

Heerlijk WONEN!



VEGHEL | Populierlaan 16

vraagprijs € 399.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1966
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	702 m ³
Woonoppervlakte:	201 m ²
Perceeloppervlakte:	532 m ²
Overige in pandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	38 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie
Energie label:	D

Omschrijving

Deze riante levensloopbestendige tweekapper is gelegen op een lekker groot perceel aan de Populierlaan in Veghel.

Je woont hier op loopafstand van het centrum van Veghel met al zijn voorzieningen en op slechts enkele autominuten afstand van snelweg A50. Door de aanwezigheid van een slaap- en badkamer op de begane grond hoef je hier nooit meer weg!

Indeling

Begane grond:

De entree geeft toegang tot de hal met trapopgang, trapkast, meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal hebben we toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is door de aanwezigheid van grote raampartijen aan de voor- en achterzijde heerlijk licht. Aan de voorzijde van de woonkamer bevindt zich de gezellige zithoek bij de openhaard. De woonkamer is afgewerkt met een lichte travertin vloer en gestucte wanden en plafonds. Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot de tuin en keuken.

In het hart van het huis vinden we de keuken. Deze ruime keuken is geplaatst in een grotendeels rechte opstelling met een enorme hoeveelheid berg- en werkruimte. De keuken beschikt over een gaskookplaat met afzuigkap, oven, 1.5 spoelbak, inbouwkoelkast en een granieten aanrechtblad. De ruime keuken biedt voldoende ruimte voor een eettafel. Vanuit de keuken hebben we toegang tot de gang richting de tuin en slaapvleugel.

Doordat het huis beschikt over een enorme uitbouw aan de achterzijde is hier een complete rolstoelvriendelijke slaapvleugel met badkamer en een riante bijkeuken/berging ontstaan.

De badkamer beschikt over een wandclosetpot, inloofdouche en wastafel. De badkamer is afgewerkt met licht tegelwerk op de wanden en een nette lichtgrijze tegelvloer. Vanuit de badkamer bereiken we de slaapkamer. De slaapkamer is lekker groot en netjes afgewerkt. Zo beschikt deze over een nette houten vloer, gestucte wanden en plafonds. Een schuifpui geeft toegang tot de tuin.

De ruime inpandige berging is te bereiken vanuit de gang. Hier vinden we o.a. de witgoedaansluitingen en ketelopstelling. De berging is te betreden vanaf de eigen inrit en heeft een loopdeur naar de tuin.

Eerste verdieping:

De overloop op verdieping één geeft toegang tot een drietal slaapkamers en een tweede badkamer.

Twee van de drie slaapkamers zijn van goed formaat. De slaapkamers zijn allen afgewerkt met vloerbedekking, gestucte wanden en verlaagde plafonds.

De badkamer is gelegen aan de voorzijde van het huis en beschikt over een wastafel in een net meubel, een ligbad, douche en toilet. De badkamer is geheel betegeld en v.v. een verlaagd plafond.

Tweede verdieping:

Een tweede vaste trap brengt ons op een ruime voorzolder. De aanwezigheid van een dakkapel over de volle breedte maakt dat we hier nog een flinke zolderkamer is ontstaan. De zolderkamer is afgewerkt met vloerbedekking en grotendeels behangen wanden.

Tuin:

Dat de woning is gelegen op een perceel van ruim 500m² wordt aan de achterzijde meteen duidelijk. Hier vinden we een hartstikke fijne en grote tuin met riante terrassen. De tuin is verder aangelegd met grote borders met vaste beplanting en bomen die zorgen voor een oase van groen! Hier kom je heerlijk tot rust!

Wordt jij de volgende bewoner van dit super fijne huis?

Je bent welkom!









