



Vraagprijs
€ 269.000 k.k.

DIEZELAAN 15

VEGHEL

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1969

WOONOPPERVLAKTE:
124 m²

INHOUD:
479 m³

PERCELOPPERVLAKE:
123 m²



OMSCHRIJVING

Ruime drive-in woning met 4 slaapkamers en een inpandige garage op een gunstige locatie. Zoek je graag de natuur op? Je loopt vanuit deze woning zo het buitengebied in waar je heerlijk kunt wandelen langs het riviertje de Aa. Zoekt je liever de drukte op? Dan sta je binnen 5 minuten met de fiets in het centrum van Veghel met al zijn voorzieningen, restaurantjes en winkels. Op het gebied van cultuur is er genoeg te doen op de Noordkade met o.a. bioscoop en theater. Maar ook ten opzichte van de rest van de regio is de woning gunstig gelegen. Binnen 5 minuten ben je op de snelweg en ben je zo in bijvoorbeeld Eindhoven of Den Bosch.

Deze drive-in woning is gebouwd in 1969. Bij dit type woning bevindt de woonkamer zich op de 1e verdieping. Op de 2e verdieping vindt je dan 3 slaapkamers. Aan de voorzijde van de begane grond bevindt zich de garage. Aan de achterzijde vind je een tuinkamer. Ideaal als werkplek, logeerkamer of gewoon als 4e slaapkamer. De woning telt 124m² woonoppervlak plus 15m² voor de inpandige garage.

Indeling:

Begane grond:

Je komt binnen in een ruime hal van waaruit je toegang hebt tot de tuinkamer, de inpandige garage en een aparte hal met de trap naar de 1e verdieping. De tuinkamer heeft een grote raampartij voorzien van schuifdeuren waardoor je meteen de tuin instapt. De tuin is momenteel geheel betegeld, maar deze is natuurlijk geheel naar eigen wens in te richten. De tuinkamer is voorzien van wasmachine aansluiting en wastafel. De inpandige garage is circa 5.27m x 2.85m groot.

1e verdieping:

Aan de voorzijde van deze verdieping vind je de woonkamer. Ook hier weer een grote raampartij over de gehele breedte. De woonkamer heeft

airconditioning dus in de warme zomers zit je heerlijk koel. Aan de achterzijde van de woning vind je de aparte keuken met voldoende ruimte voor een eethoek. De keuken is voorzien van inductiekookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, koelkast en combi-oven/magnetron. Er is veel opbergruimte in de ruime lades en bovenkasten. De royale, op maat gemaakte tafel en bijpassende hoge kasten maken de keuken compleet.

2e verdieping:

Op deze verdieping vind je 3 slaapkamers en de geheel betegelde badkamer met douche, wastafel en toilet. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van airconditioning. Deze is circa 4.33m x 3.05m, ideaal als ouderslaapkamer met genoeg ruimte voor een grote kastenwand. De andere 2 slaapkamers liggen aan de voorzijde.

Heb je interesse om de woning eens van binnen te komen bekijken? Neem dan even contact met ons op. Je bent welkom!

