

Heerlijk WONEN!



BOXTEL | Berliozstraat 16

vraagprijs € 349.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



| | |
|------------------------------|--------------------|
| Bouwjaar: | 1974 |
| Soort: | eengezinswoning |
| Kamers: | 5 |
| Inhoud: | 395 m ³ |
| Woonoppervlakte: | 127 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 172 m ² |
| Overige inpandige ruimte: | - |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | - |
| Externe bergruimte: | 15 m ² |
| Verwarming: | c.v.-ketel |
| Isolatie: | - |
| Energielabel: | C |

Omschrijving

Deze mooie eengezinswoning met garage en berging is fraai gelegen op een hoek in de buurt Boxtel-Oost.

De woning is zeer gunstig gelegen t.o.v supermarkten, scholen en op slechte enkele minuten afstand van de snelweg A2.

Indeling

Begane grond:

Via de ingang aan de voorzijde betreden we de woning, hier vind je de hal met daarin de meterkast, toiletruimte en de trap die toegang geeft tot de eerste verdieping. Via de hal gaan we door naar de woonkamer.

De riante raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde voorzien de de ruimte van een prettige lichtinval. Via een deur in de woonkamer heb je toegang tot de tuin. Een sfeervolle woonkamer met veel mogelijkheden tot het creëren van een fijne zit- en eethoek. De woonkamer is keurig afgewerkt met een nette PVC vloer en strak gestucte wanden en plafonds.

De moderne keuken is opgesteld in een hoek opstelling. De nette keuken is in een stijlvolle, witte met zwarte kleurstelling uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en oven. Net zoals in de woonkamer bevindt zich ook in de keuken een deur die toegang geeft tot de tuin.

Terug naar de hal nemen we de trap, die brengt ons naar de eerste verdieping van de woning.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, de badkamer en een apart toilet.

De eerste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een nette wastafel. De andere twee slaapkamers, waaronder de ouderslaapkamer, bevinden zich aan de achterzijde van de woning. Ook 's zomers ga je hier lekker cool naar bed, de ouderslaapkamer is namelijk voorzien van airconditioning. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een fraaie laminaatvloer en gestucte wanden en plafonds.

De nette badkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. De badkamer is geheel betegeld en is voorzien van een fijne inloopdouche en een dubbele wastafel in fraai meubel. De toiletruimte is apart te bereiken vanaf de overloop.

Via de overloop nemen we de trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Aangekomen op de tweede verdieping komen we op de overloop, waar we toegang hebben tot twee deuren. De eerste deur geeft toegang tot een riante vierde slaapkamer met dakkapellen aan weerszijde. De lekker lichte slaapkamer is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer en strak gestucte wanden en plafonds.

Deur twee geeft toegang tot de witgoedruimte met ketelopstelling (Nefit HR 2009).

Buiten:

