



Vraagprijs
€ 325.000 k.k.

PASTOOR SMITSSTRAAT 64a

SINT-OEDENRODE

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1935

WOONOPPERVLAKTE:
74 m²

INHOUD:
289 m³

PERCELOPPERVLAKE:
311 m²



OMSCHRIJVING

Klein maar fijn is misschien wel de beste manier om deze tweekapper aan de Pastoor Smitsstraat te omschrijven!

Deze leuke jaren '30 woning heeft een goede uitstraling, garage met eigen inrit en is gelegen op een fijn perceel in de kern van Olland. Je woont hier midden in de groene omgeving van "Het Groene Woud" en direct aan natuurgebied De Geelders en het Dommeldal. Een basisschool, sport, recreatie en horeca bevinden zich bovendien op loopafstand.

Indeling

Begane grond:

Via de aan de zijkant gelegen entree betreden we de hal met meterkast, garderoberuimte en toiletruimte. Vanuit de hal hebben we toegang tot de keuken.

De dichte keuken beschikt naast voldoende berg- en werkruimte over een hoekopstelling met oven, magnetron, gaskookplaat met afzuigkap en een vaatwasser. Tijdens het koken heb je fraai zicht op de tuin en de groene omgeving! De keuken biedt voldoende ruimte voor een eethoek.

Vanuit de keuken betreden we de L-vormige woonkamer. De gezellige woonkamer is lekker licht door de aanwezigheid van flinke raampartijen aan de voorzijde. De woonkamer is afgewerkt met een nette parketvloer, gestucte wanden en een verlaagd plafond. Een trapopgang geeft toegang tot de verdieping.

Eerste verdieping:

De overloop op verdieping één geeft toegang tot een tweetal slaapkamers en de badkamer.

Beide slaapkamers zijn afgewerkt met

vloerbedekking, gestucte wanden en gipsplafonds. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een dakkapel over de volle breedte.

De geheel licht betegelde badkamer beschikt over een toilet, douche en wastafel.

Zolder:

Een tweede vaste trap brengt ons op de zolder. De zolder met ketelopstelling is nu vooral geschikt voor het opbergen van spullen, maar zou ook gebruikt kunnen worden als logeerkamer.

Tuin:

Dat de woning is gelegen op een relatief groot perceel is vooral aan de achterzijde zichtbaar. Hier vinden we een fijne L-vormige tuin welke is gelegen rondom de riante garage. De tuin is aangelegd met een terras van klinkerbestrating en een pad naar de achterzijde. Her en der bevinden zich riante borders met verschillende soorten vaste beplanting. De zonnige achterzijde van het perceel beschikt over een flink gazon met terrasje en een overkapping.

Garage:

Bij de woning vinden we een ruime inrit en riante garage met kap. De garage (in spouw) beschikt over een elektrische kanteldeur, vliering, elektra en water.

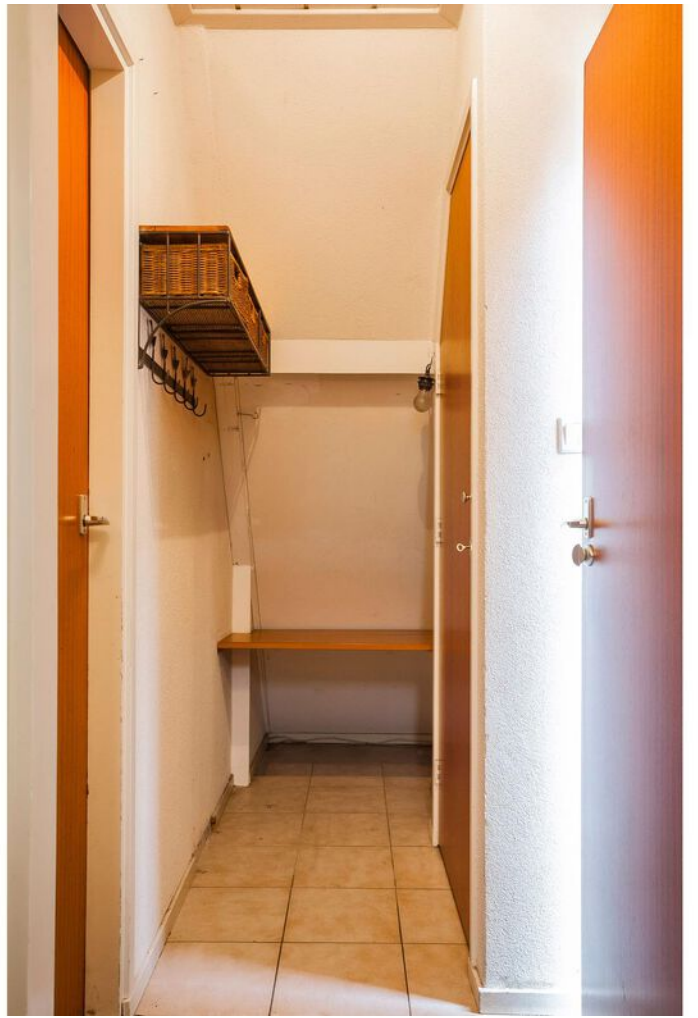
Word jij de volgende bewoner van dit leuke huis?