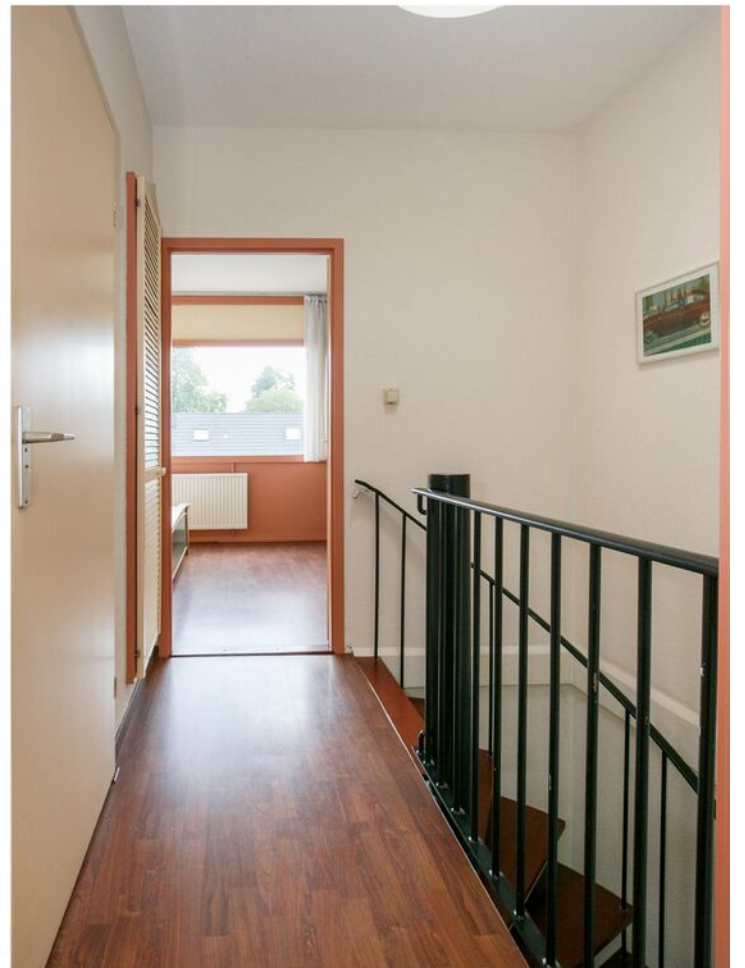
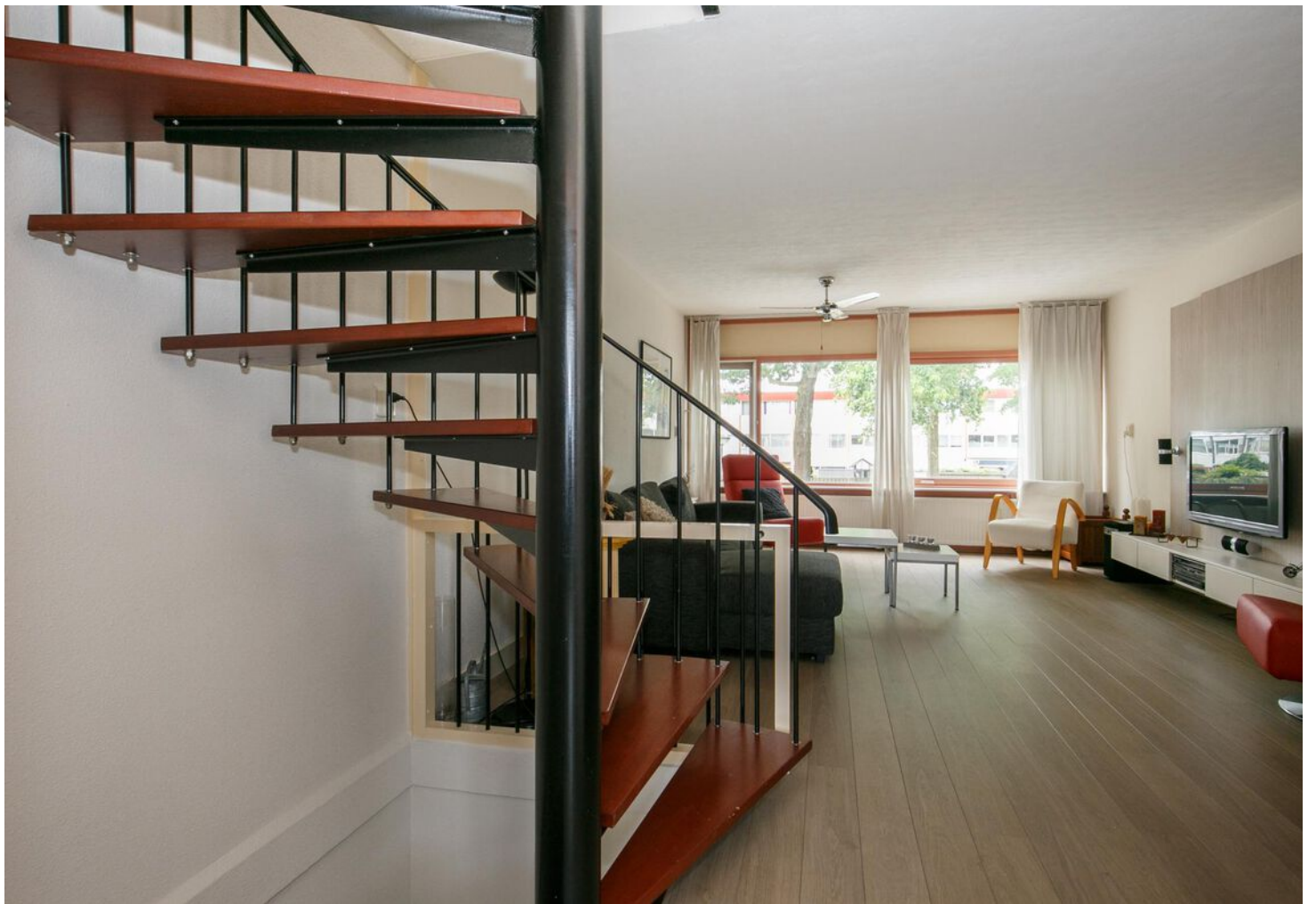