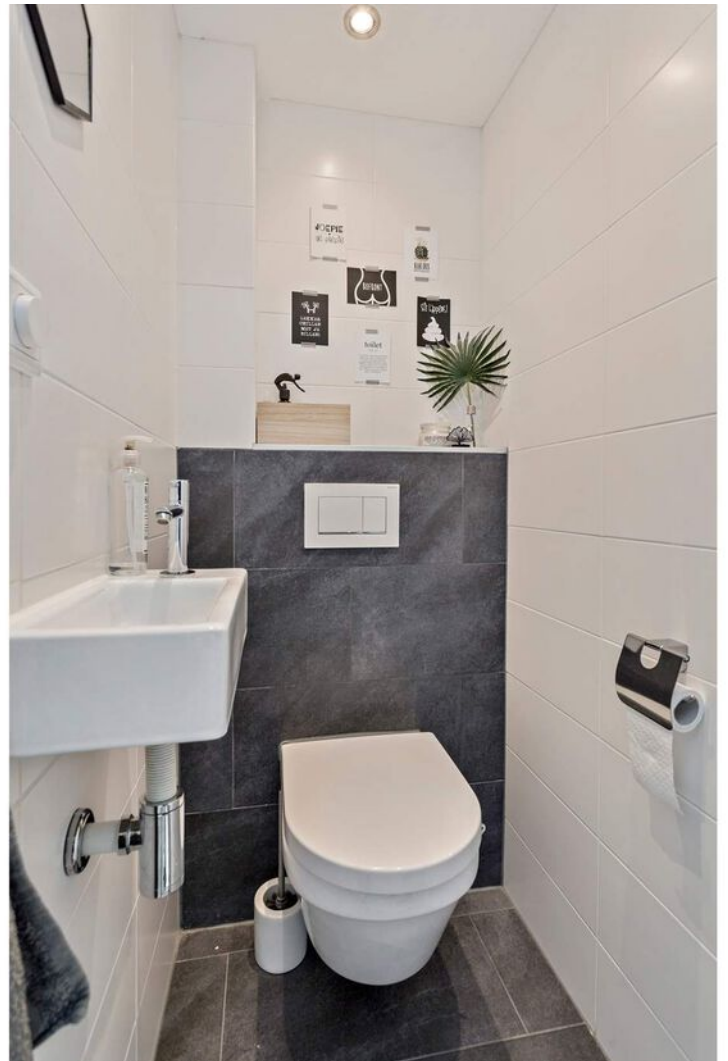
De gezellig tuin is voorzien van een overkapping en een leuk terras. Her en der borders en bakken met vaste beplanting voor het nodige groen. In de tuin bevindt zich ook de deur naar de naar de vrijstaande berging.

Garage:

Naast een berging beschikt deze woning ook over een garage. De vanuit de tuin te bereiken berging geeft toegang tot de garage welke beschikt over een elektrische sectionaaldeur.

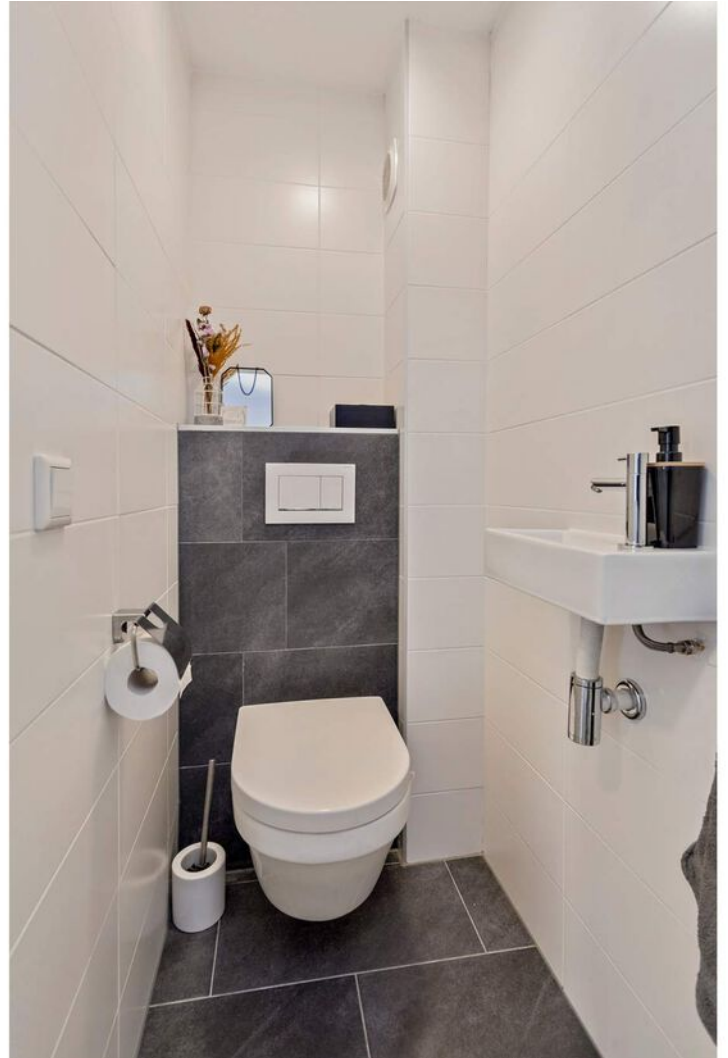
Ben jij opzoek naar super eengezinswoning en veel berg-/werkruimte? Dan is dit je kans!

