

Heerlijk WONEN!



VEGHEL | Trompstraat 4

vraagprijs € 299.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1968
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	492 m ³
Woonoppervlakte:	144 m ²
Perceeloppervlakte:	227 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	18 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	muurisolatie, vloerisolatie
Energie label:	-

Omschrijving

Deze zeer ruime uitgebouwde tussenwoning met vrijstaande garage en fijne tuin is gelegen aan een brede woonstraat in Veghel!

De woning is lekker centraal gelegen op loopafstand van bijvoorbeeld een school, speeltuin, supermarkt maar ook het centrum van Veghel met al zijn voorzieningen. Op slechts een paar autominuten van snelweg A50!

Indeling

Begane grond:

De entree geeft toegang tot de ruime hal met garderobe, toiletruimte, trapopgang en handige trapkast. Vanuit de hal bereiken we de woonkamer.

Wat een ruimte! De woonkamer binnenkomend is direct goed zichtbaar dat deze fors is uitgebouwd. De woonkamer met de zithoek aan de voorzijde is lekker open en geeft fraai zicht op de tuin. Door de hoeveelheid ruimte die je hier hebt creëer je eenvoudig een fijne werk-, speel- of hobbykamer in bijvoorbeeld de uitbouw. De woonkamer is afgewerkt met een fraaie Noorse leisteen vloer (met vloerverwarming) en strak gestucte wanden en plafonds met lijstwerk. 's Zomers gaan de tuindeuren natuurlijk wagenwijd open!

De riante hoekkeuken biedt een enorme hoeveelheid bergruimte en fijne werkruimte op het granieten aanrechtblad en achterwand. De keukenuitrusting is zeer compleet en jong (op de meeste apparatuur zit nog jaren garantie) en bestaat uit een (Biofresh) inbouw koelkast, combi-oven, inductie kookplaat, ruime spoelbak en een vaatwasser.

Eerste verdieping:

De vaste trap vanuit de hal brengt ons op de overloop van verdieping één. Hier vinden we een drietal slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn, door de breedte van het huis, allen van goed formaat. De slaapkamers zijn allen voorzien van een lichte laminaatvloer, grotendeels behangen wanden en gestucte plafonds. De slaapkamers aan de achterzijde beschikken over rolluiken.

Ook de badkamer in deze woning stelt niet teleur. De nette badkamer beschikt namelijk over een dubbele wastafel, wandclosetpot en een luxe (inloop)regendouche. De badkamer is afgewerkt met fraai getrommeld marmer tegelwerk (met vloerverwarming) en een gestuct plafond.

Tweede verdieping:

Een tweede vaste trap brengt ons naar de voorzolder van verdieping twee. Ooh heerlijk, in het trapgat hangt een airco! Dat wordt heerlijk slapen tijdens de warme zomeravonden!

De voorzolder met ketelopstelling geeft toegang tot een hele ruime zolderkamer met dakkapel. De kamer is afgewerkt met deels behangen deels gestucte wanden, vloerbedekking en beschikt over een ruime berging.

Tuin:

Dat deze woning is gelegen op een lekker ruim perceel is achter het huis direct te zien. De lekker brede én diepe zonnige achtertuin is een super plek na een dag lang werken. De tuin beschikt over een fraai natuurstenen terras aan de achtergevel (met luifel), een groot (kunst)gazon, tweede terras op de achterzijde van het perceel, een achterom en her en der borders met vaste beplanting, struiken en boompjes die zorgen voor het nodige groen.

De voortuin is geheel onderhoudsvriendelijk, deze bestaat namelijk grotendeels uit tegels (in cement) met een drietal plantenbakken.