**'Drive-in
woning met
in pandige
garage'**





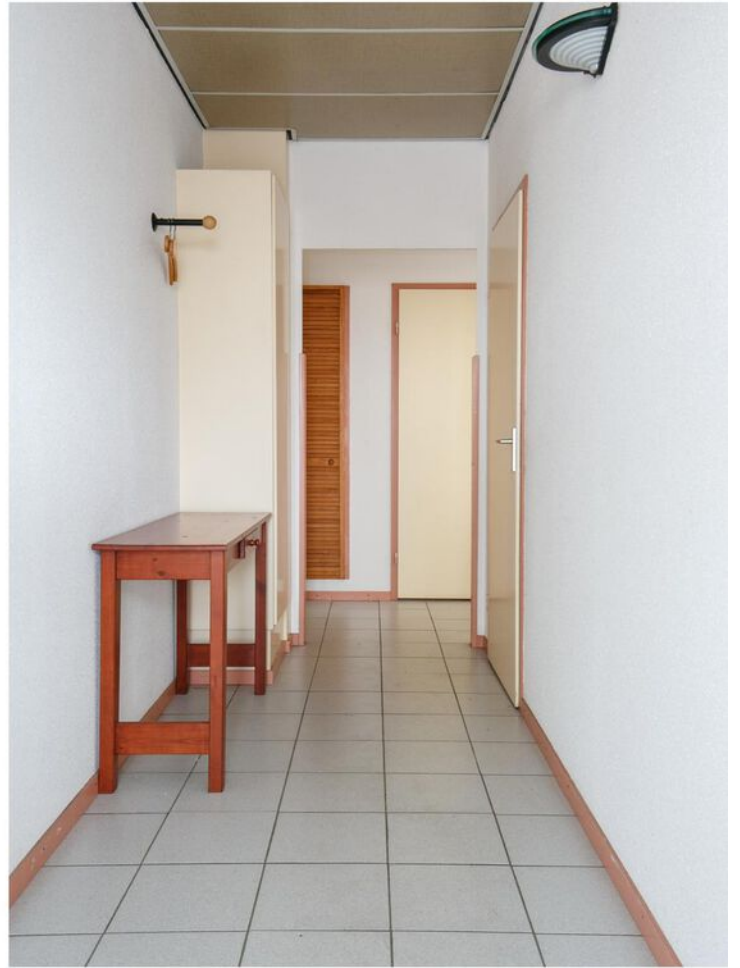




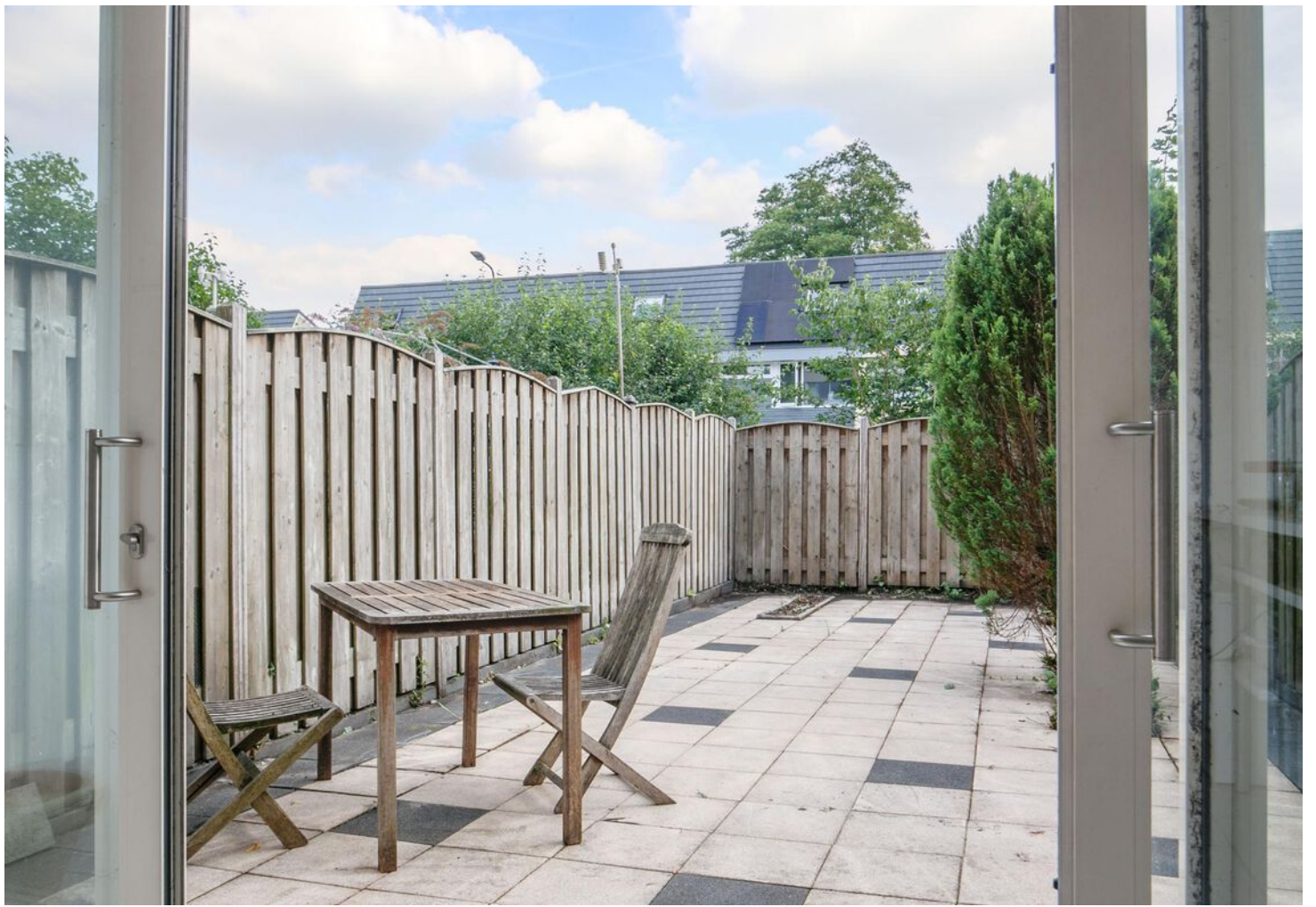








