

Heerlijk WONEN!



VEGHEL | Jekschootstraat 10

vraagprijs € 475.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1973
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	394 m ³
Woonoppervlakte:	121 m ²
Perceeloppervlakte:	3475 m ²
Overige inpanidige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	40 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	-

Omschrijving

Op een fraaie locatie in het buitengebied gelegen vrijstaande woning op mooi ruim perceel met ruimte voor hobbydieren en meerdere bijgebouwen! Je woont hier heerlijk vrij in een prachtige landelijke omgeving, maar op nog geen 5 minuten van het centrum van Mariahout en op slechts 10 minuten afstand van snelweg A50!

Je zult opmerken dat het object enige onderhouds- en moderniseringswerkzaamheden nodig heeft voordat deze aan de huidige standaard voldoet. Maar dat geeft jou wel de kans hier jouw droomwoning te realiseren.

Indeling

Begane grond:

Normaal gesproken kom je bij een dergelijk huis gewoon achterom binnen, dat doen wij dit keer dus ook. We betreden het huis via de achterom c.q. bijkeuken. Hier vinden we de toiletruimte, witgoed aansluitingen, ketelopstelling (Nefit Ecoline HR 2014) en een tweetal vaste kasten. Vanuit de bijkeuken hebben we toegang tot de keuken.

De gezellige woonkeuken is lekker ruim en geeft een fraai zicht op de tuin en groene omgeving tijdens het koken. De nette rechte houten keukenopstelling beschikt over een goede hoeveelheid berg- en werkruimte. De uitrusting van de keuken bestaat uit een elektrische kookplaat met afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasser en spoelbak. Direct aan de keuken vinden we een hartstikke handige en ruime trapkast. Vanuit de keuken hebben we toegang tot de woonkamer en hal.

Ook vanuit de woonkamer heb je een fraai zicht op wat zich in de omgeving afspeelt door de aanwezigheid van grote raampartijen rondom, je hebt hier altijd iets te zien!

Vanuit de keuken gaan we naar de hal met entree aan de voorzijde van de woning. Hier vinden we een garderoberuimte, meterkast en de trapopgang. Vanuit hier hebben we toegang tot de multifunctionele kamer, ideaal te gebruiken als slaap-, werk- of hobbykamer. Vanuit deze kamer heb je toegang tot nog eens twee vaste kasten.

Eerste verdieping:

Een vaste trap brengt ons op de overloop van verdieping één. Deze geeft toegang tot 3 ruime slaapkamers, de badkamer, separate toiletruimte en een bergkast.

De afwerking van de slaapkamers is toe aan een upgrade, maar doordat de gehele verdieping in 2020 is v.v. nieuwe kunststof kozijnen met HR++ beglazing en de badkamer recent is vernieuwd is een groot deel van de klus op deze verdieping al gedaan.

Zolder:

De zolder is te bereiken via een luik. Fijn voor het opbergen van wat minder alledaagse spullen.

Tuin:

Kies je voor wonen op deze plek, dan kies je natuurlijk ook voor het buiten leven! Het perceel van liefst 3.475m² biedt je natuurlijk tal van mogelijkheden! De tuin is nu aangelegd met een riant terras aan de achtergevel, met zicht op de vijver en landerijen. Verdeelt over het terrein vinden we verschillende borders met begroeiing in de vorm van bomen, struiken en plantjes. Een groot deel van het perceel is in gebruik als wei voor het houden van je eigen hobbydieren.

Bijgebouwen:

Bij de woning horen verschillende bijgebouwen. De belangrijkste is de middels de eigen oprit te bereiken dubbele garage. Deze is opgedeeld in een ruime garage en een apart te bereiken berging met grondwaterpomp.

Wat zijn de bouw mogelijkheden vanuit het bestemmingsplan op deze plek:

Hoofdbouw/woning:

- Bouwen op de plek van de bestaande fundering (of aansluitend bij uitbreiding)
- Goothoogte max. 5,5 meter
- Bouwhoogte max. 10,0 meter
- Inhoud woning inclusief aan-, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen: max. 600m³

Bijbehorende bouwwerken


- Vrijstaande bijgebouwen en overkappingen max. 100,0 m²
- Goothoogte max. 3,0 meter
- Bouwhoogte max. 6,0 meter


Zie jij jezelf wonen op deze prachtige plek in het groen?


