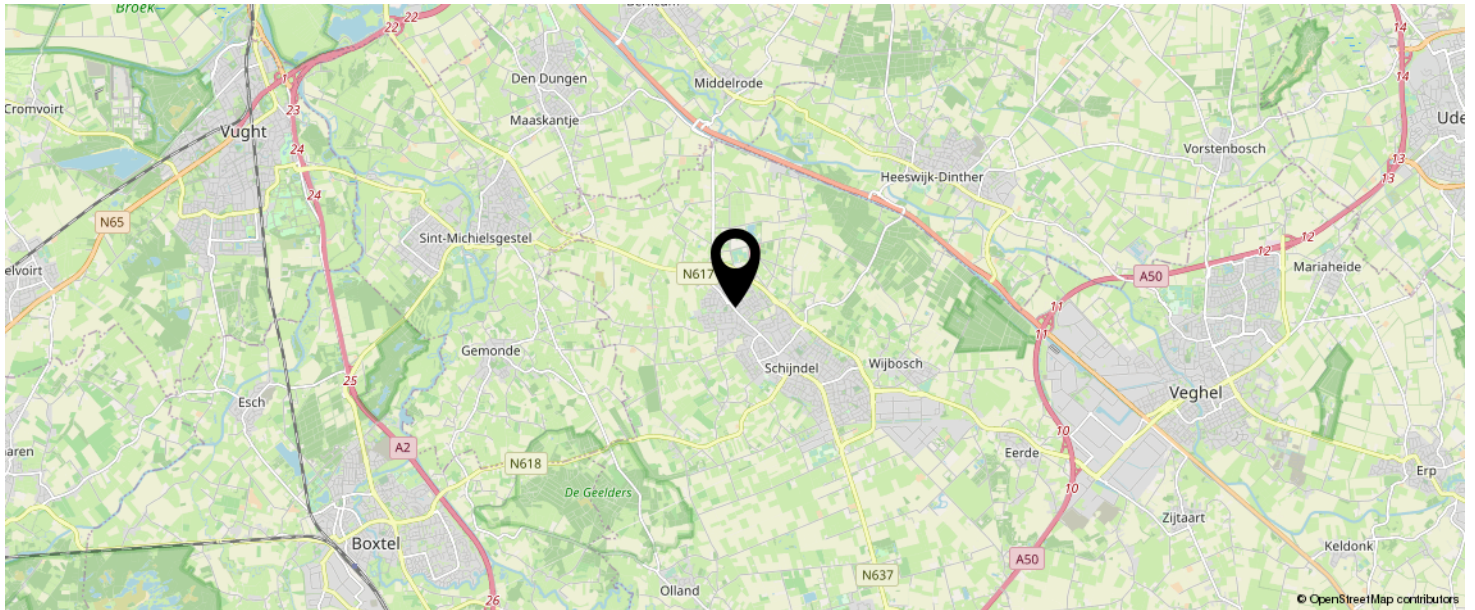


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Schijndel	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1543	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

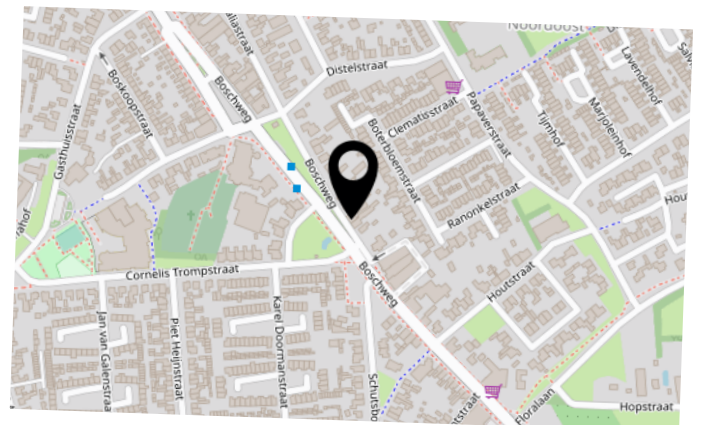
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vdlaar.nl



Boschweg 75 + 75a, Schijndel



HET Kantoor

Makelaardij van de Laar



Makelaardij van de Laar is een "kleine 50 jaar" actief in Meierijstad waaronder Sint-Oedenrode, Schijndel en Veghel maar ook daar buiten kom je ons tegen. Sinds de start hebben we duizenden woningen verkocht en veel mensen aan de woning van hun dromen geholpen. We weten dan ook precies hoe we kopers en verkopers bij elkaar moeten brengen.

Het team bestaat uit Amber van de Laar, Bart Greijmans, Inge Wijngaarden, Marij-Ellen Smits en René van de Laar. Stuk voor stuk vakmensen die er alles aan doen om jouw woning te verkopen of voor jou de woning van je dromen te vinden. Samen vormen we een klein, maar sterk team met ervaren makelaars. Je wordt snel te woord gestaan als je vragen hebt of als er nieuwe ontwikkelingen zijn.

Benieuwd naar onze diensten en de waarde van jouw woning? Maak vrijblijvend en gratis een afspraak voor waardebepaling en wij vertellen je uitgebreid wat wij voor jou kunnen betekenen.

INTERESSE IN DIT OBJECT?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)

5492 AT, Sint Oedenrode

0413-472118

info@vdlaar.nl

www.vdlaar.nl



VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