

Heerlijk WONEN!



VEGHEL | Burg. Volkerstraat 12

vraagprijs € 649.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1956
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	810 m ³
Woonoppervlakte:	220 m ²
Perceeloppervlakte:	672 m ²
Overige inpanidige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	43 m ²
Externe bergruimte:	11 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, ged. dubbel glas
Energie label:	glas

Omschrijving

Op perfecte locatie, in de gewilde woonwijk "De Vijverwijk" gelegen, vrijstaande woning met ruime inrit met carport en multifunctionele kantoor-/hobbyruimte.

Vanaf de woning ben je zo in het gezellige centrum van Veghel met al haar voorzieningen. De woning is bovendien gelegen op slechts enkele minuten afstand van de snelweg A50.

Indeling

Begane grond:

We betreden de woning via de entree aan de voorzijde. Bij binnenkomst staan we in de ruime hal. Hier bevindt zich de trap naar de eerste verdieping met daaronder een trapkast, meterkast, toiletruimte en een ingebouwde kapstok. Via de hal heb je toegang tot de woonkamer en keuken.

We lopen verder naar de woonkamer. Door de vele raampartijen is de woonkamer lekker ruim met veel lichtinval. De woonkamer is ingericht met 2 gezellige zithoeken, een open haard en veel verschillende indelingsmogelijkheden. Doormiddel van een schuifdeur in de woonkamer kun je zelf een 3e zithoek maken of een eigen invulling aan geven. Door de schuifdeuren kun je je ook echt afzonderen van de woonkamer. Via die deur in de woonkamer heb je toegang tot de overkapping in de tuin. De woonkamer is afgewerkt met een fraaie houten vloer en strak gestucte wanden en plafonds.

Verder naar de prachtige keuken. Doordat de keuken open is loop je zo van de woonkamer naar de keuken. Door de enorme raampartij van de keuken heb je veel lichtinval en kijk je zo vanuit je keuken de tuin in. De nette keuken bestaat uit een gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser ingebouwde koelkast en oven. De keuken is afgewerkt met een fraaie tegelvloer en strak gestucte wanden en plafonds. Via de keuken heb je toegang tot de tuin, hal of de bijkeuken waar zich de witgoedaansluitingen bevinden. Via deze bijkeuken heb je ook weer toegang tot de tuin.

Separaat van de woning vinden we nog een multifunctioneel bijgebouw, nu in gebruik als Yoga-ruimte, maar ook perfect te gebruiken als kantoor-, hobbyruimte of chillroom voor de kids. De verwarmde ruimte beschikt over een wastafel en ingebouwde kast.

Terug naar de hal nemen we de vaste trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

De woning beschikt over maar liefst 4 slaapkamers en twee badkamers.

Drie van de slaapkamers zijn gelegen aan een gezamenlijk balkon, twee slaapkamers beschikken over ingebouwde kasten. De slaapkamers zijn allen afgewerkt met een lichte laminaatvloer, gestucte wanden en verlaagde plafonds.

Op de overloop bevindt zich een badkamer die bestaat uit een toilet, wastafel met badmeubel en een douche. Deze geheel betegelde badkamers is ideaal voor de kids. De tweede luxere slaapkamer is gelegen aan de master bedroom.

Deze badkamer bestaat uit 2 wastafels op een fraai houten badmeubel, een inloopdouche, ligbad en toilet. De badkamer is afgewerkt met een fraaie marmerlook tegel op vloer en wanden en een strak gestuct plafond.

Tuin:

Achter en om het huis bevindt zich nog een hartstikke fijne tuin met meerdere terrassen. Waar je zelfs wanneer het wat kouder wordt kunt genieten onder de overkapping met hangende terrasverwarmers. De tuin beschikt over een fraai bestraat pad en een groot gazon met her en der vaste beplanting in de vorm van haagjes, boompjes, struiken en fraaie bloemen. Het tuingereedschap kan worden opgeborgen in de handige tuinberging.

Berging:

De woning beschikt ook nog over een handige houten berging die zich bevindt onder de carport te bereiken vanaf de eigen oprit aan de voorzijde van het huis.

Word jij de nieuwe bewoner van deze prachtige woning?