Je bent welkom!

Bestemmingsplankaart



 166812, 398047

 Enkelbestemming
Wonen

 Dubbelbestemming
Waarde - Archeolog

 Gebiedsaanduiding
landbouwontwikkel

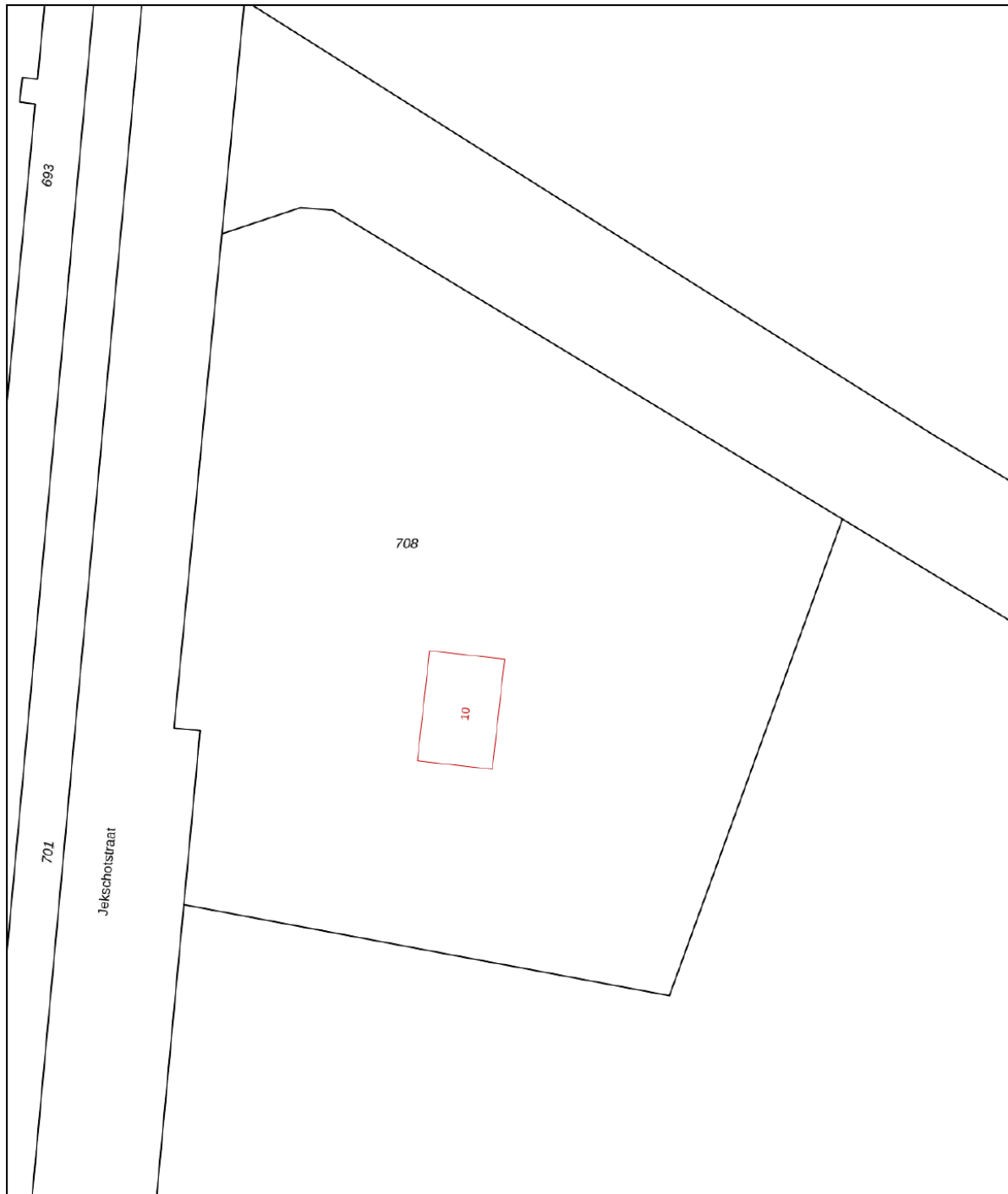
 Gebiedsaanduiding
reconstructiewet
landbouwontwikkel