Je bent welkom!









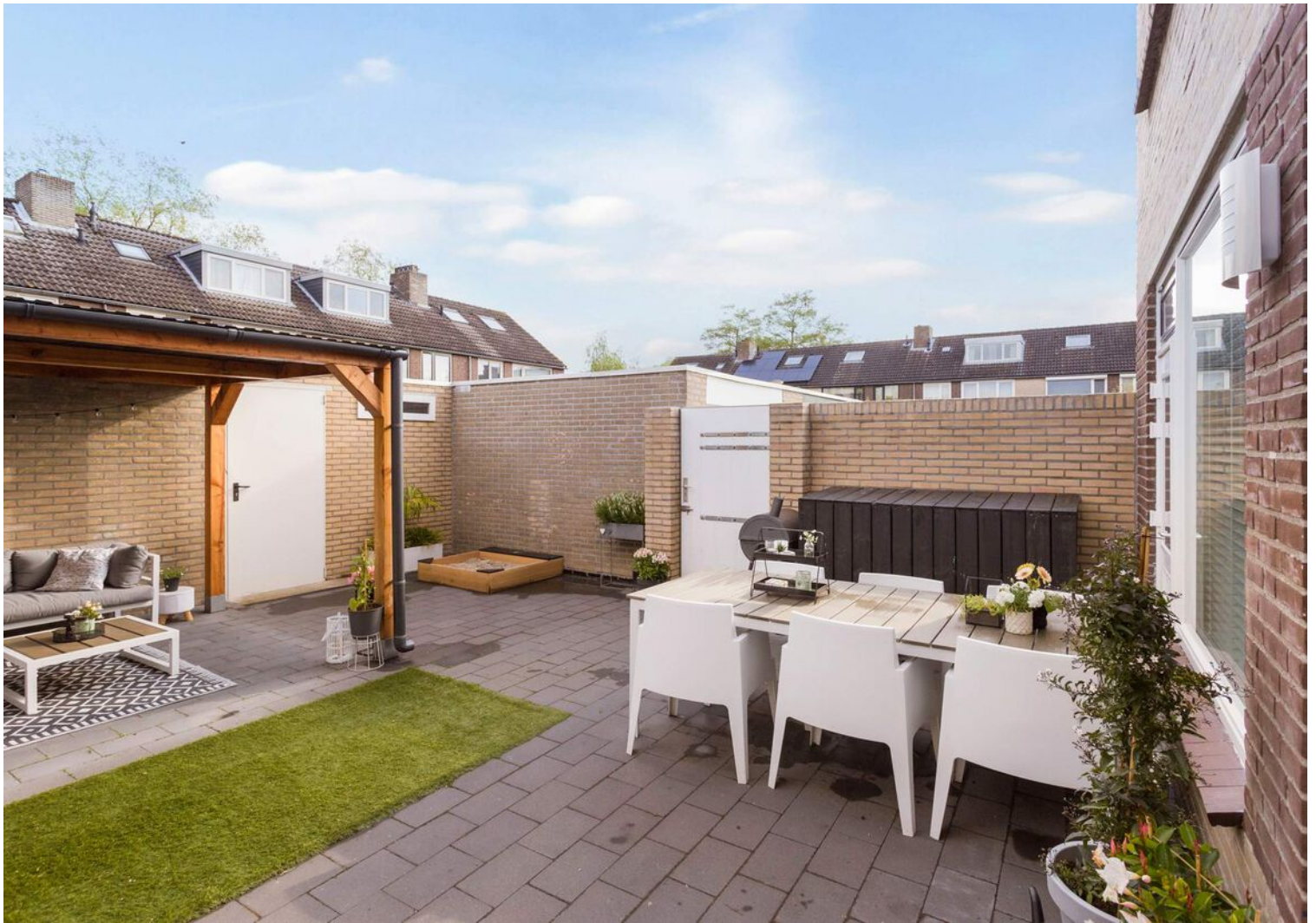