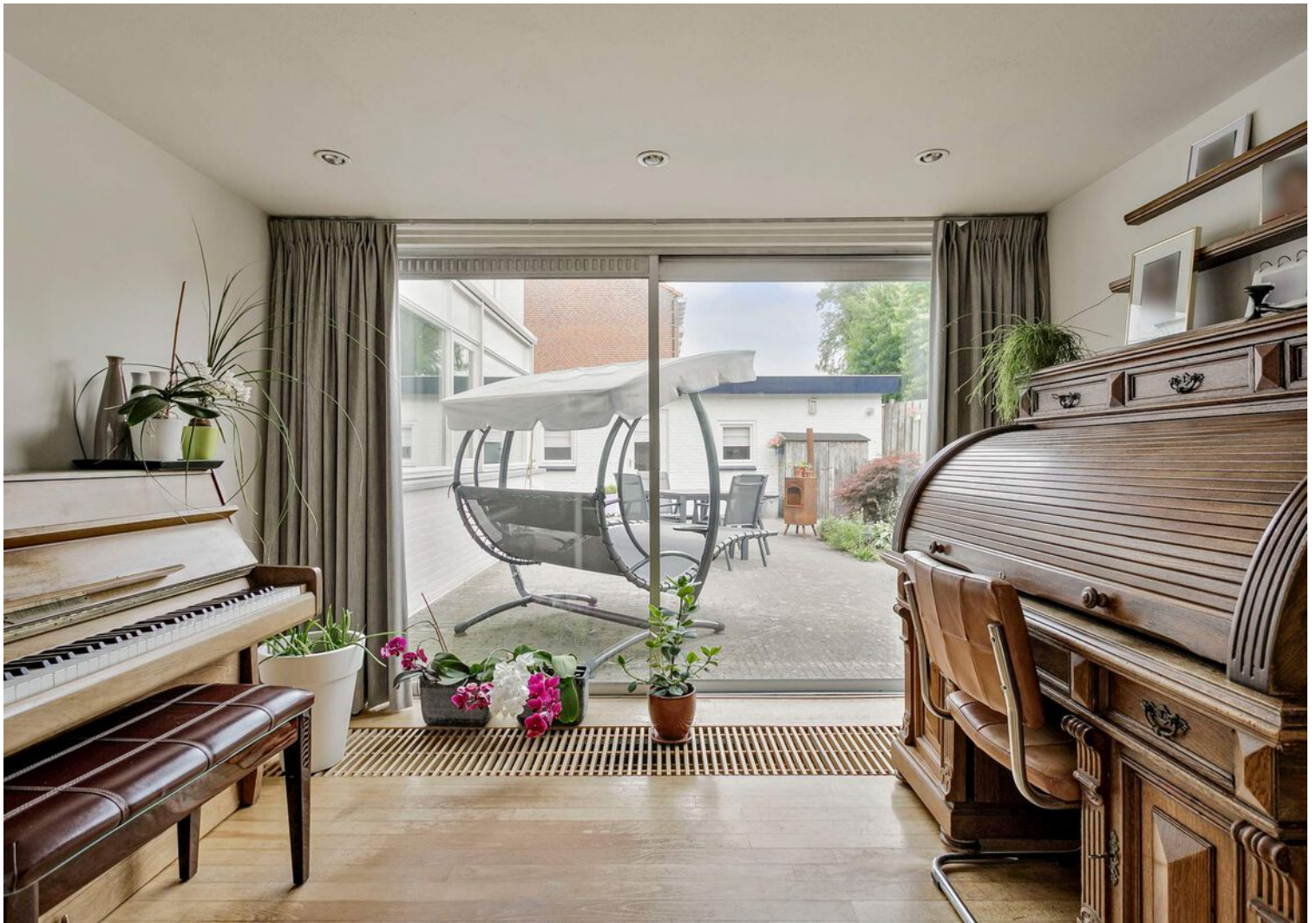
Je bent welkom!