 Gebiedsaanduiding
vrijwaringszone - ra






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: vdl



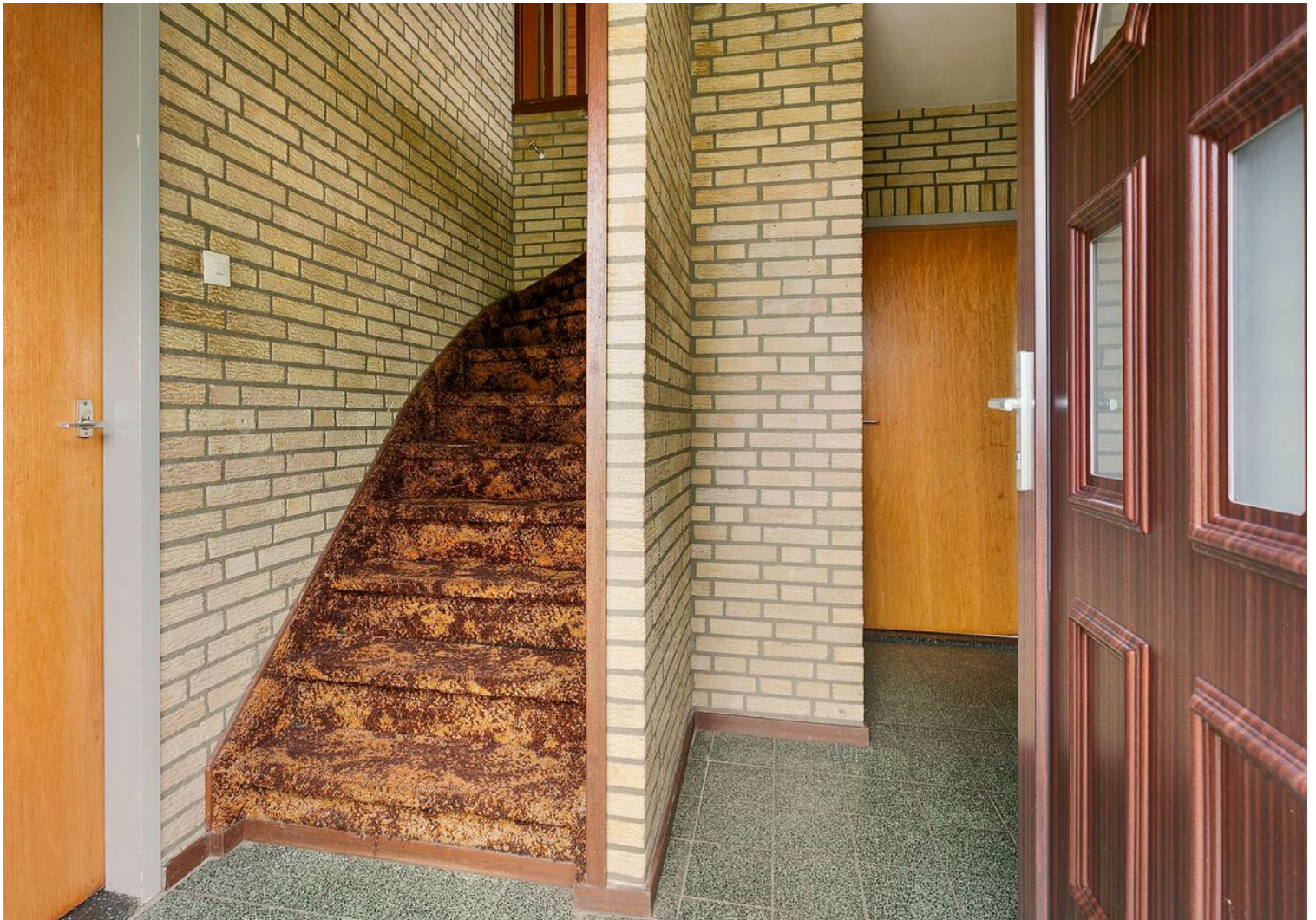
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Veghel
	Huisnummer	Sectie		P
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	708	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



