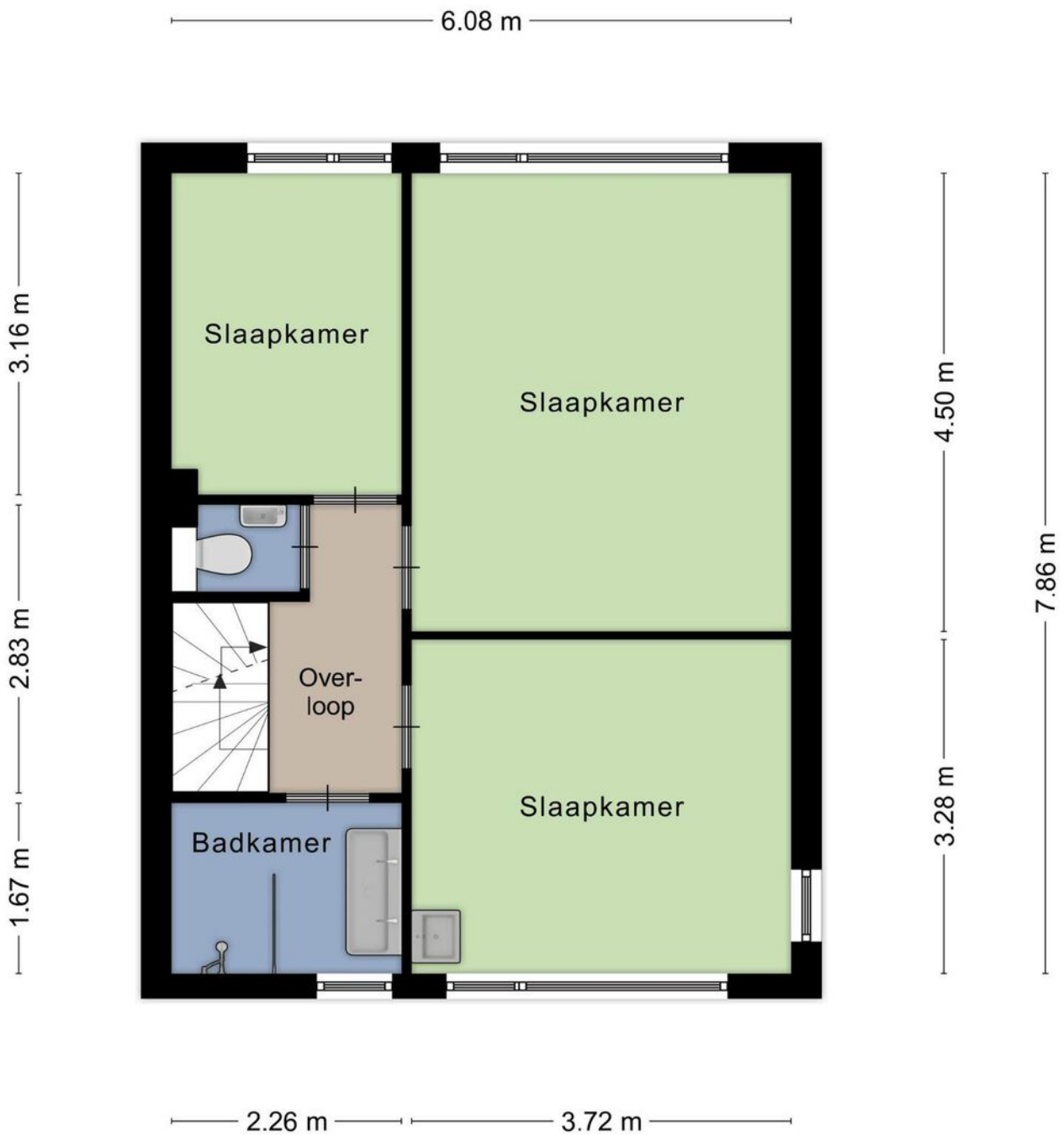




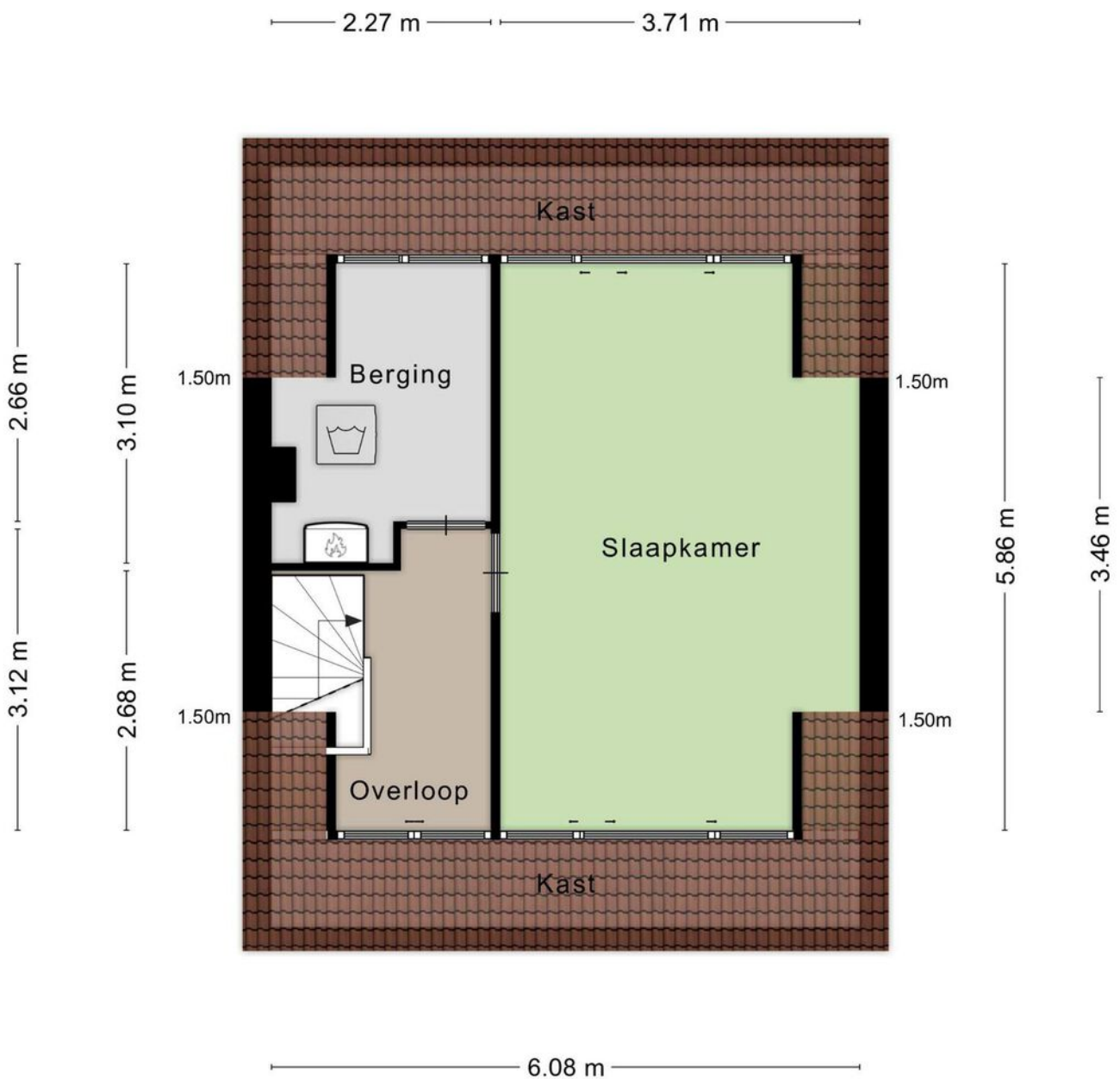