Je bent welkom!























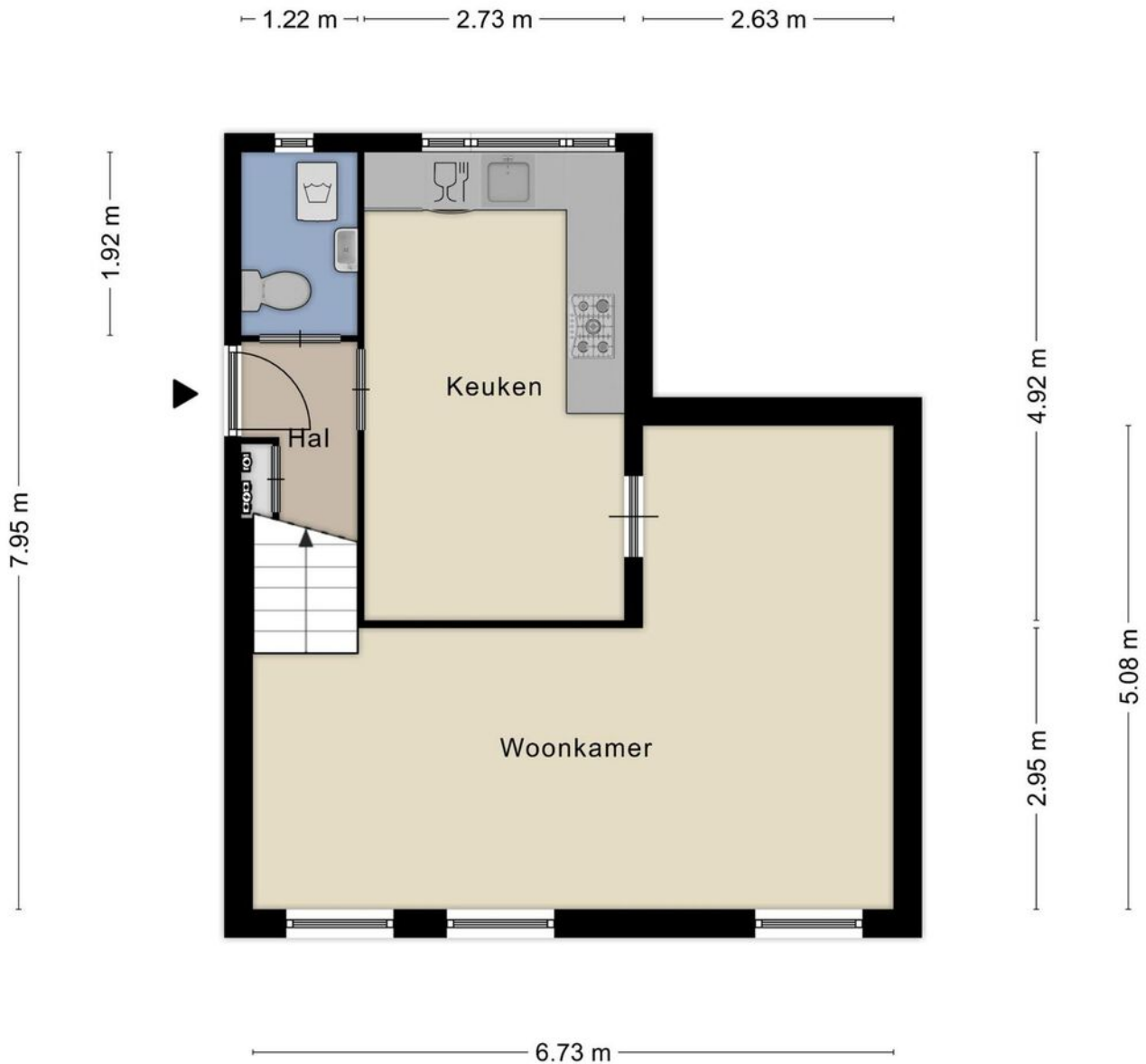