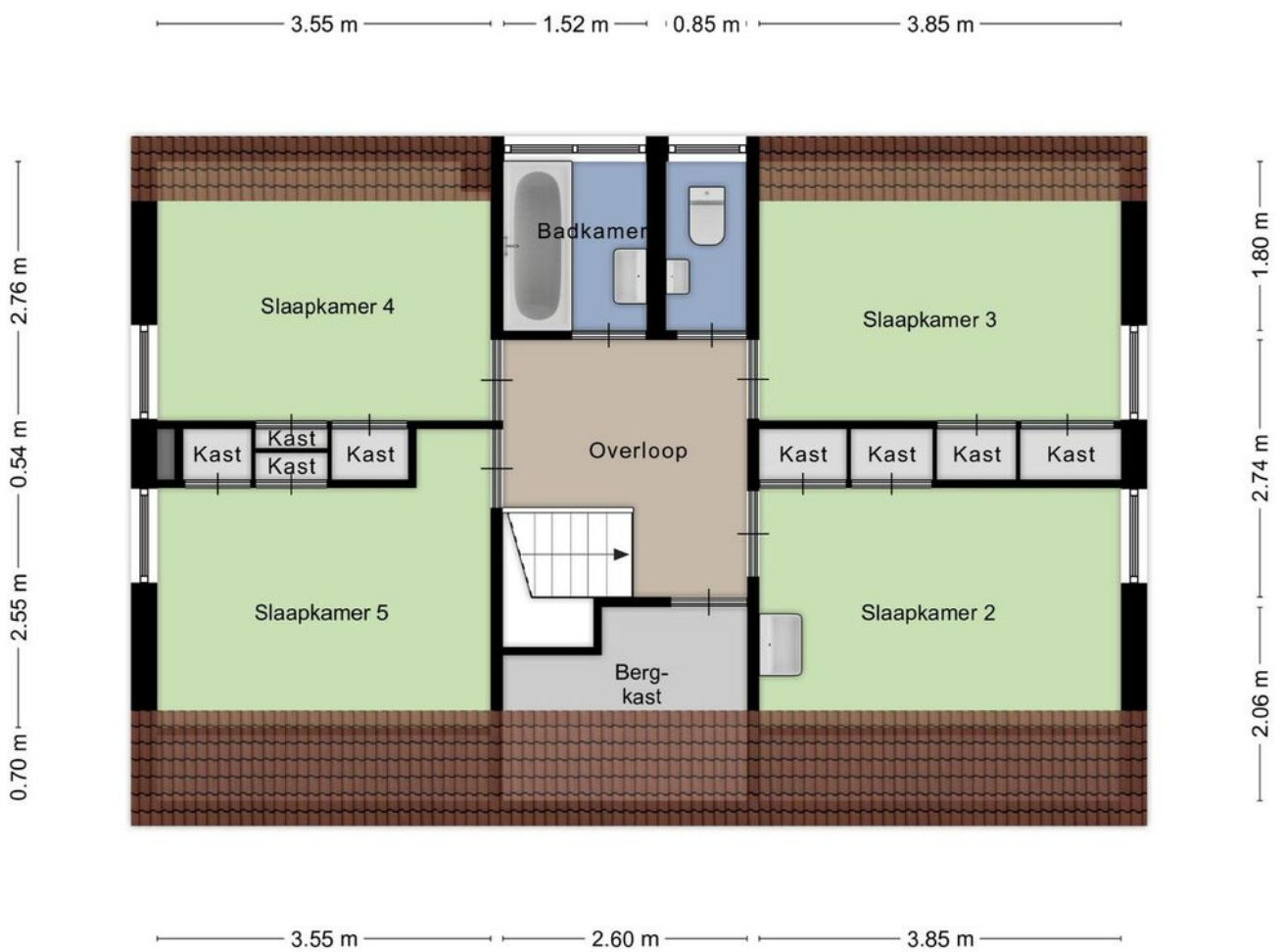




Plattegrond

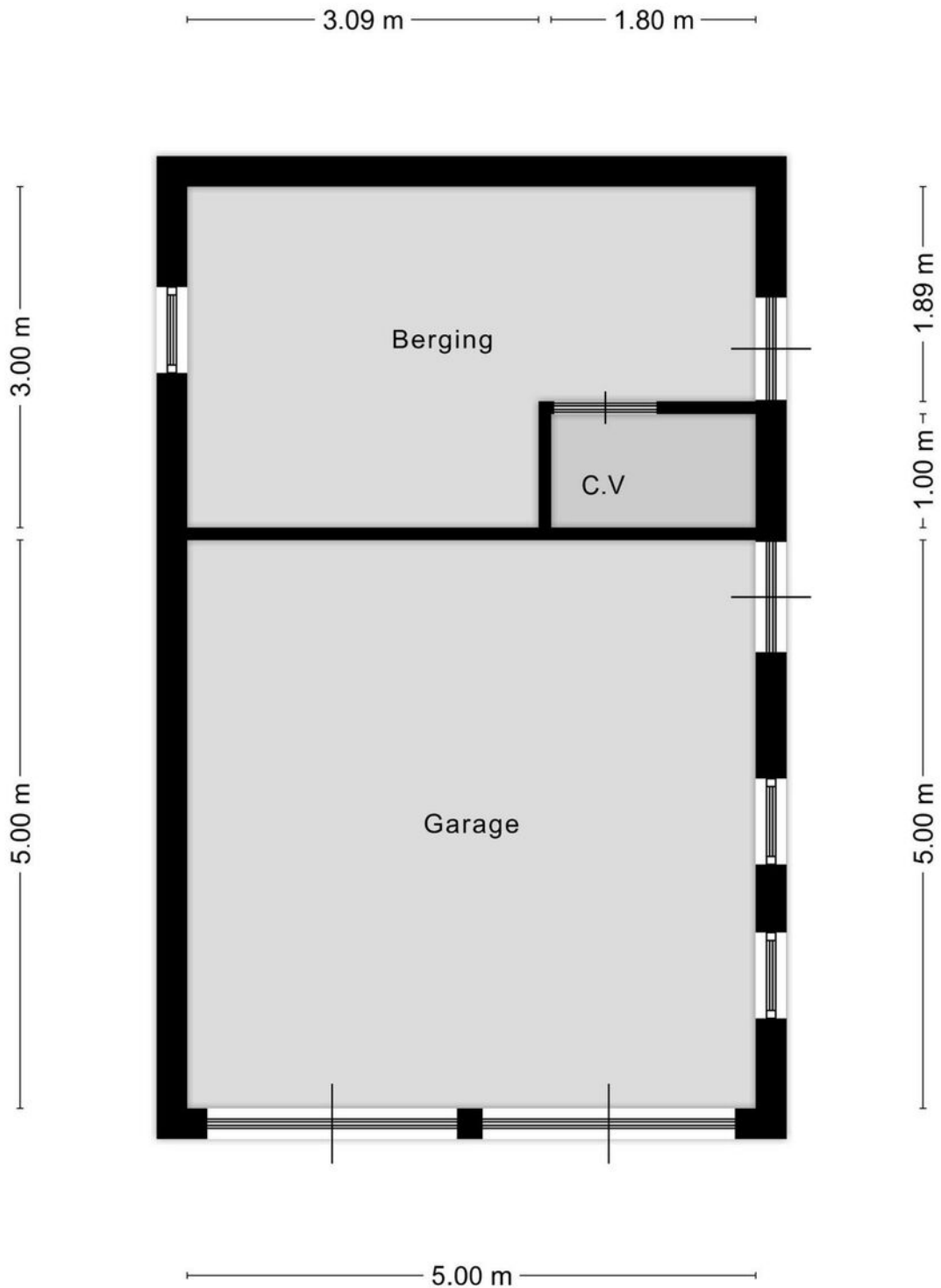