Plattegrond



Plattegrond

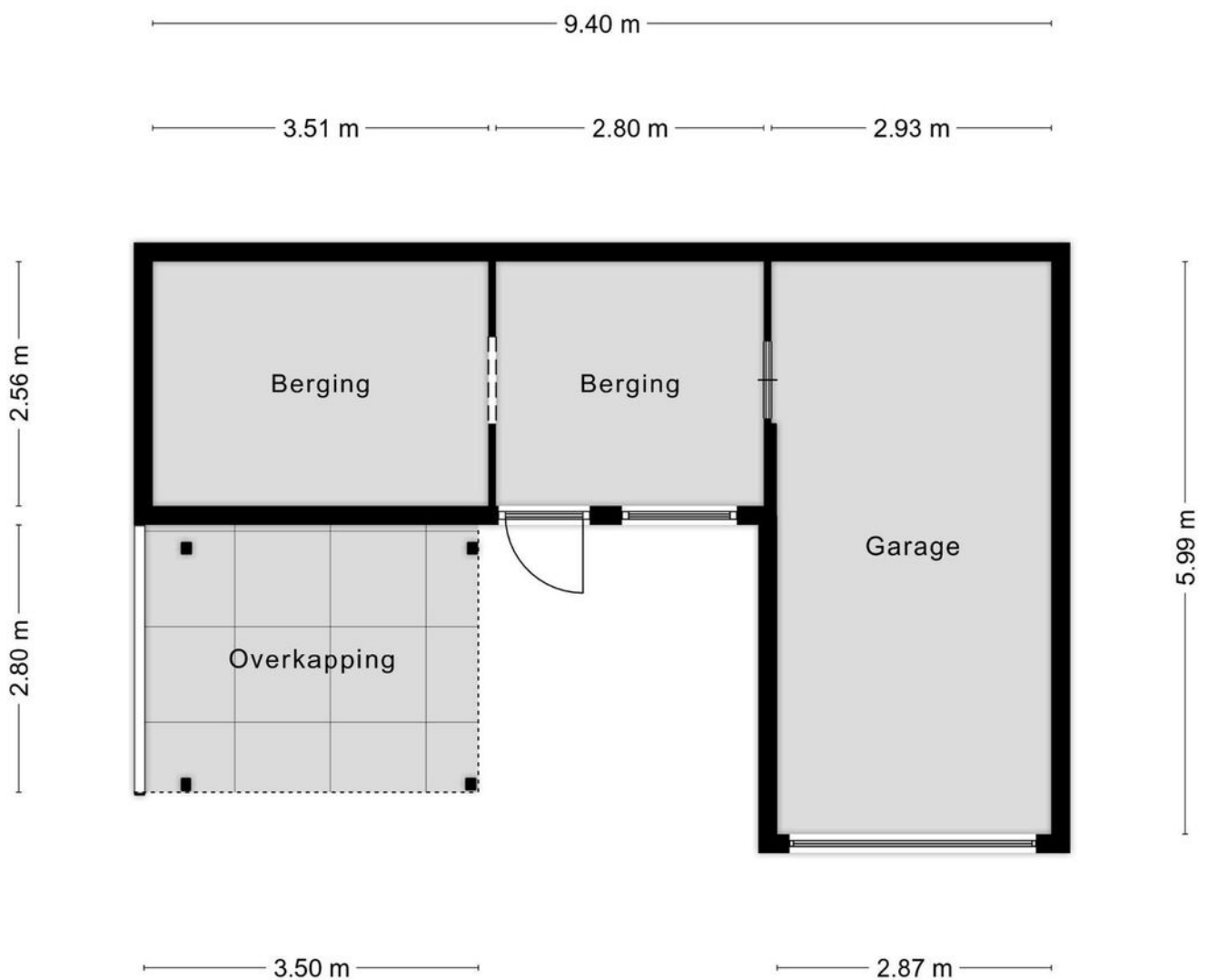