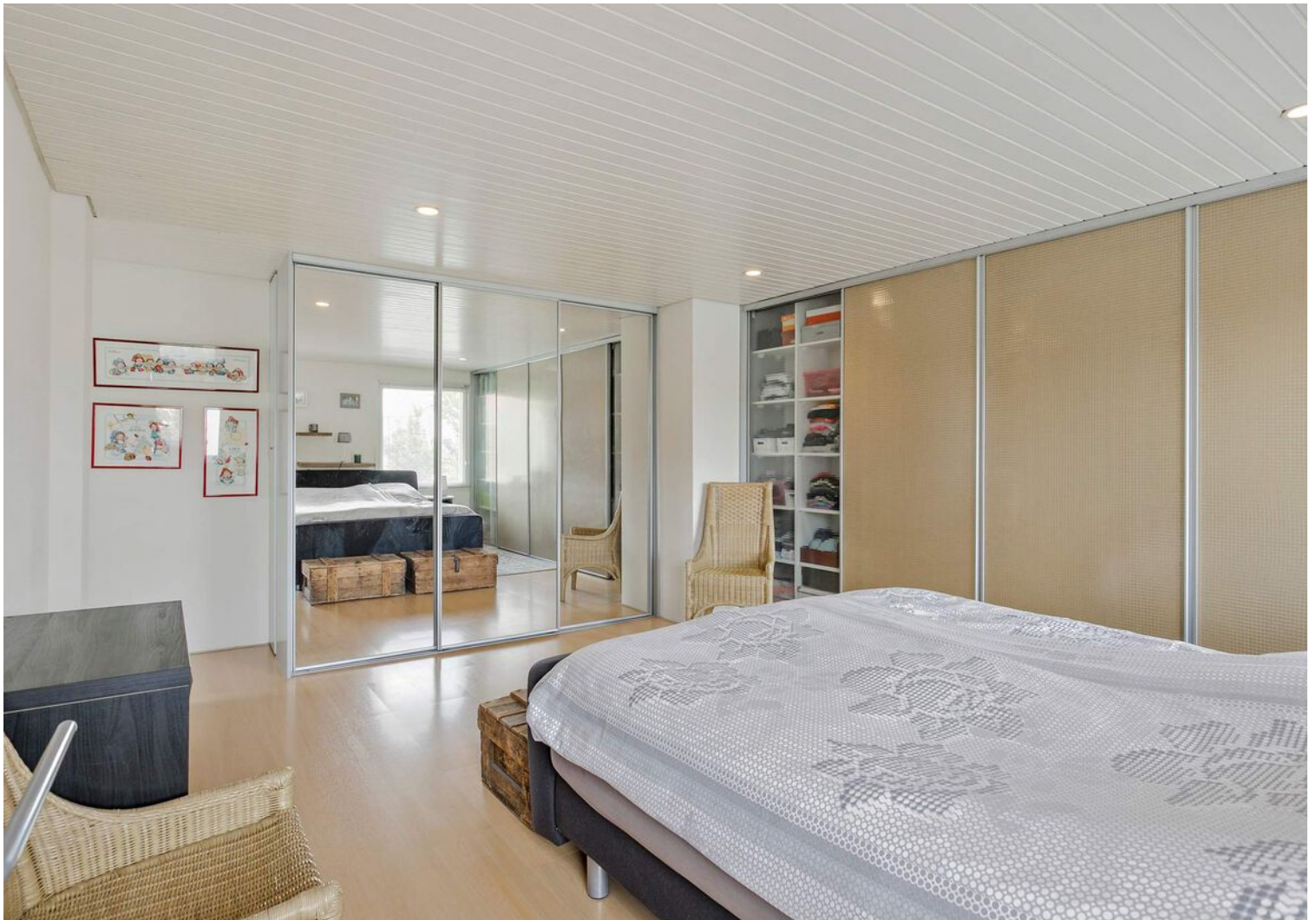




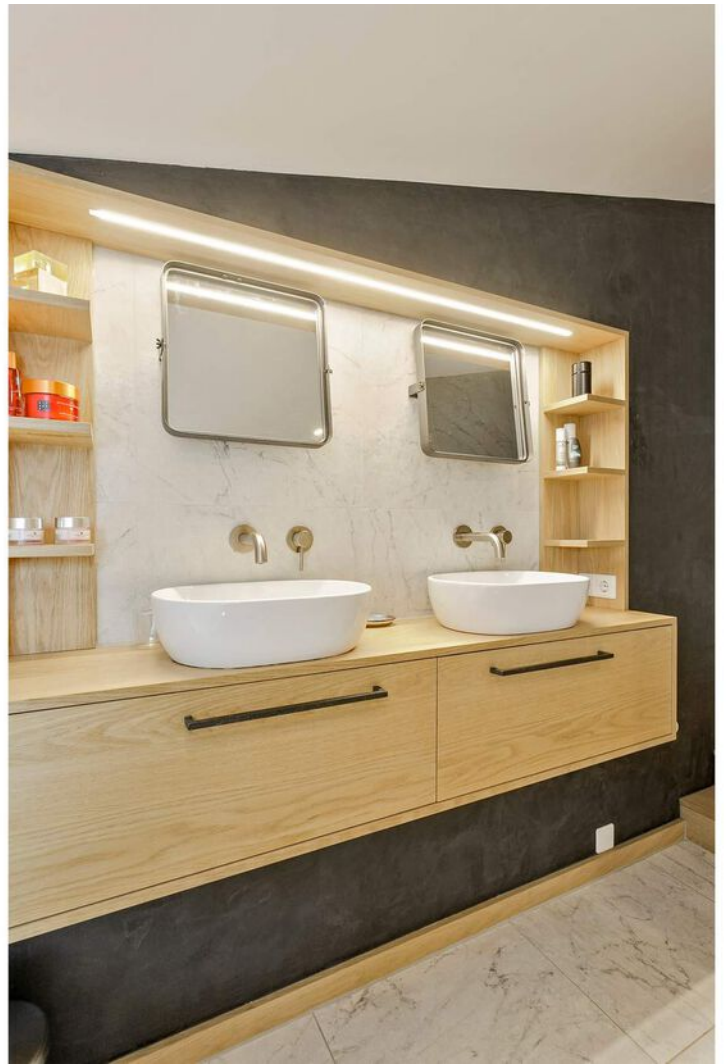






















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zbbet www.zbbet.nl

Plattegrond








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: vdl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veghel	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 121	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juli 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X		
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- plank (TV-meubel)	X			