Plattegrond

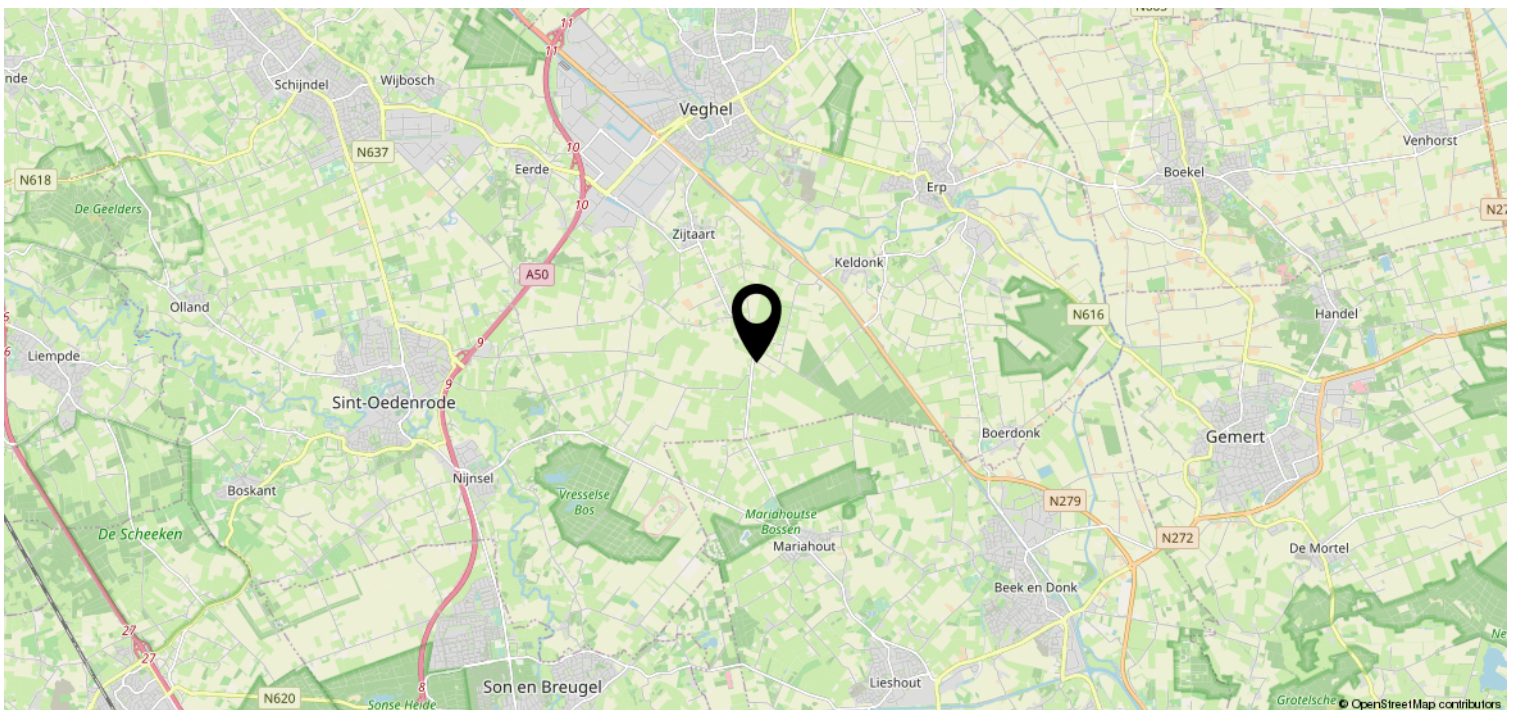
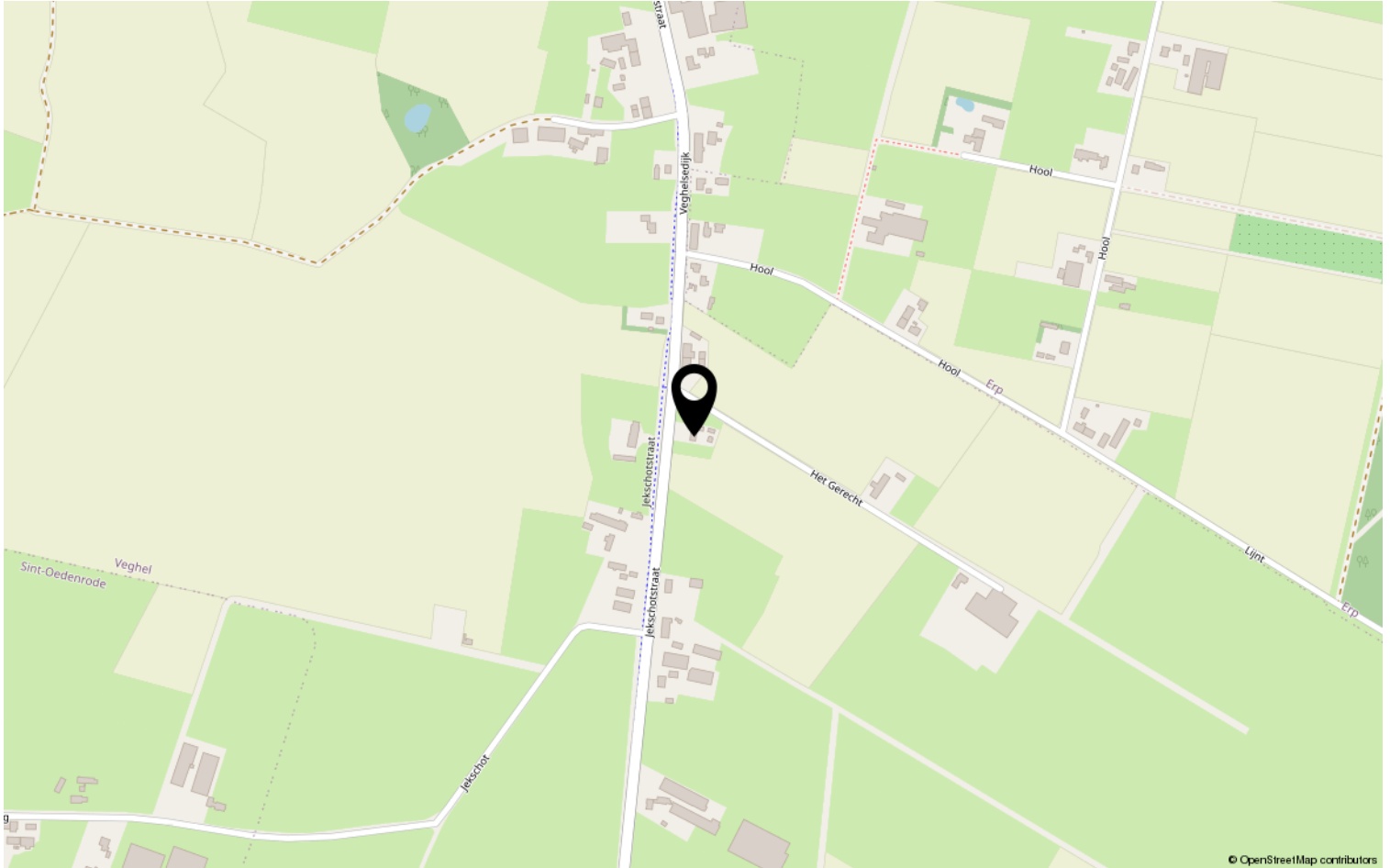


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Locatie op de kaart



Je bent welkom!



Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)
5492 AT Sint Oedenrode

0413-472118 | info@vdlaar.nl
www.vdlaar.nl