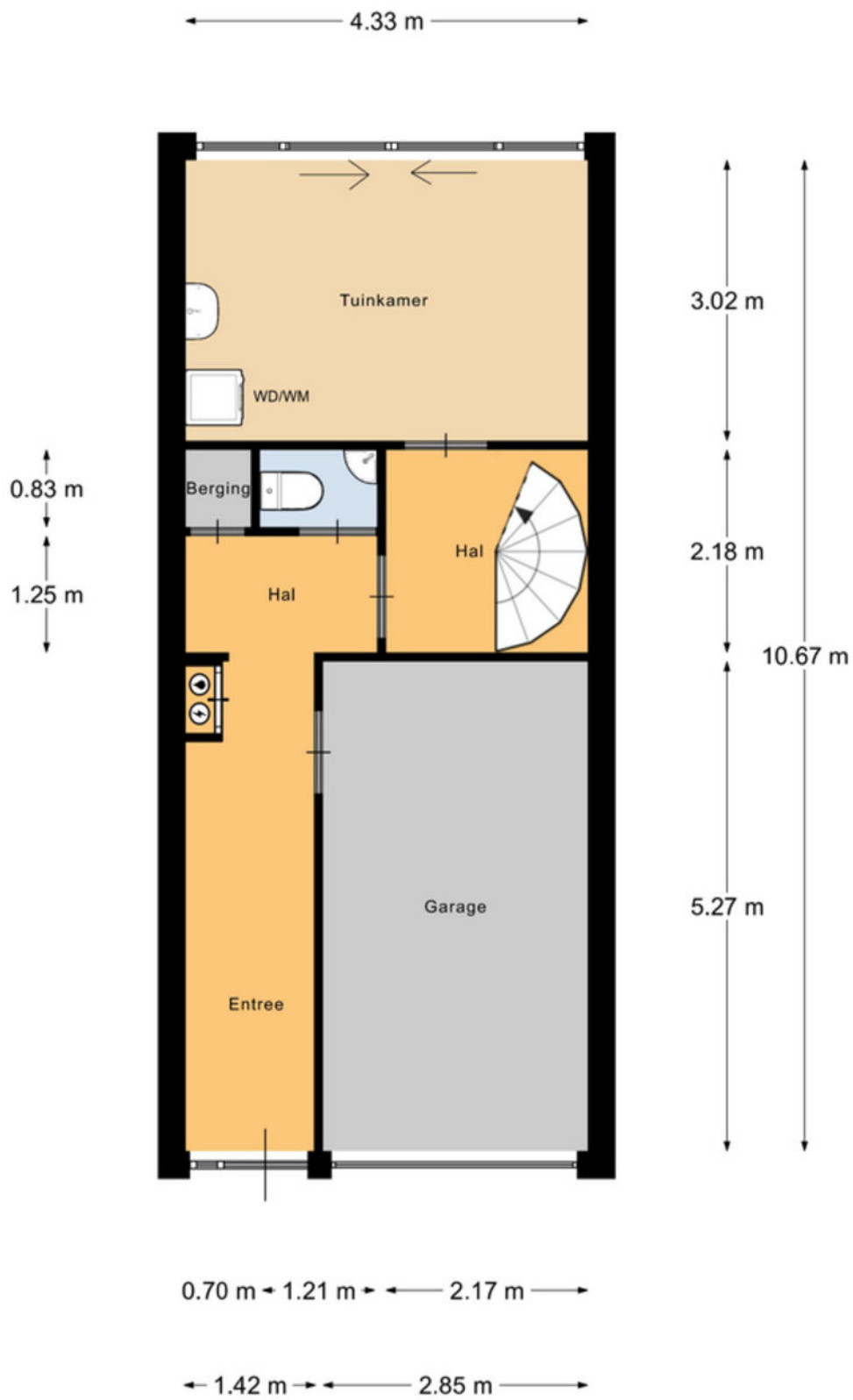






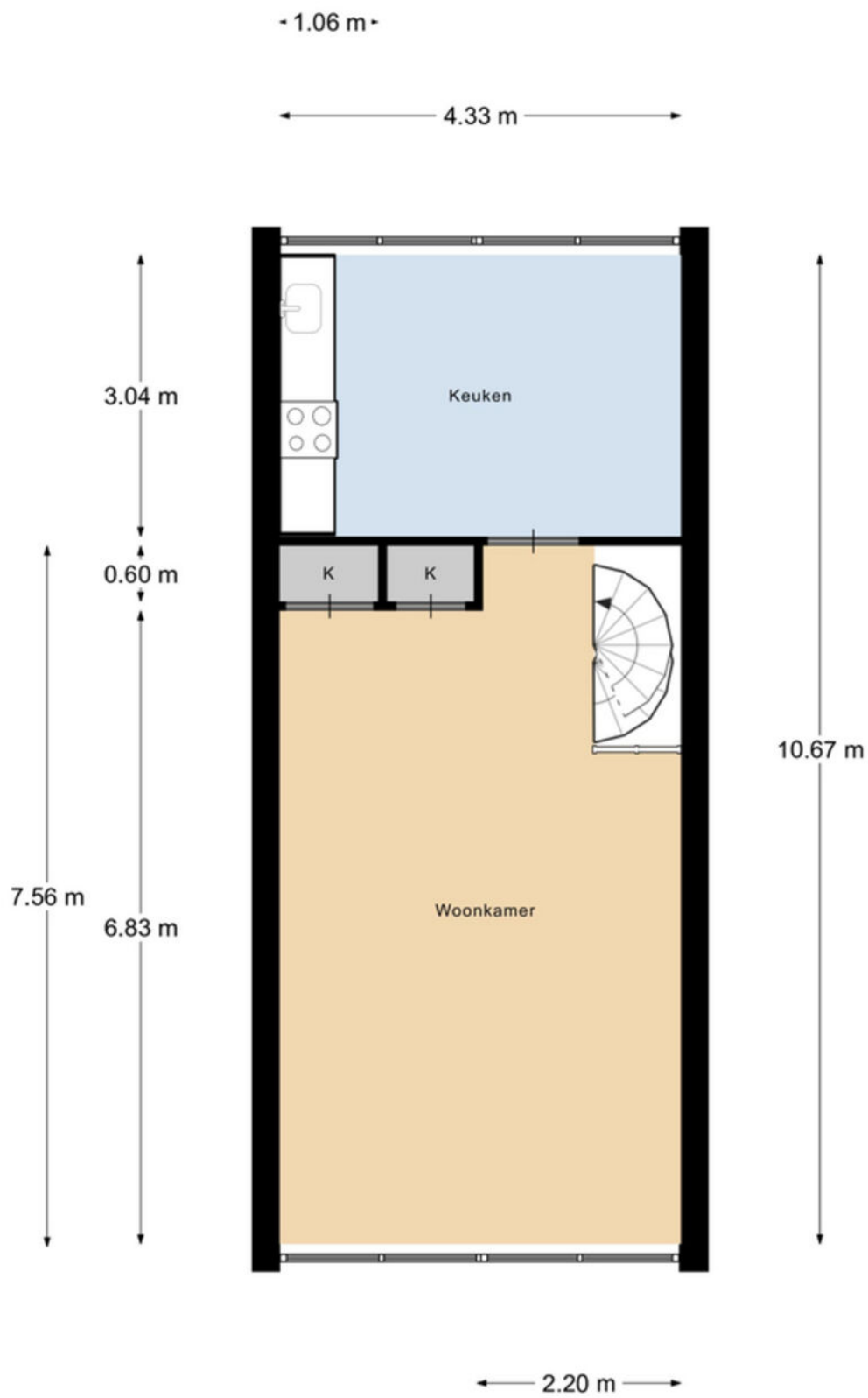


PLATTEGROND



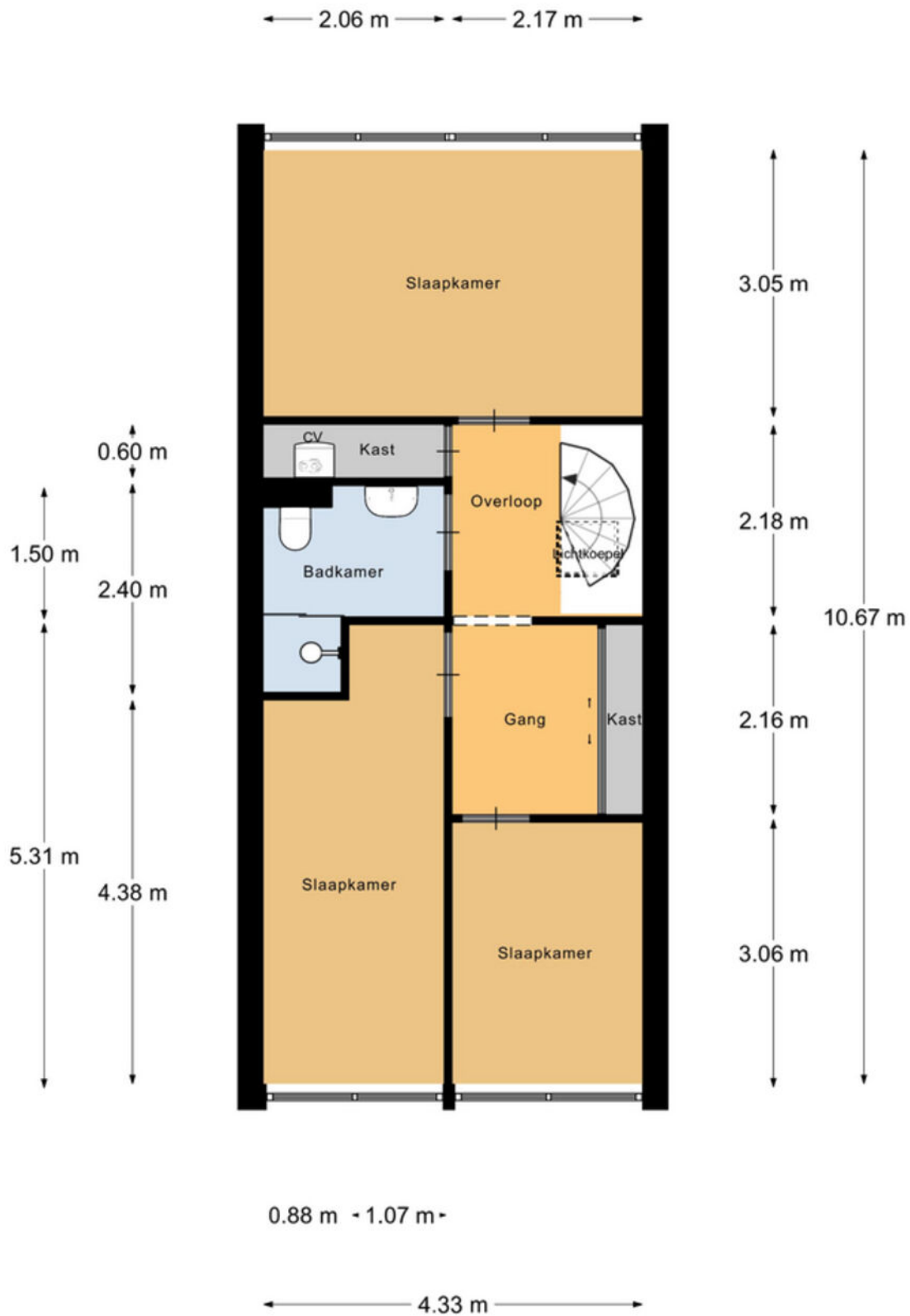
Begane Grond

PLATTEGROND