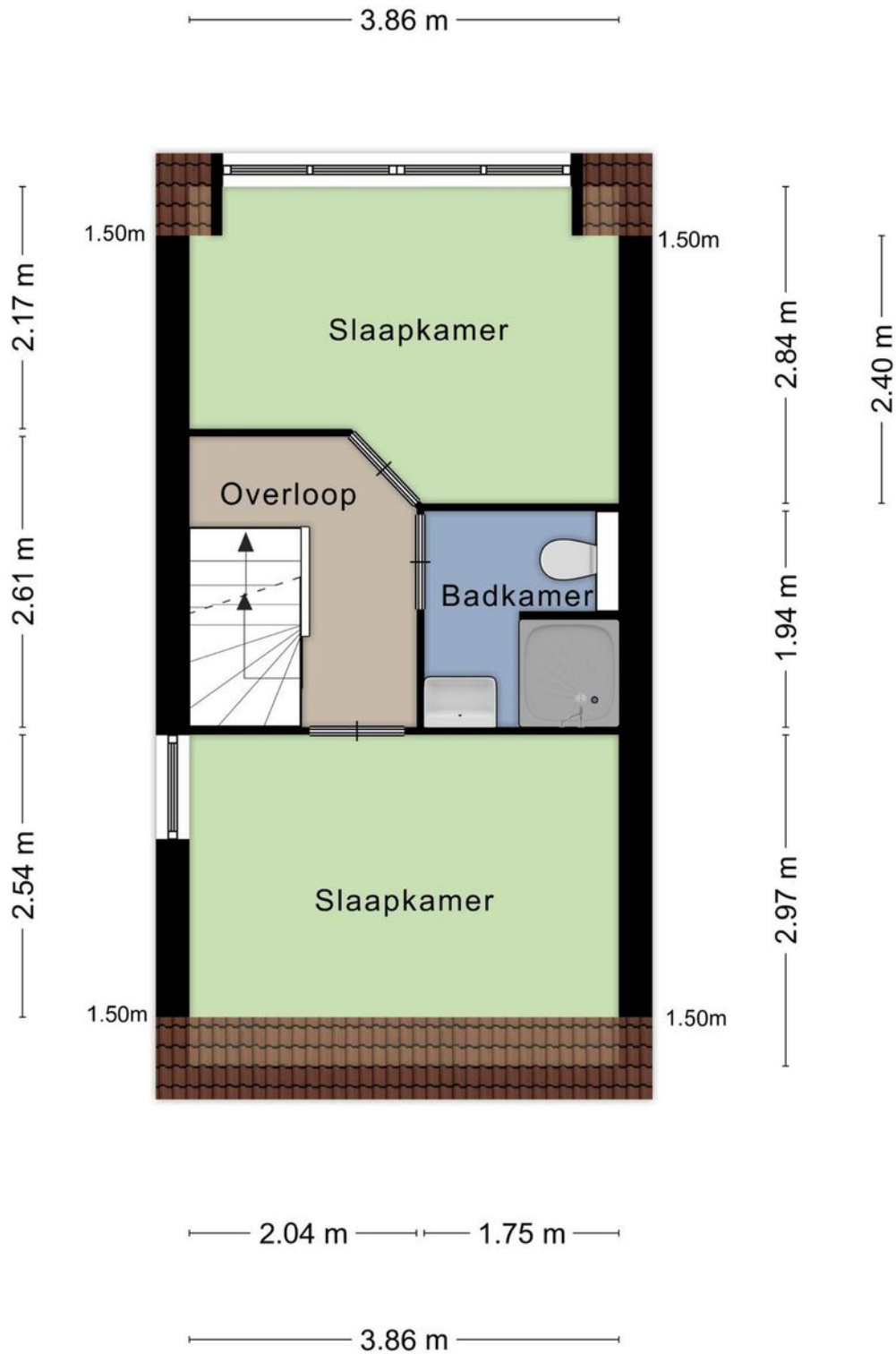


PLATTEGROND