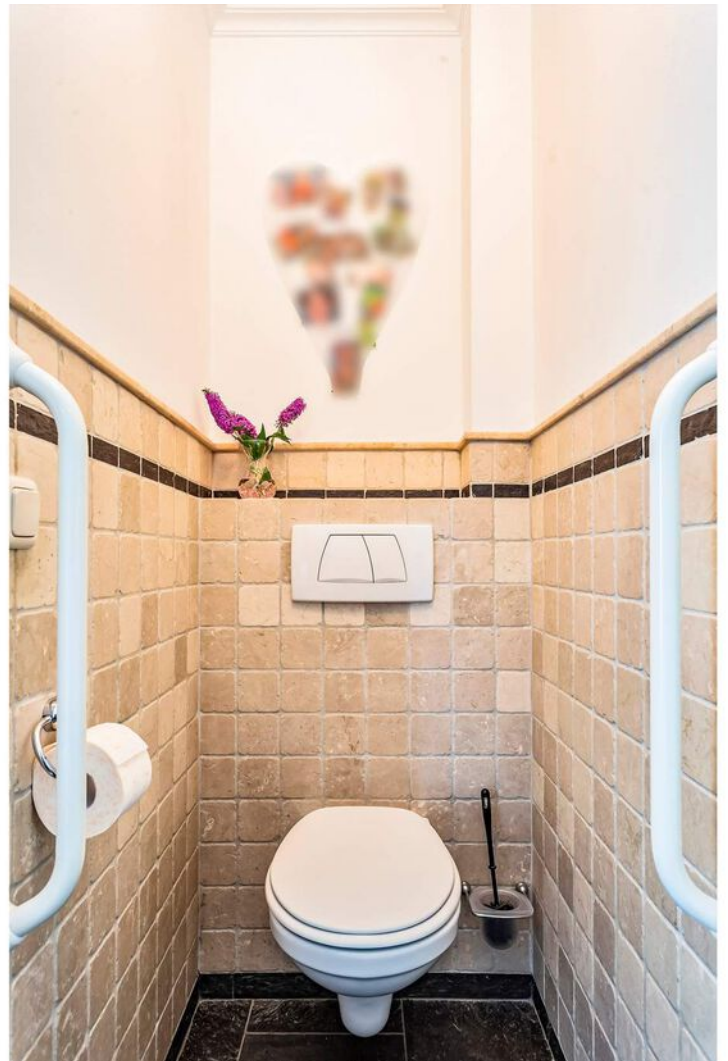
Garage:

Nóg een groot pluspunt van deze tussenwoning is natuurlijk de garage met eigen inrit. De garage beschikt over een elektrische sectionaal deur (met afstandsbediening) en geeft middels een loopdeur toegang tot de eigen tuin.

Ben jij op zoek naar een nette en super ruime gezinswoning? Wacht dan niet te lang..

Je bent welkom!

