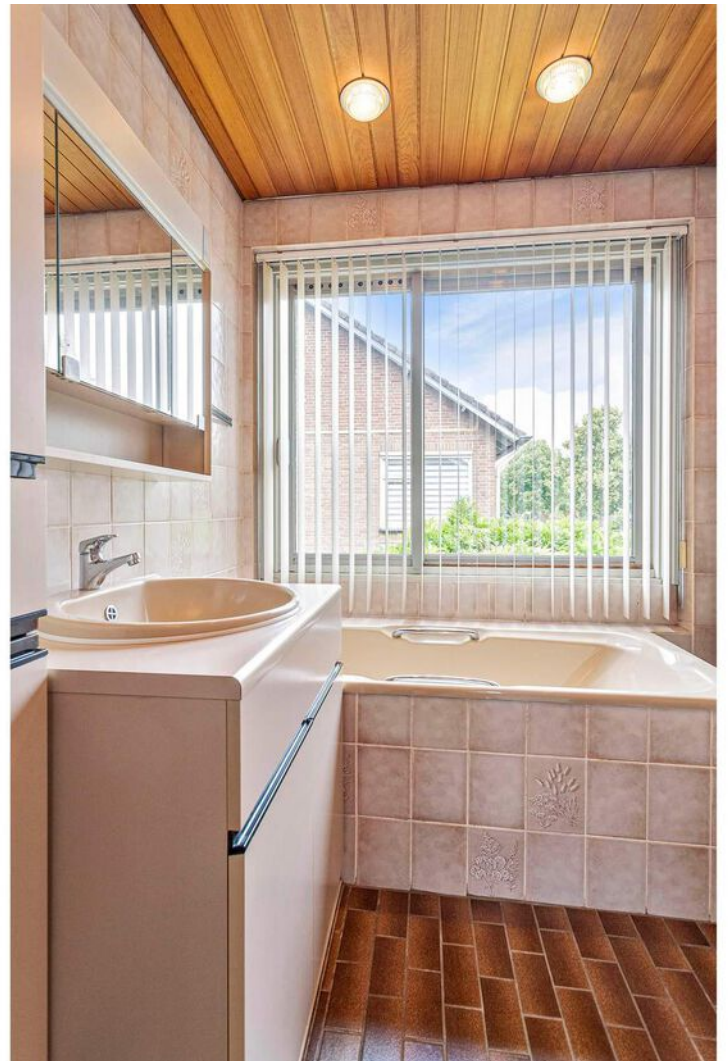


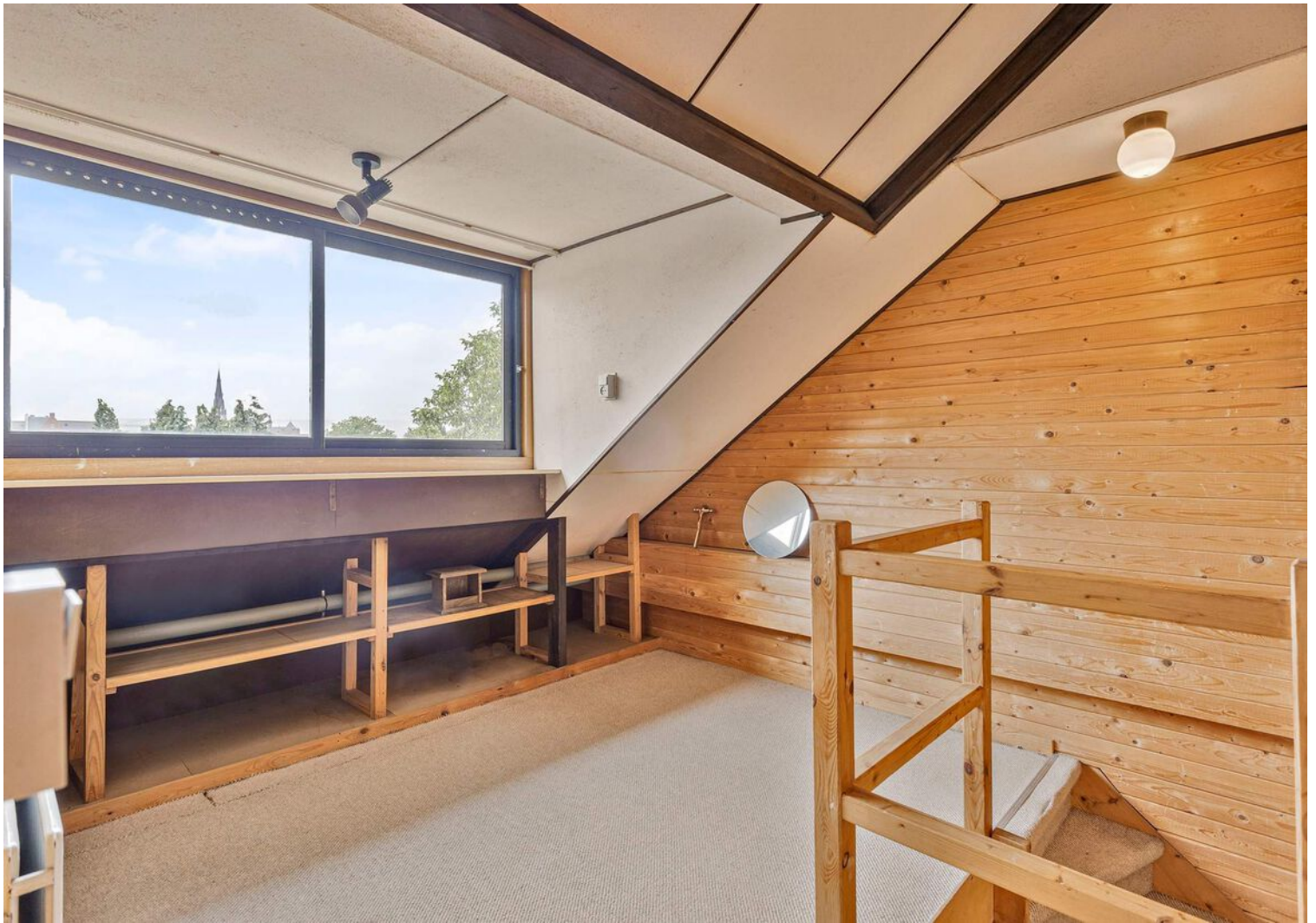










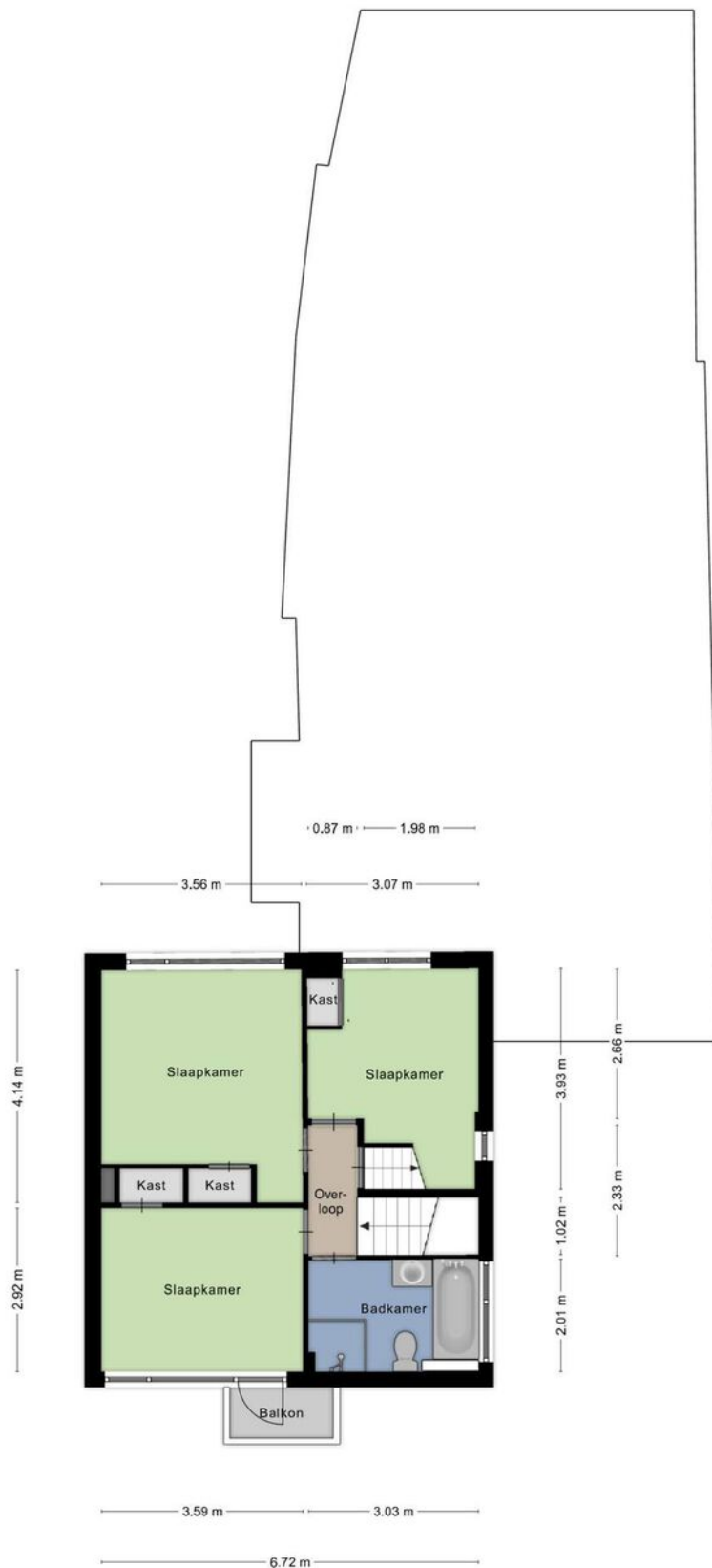