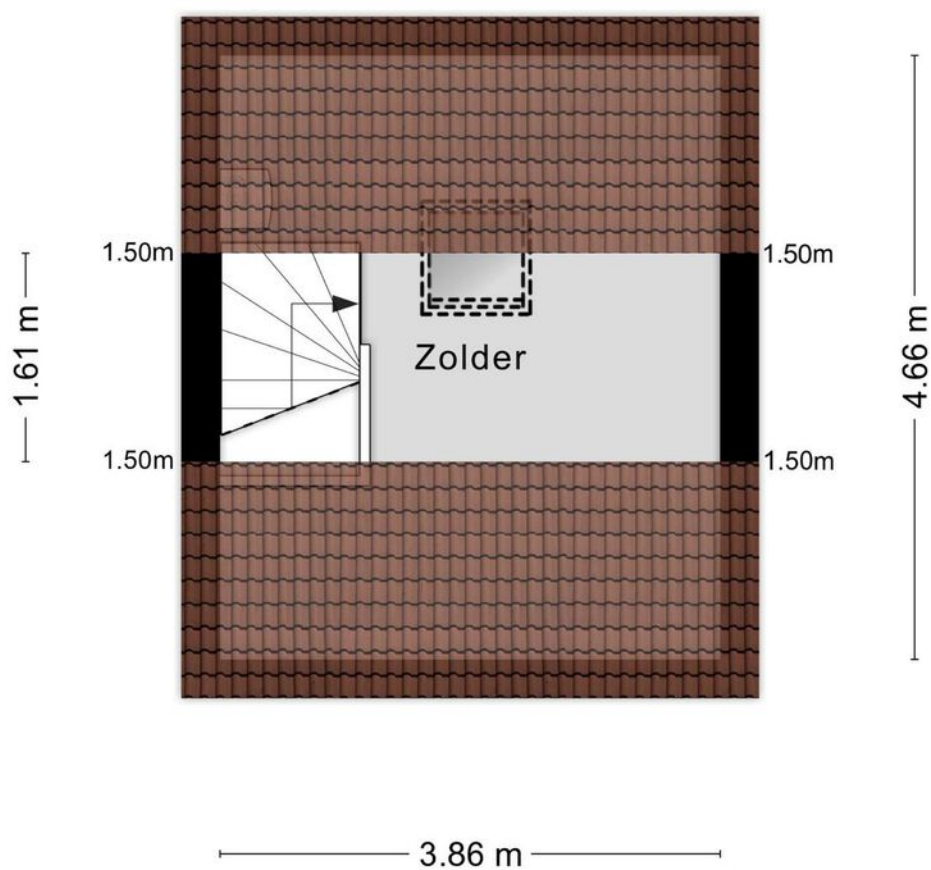


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