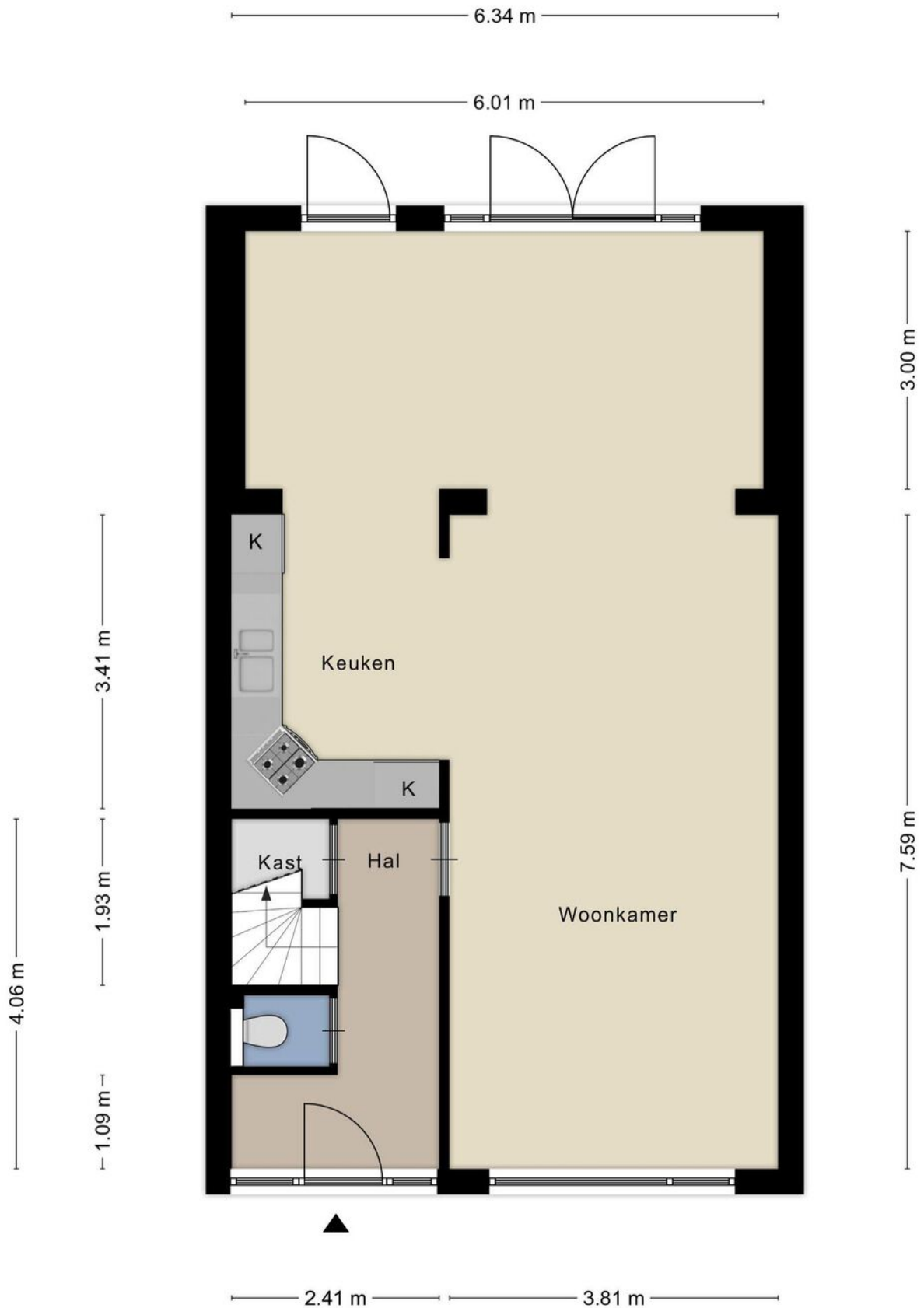








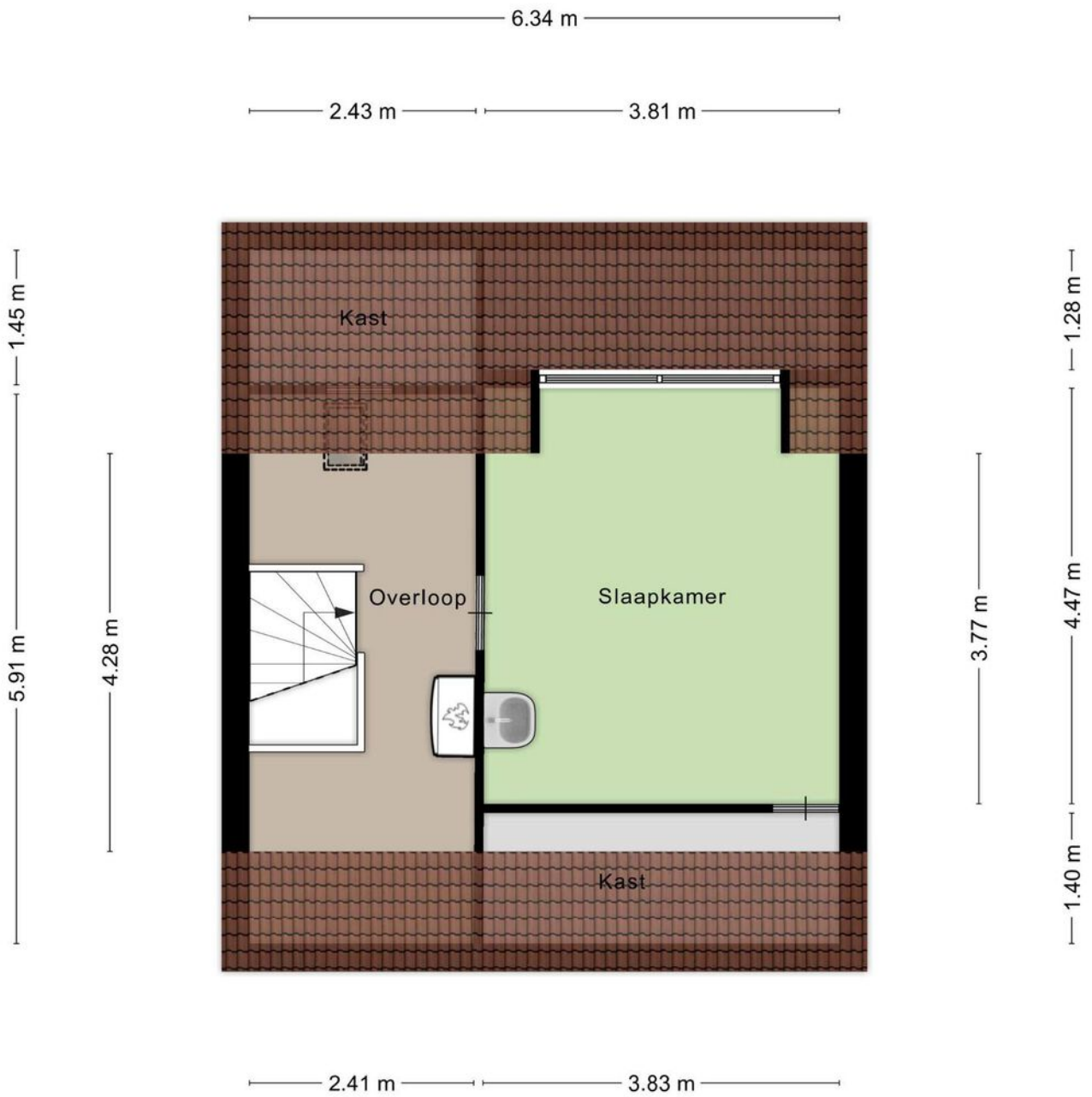
Plattegrond



Plattegrond

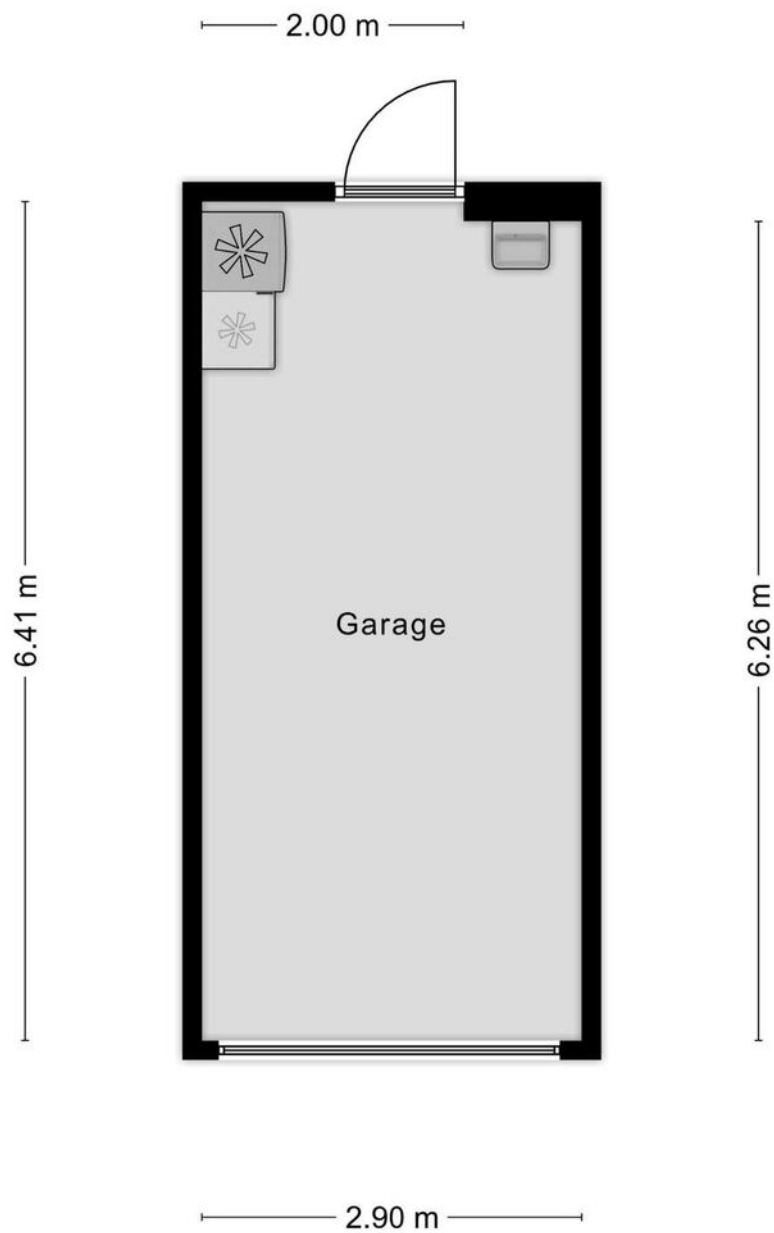


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