- kastenwanden (incl schuifwanden)	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- Kukrvloer yogastudio	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
"bolletjes-conifeer" en "struik rechtsachter in voortuin"		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

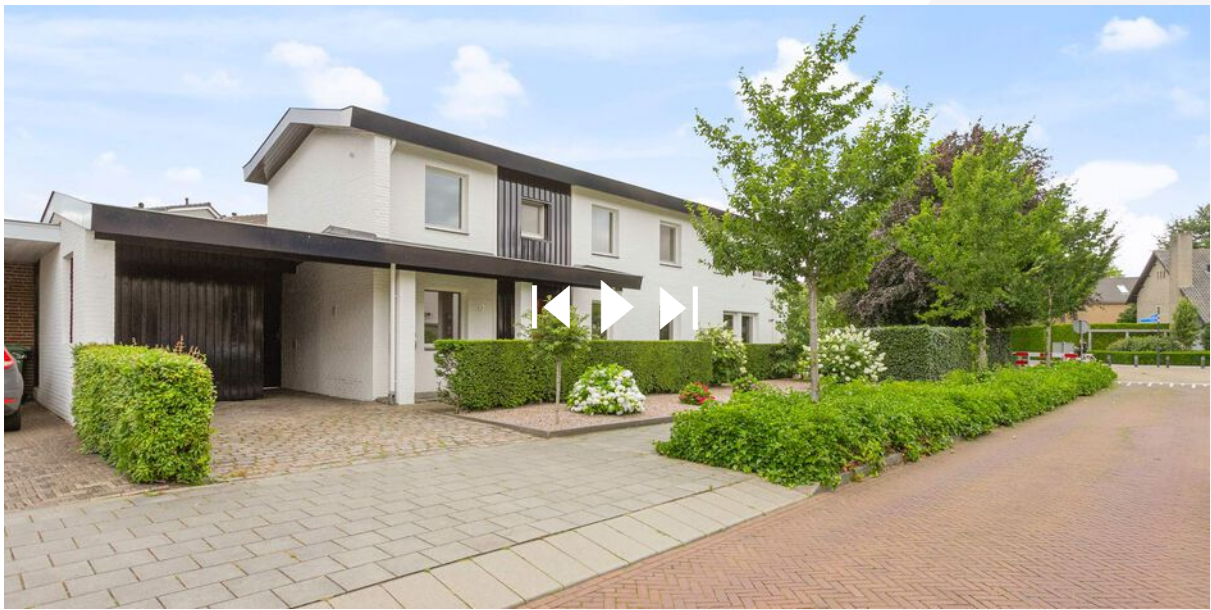
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
"houthok"	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Bekijk deze woning online!

www.burg-volkerstraat12.nl

 VAN DE LAAR
MAKELAARS

Burg. Volkerstraat 12, Veghel



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)
5492 AT Sint Oedenrode

0413-472118 | info@vdlaar.nl
www.vdlaar.nl