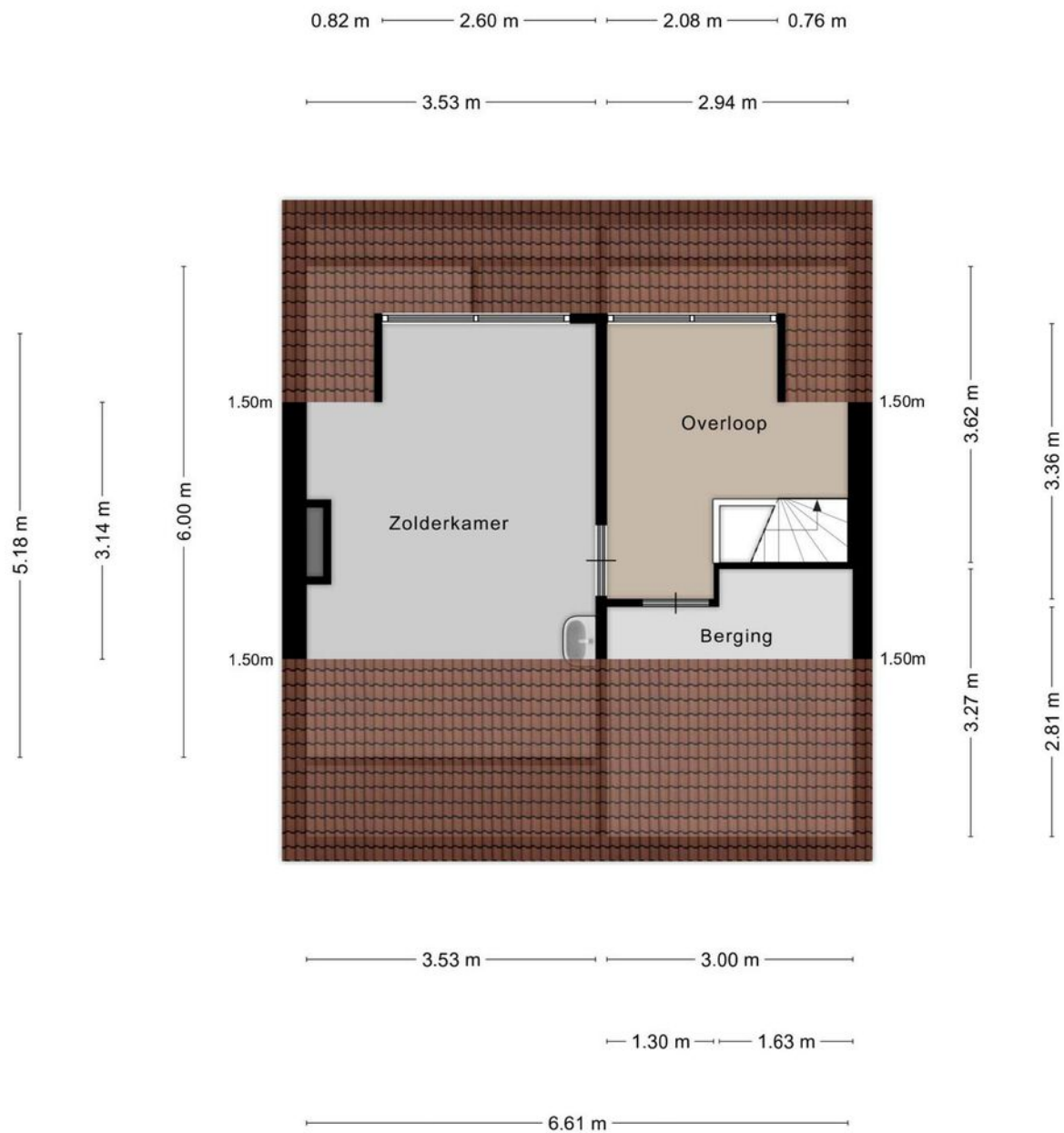




Plattegrond

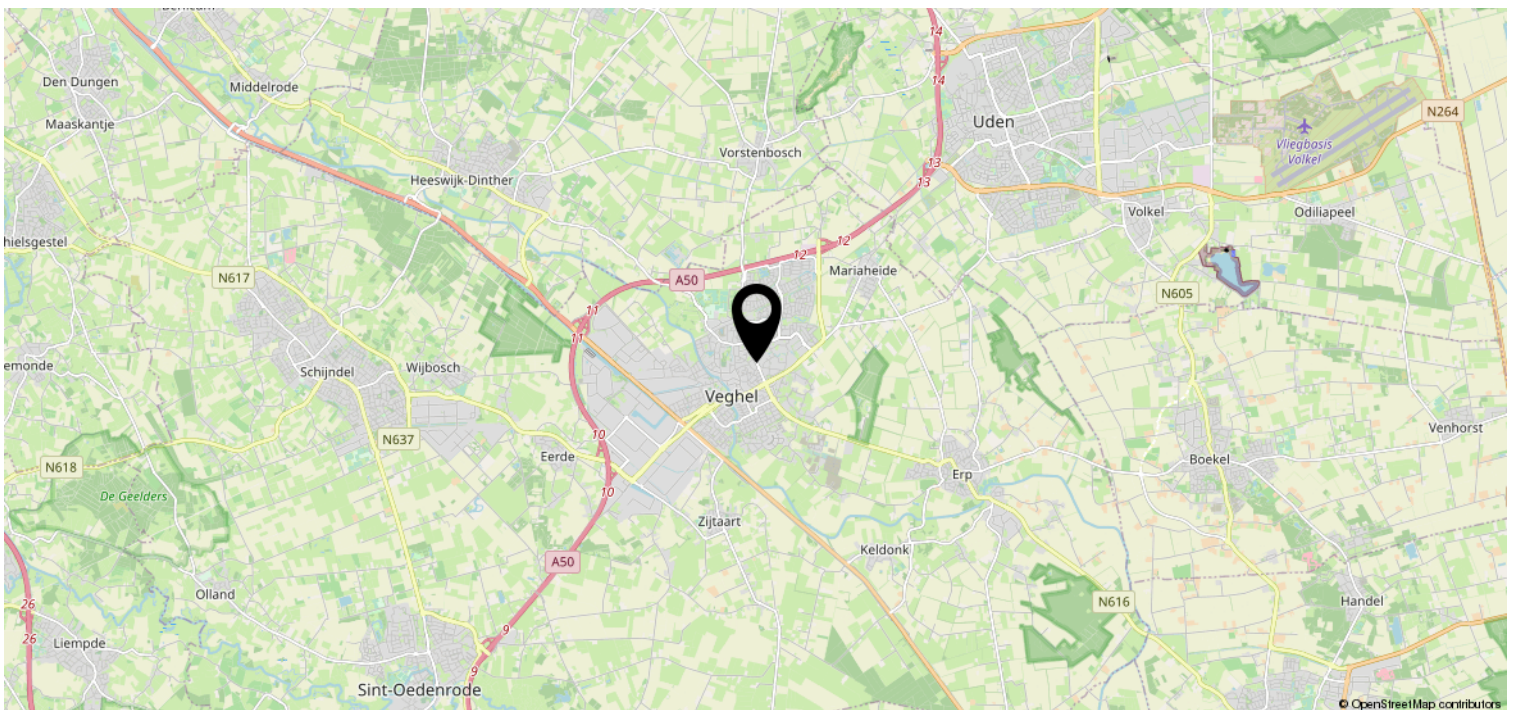
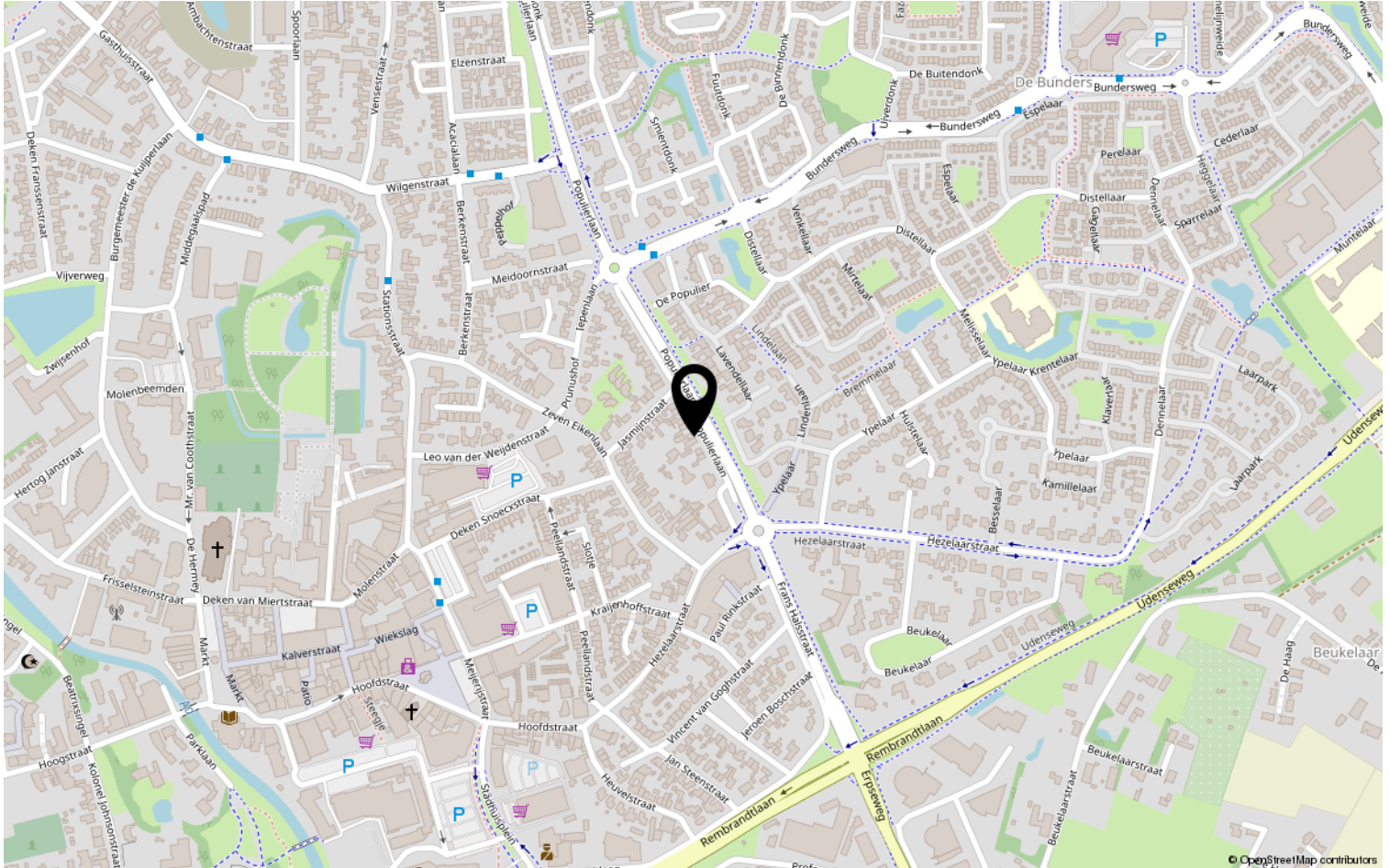


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Opbergkast schuur				X
- Werkbank schuur				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- marmer	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Bekijk deze woning online!

www.populierlaan16.nl

 VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ

Populierlaan 16, Veghel



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)
5492 AT Sint Oedenrode

0413-472118 | info@vdlaar.nl
www.vdlaar.nl