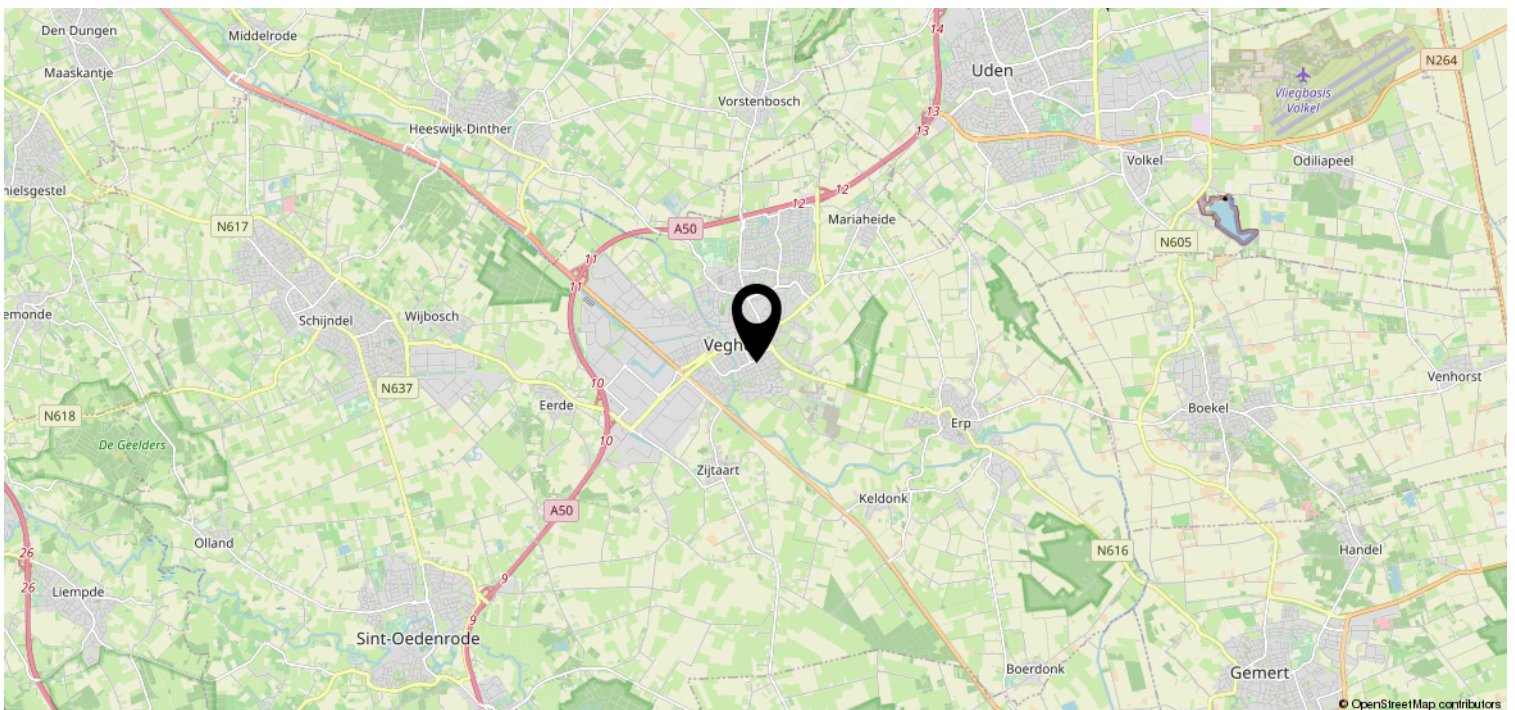
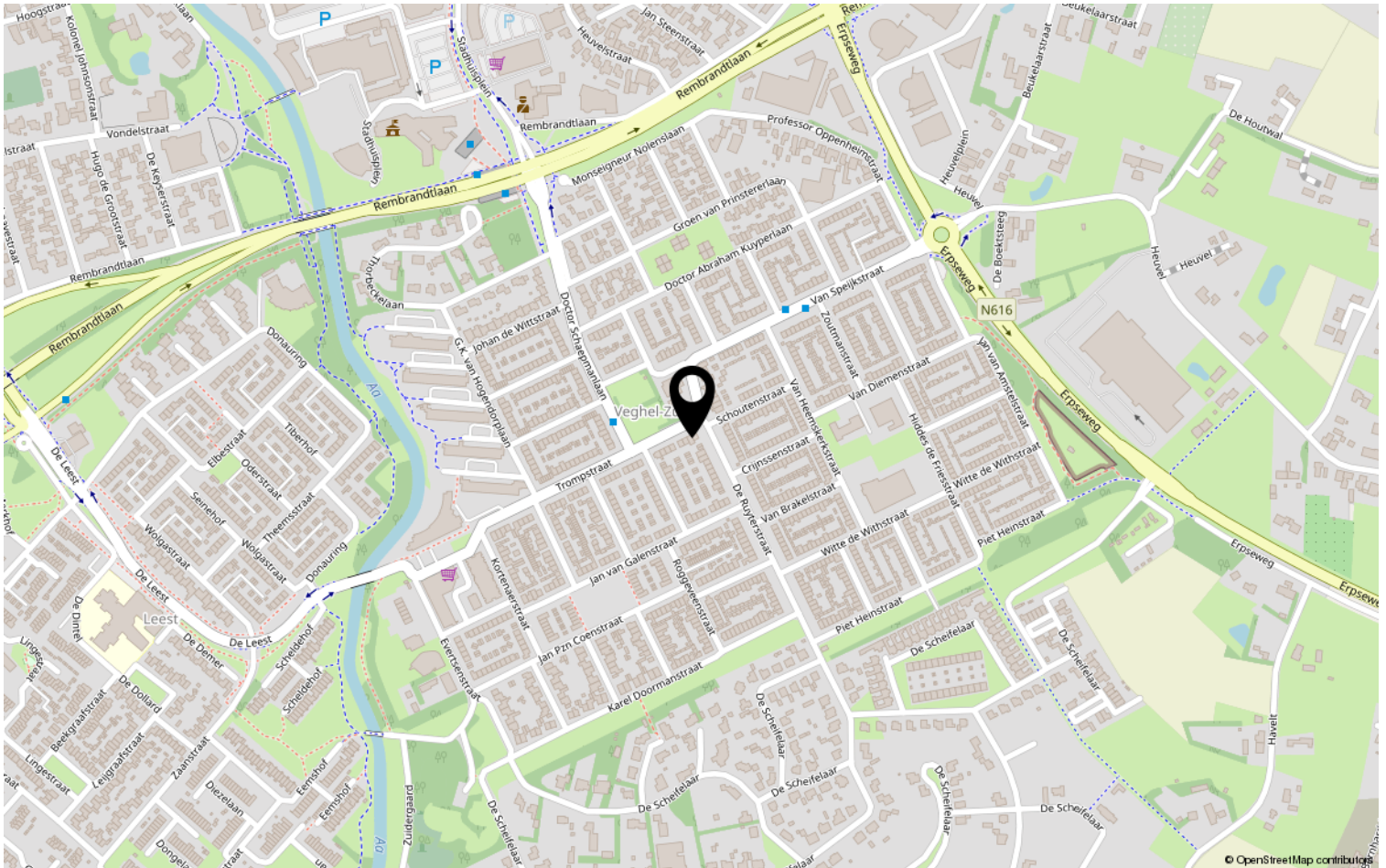
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Schuifdeurkast slaapkamer			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Gordijnen en rails op 1e en 2e verdieping	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- Regendouche en handdouchekop	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning			X	
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Elektrische zonneluifel over de gehele breedte van het huis met 3 m. uitval			X	
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			