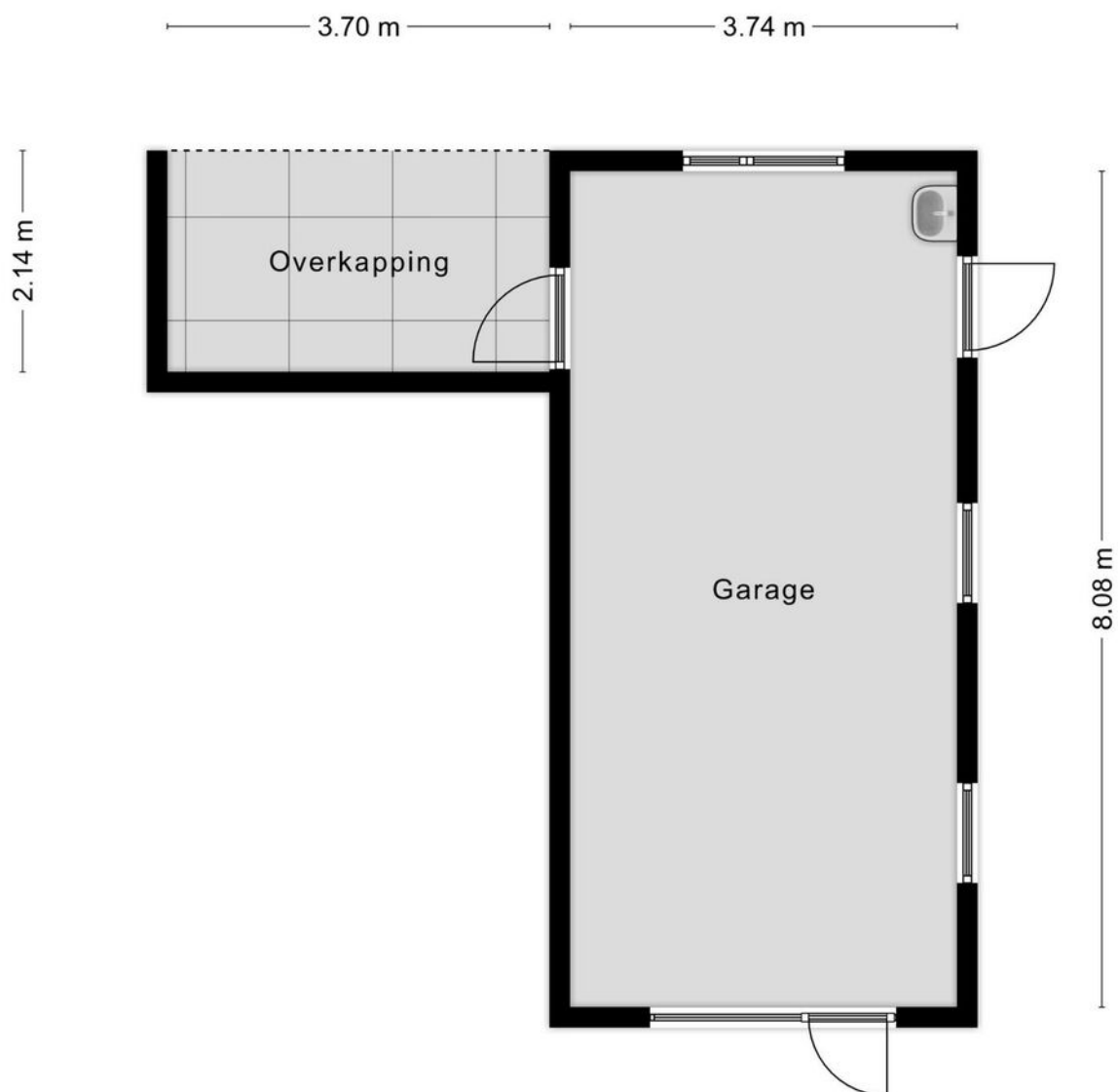


PLATTEGROND