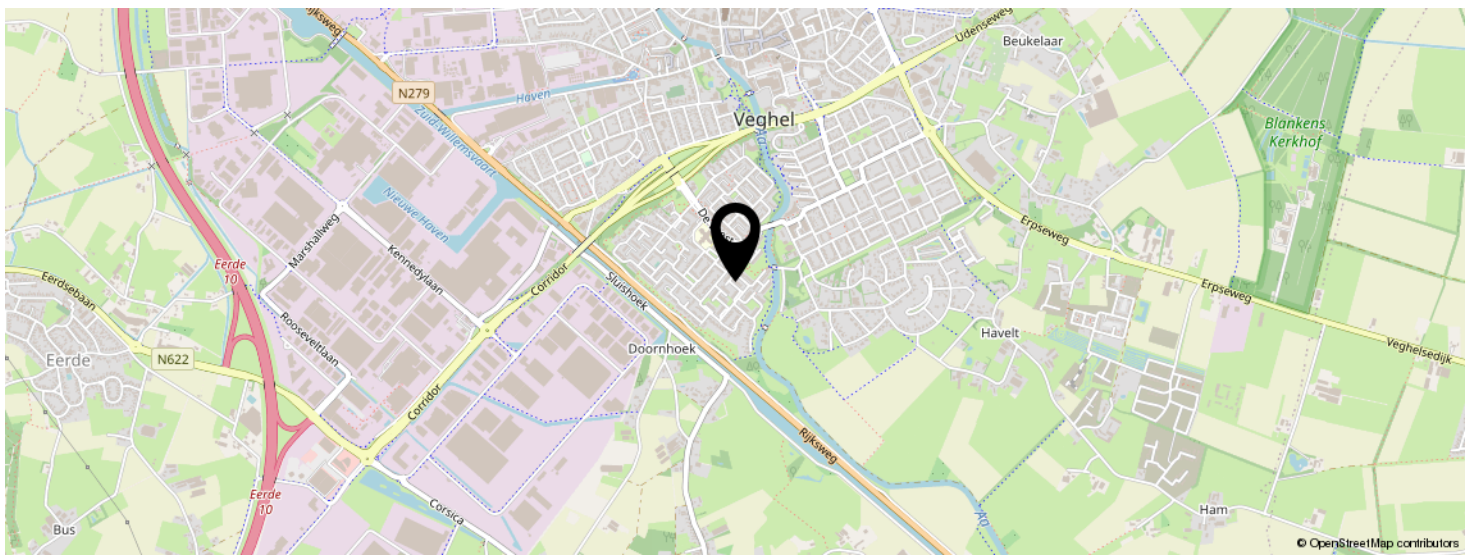
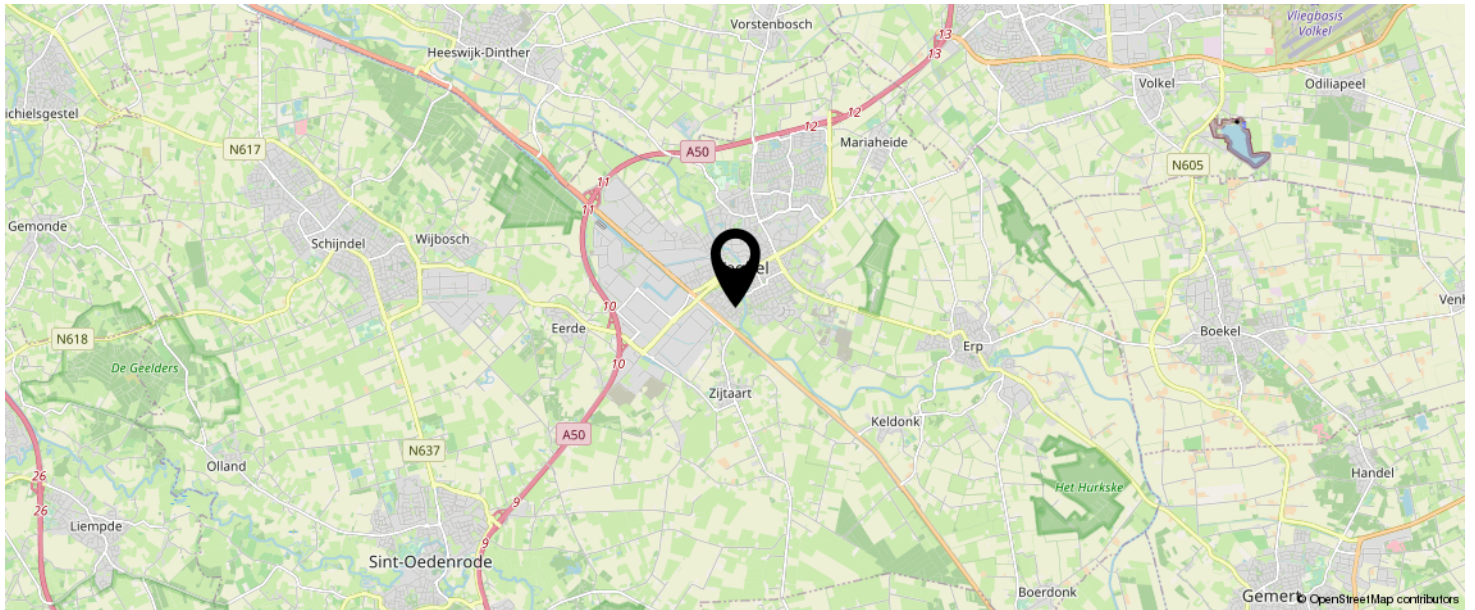
Eerste Verdieping

PLATTEGROND

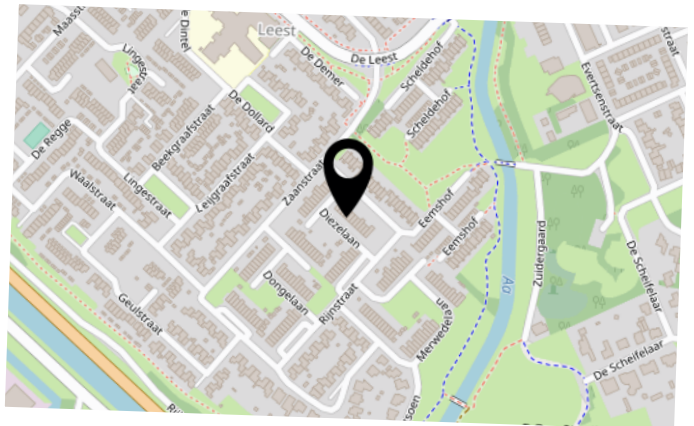


Tweede Verdieping

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- TV meubel/achterwand			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen		X		
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- keukentafel/blad	X			
- TV-lift			X	
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast		X		
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)

5492 AT, Sint Oedenrode

0413-472118

info@vdlaar.nl

www.vdlaar.nl



VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