Lijst van zaken

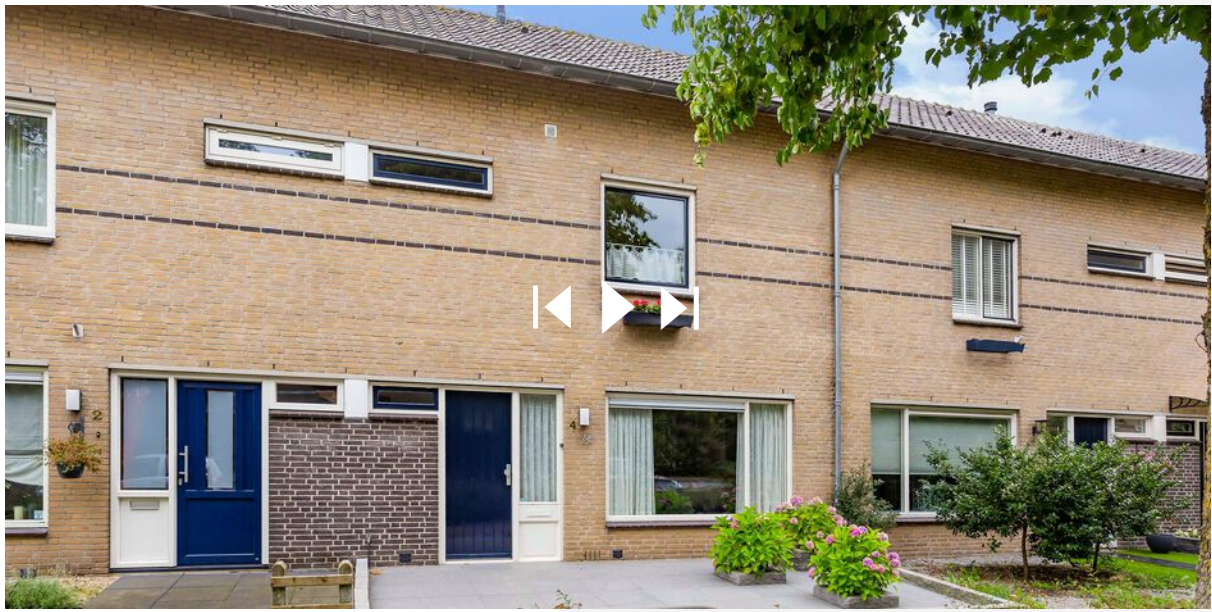
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- Bestrating voortuin, in cement gelegd 2012, onkruidvrij	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV	Ja			
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee
Elektrische garagedeur met afstandsbediening en sleutel	Ja			

Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/trompstraat4

VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ

Trompstraat 4, Veghel



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)
5492 AT Sint Oedenrode

0413-472118 | info@vdlaar.nl
www.vdlaar.nl