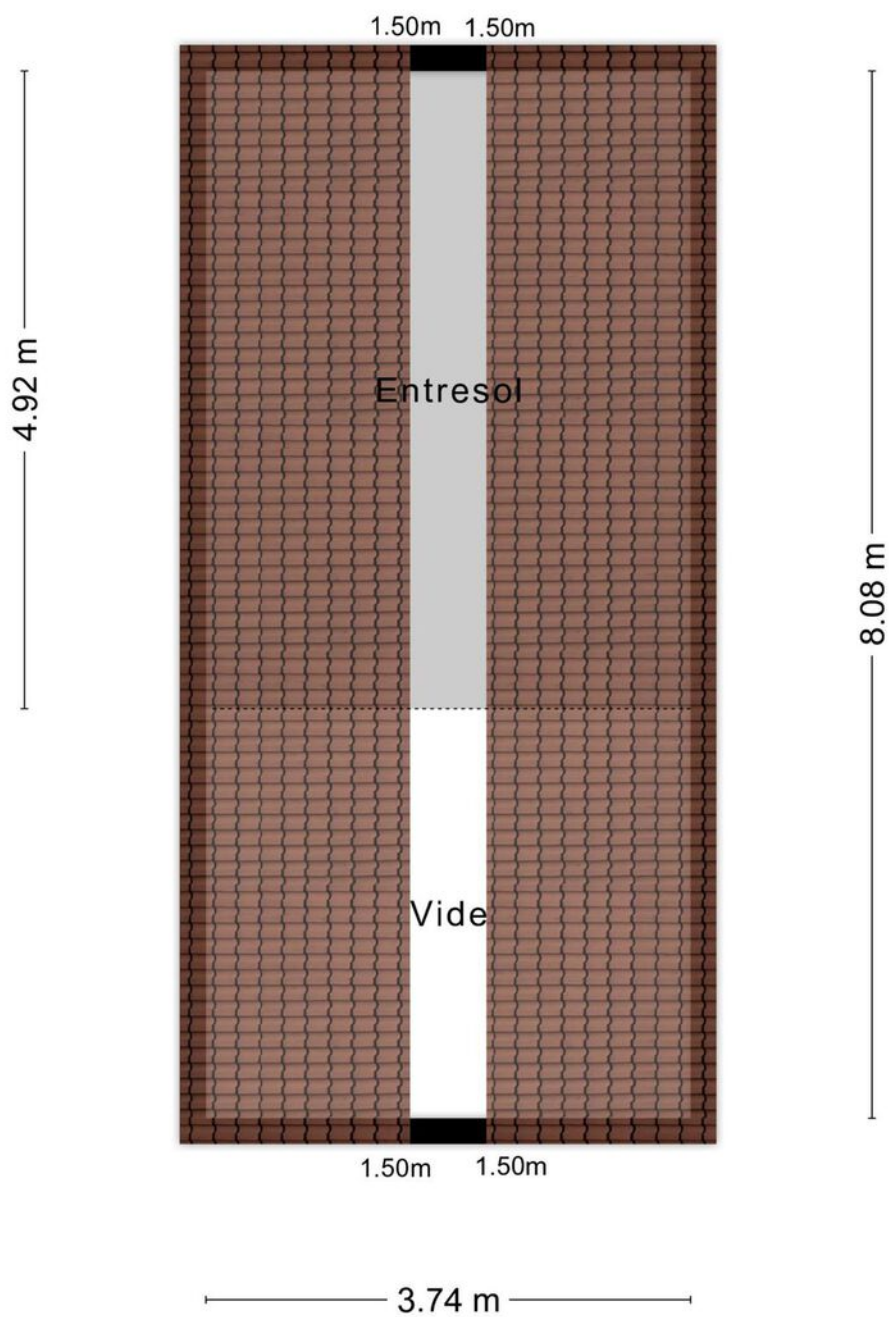
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

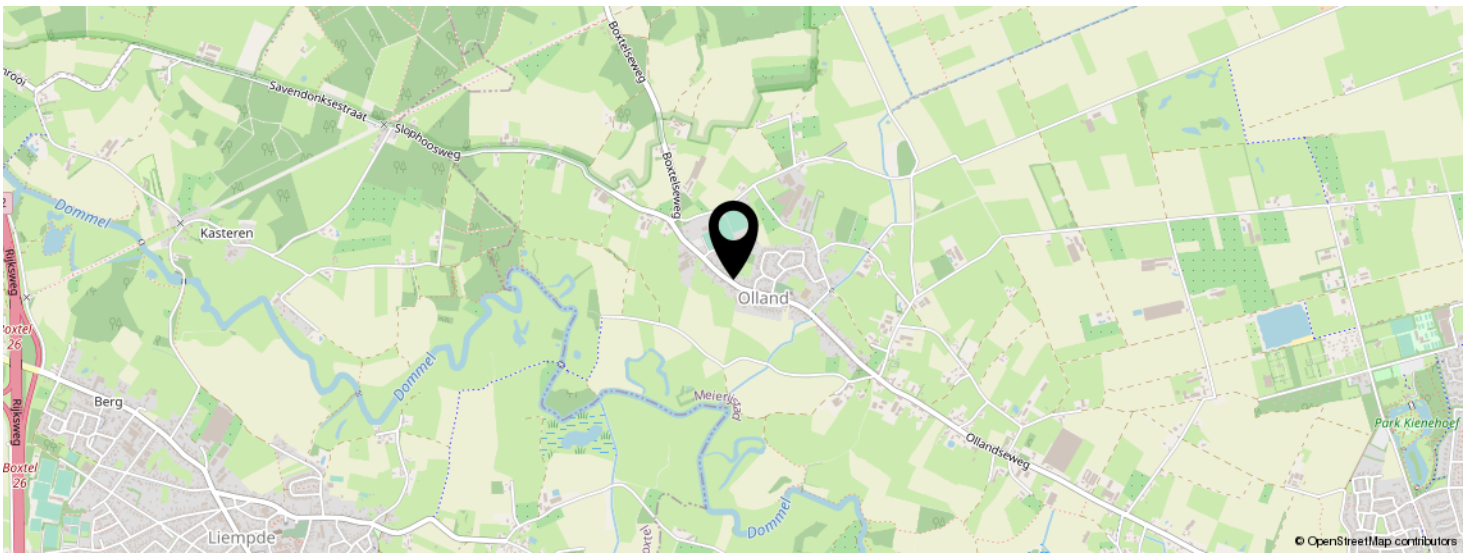
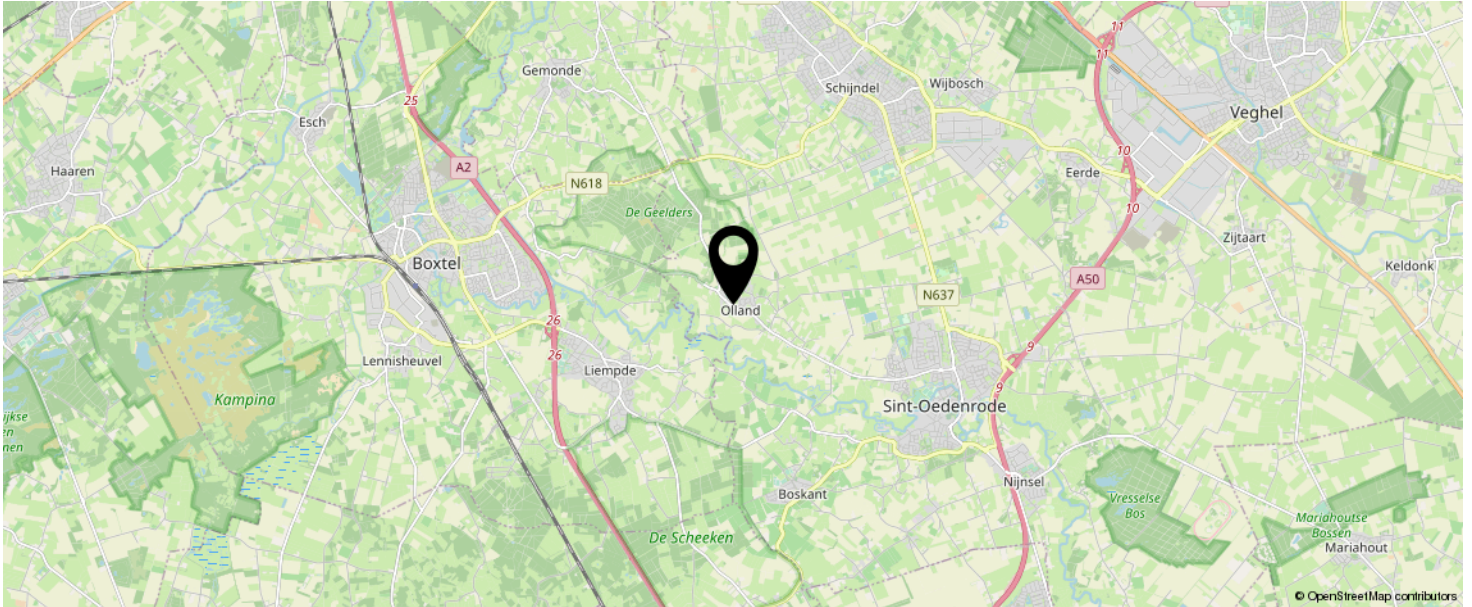


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel			X	
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)

5492 AT, Sint Oedenrode

0413-472118

info@vdlaar.nl

www.vdlaar.nl




VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