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: vdl



12345 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

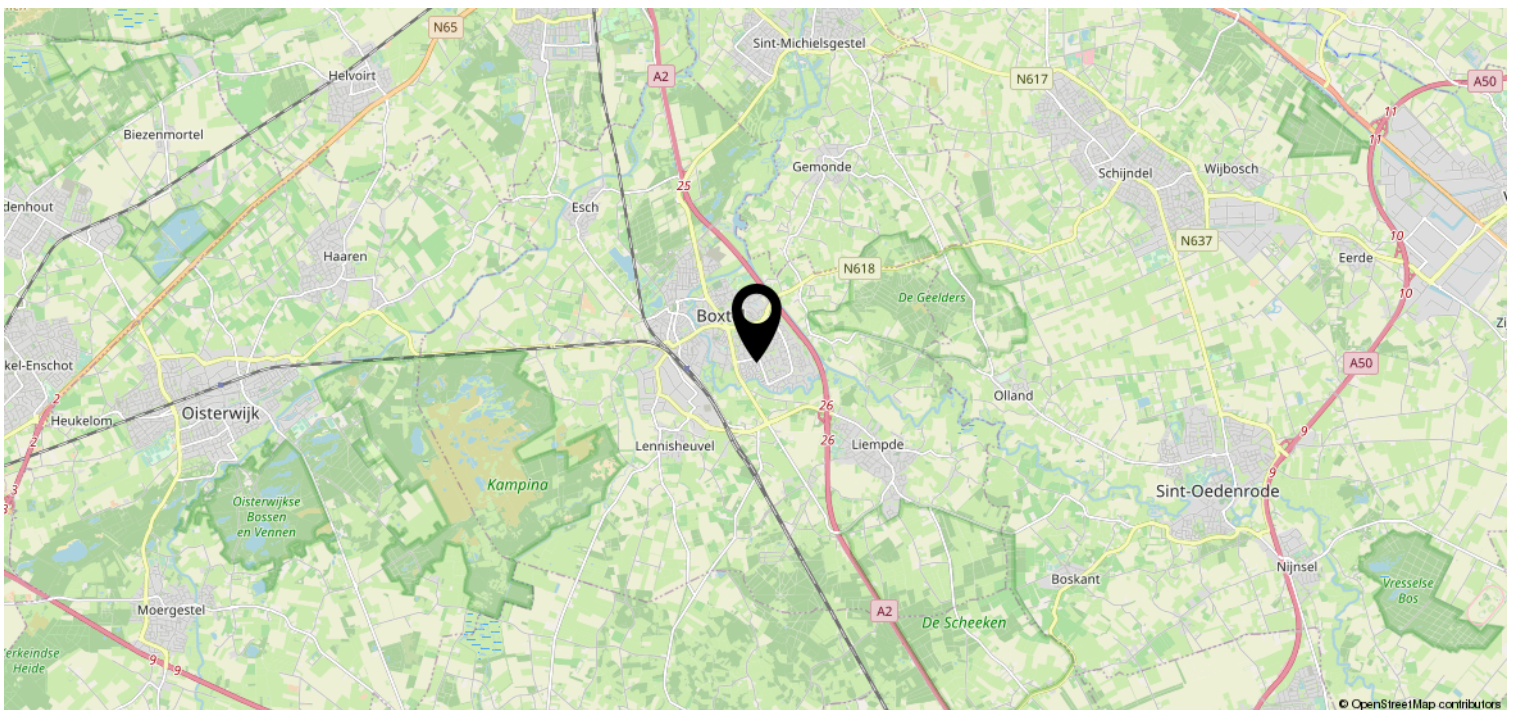
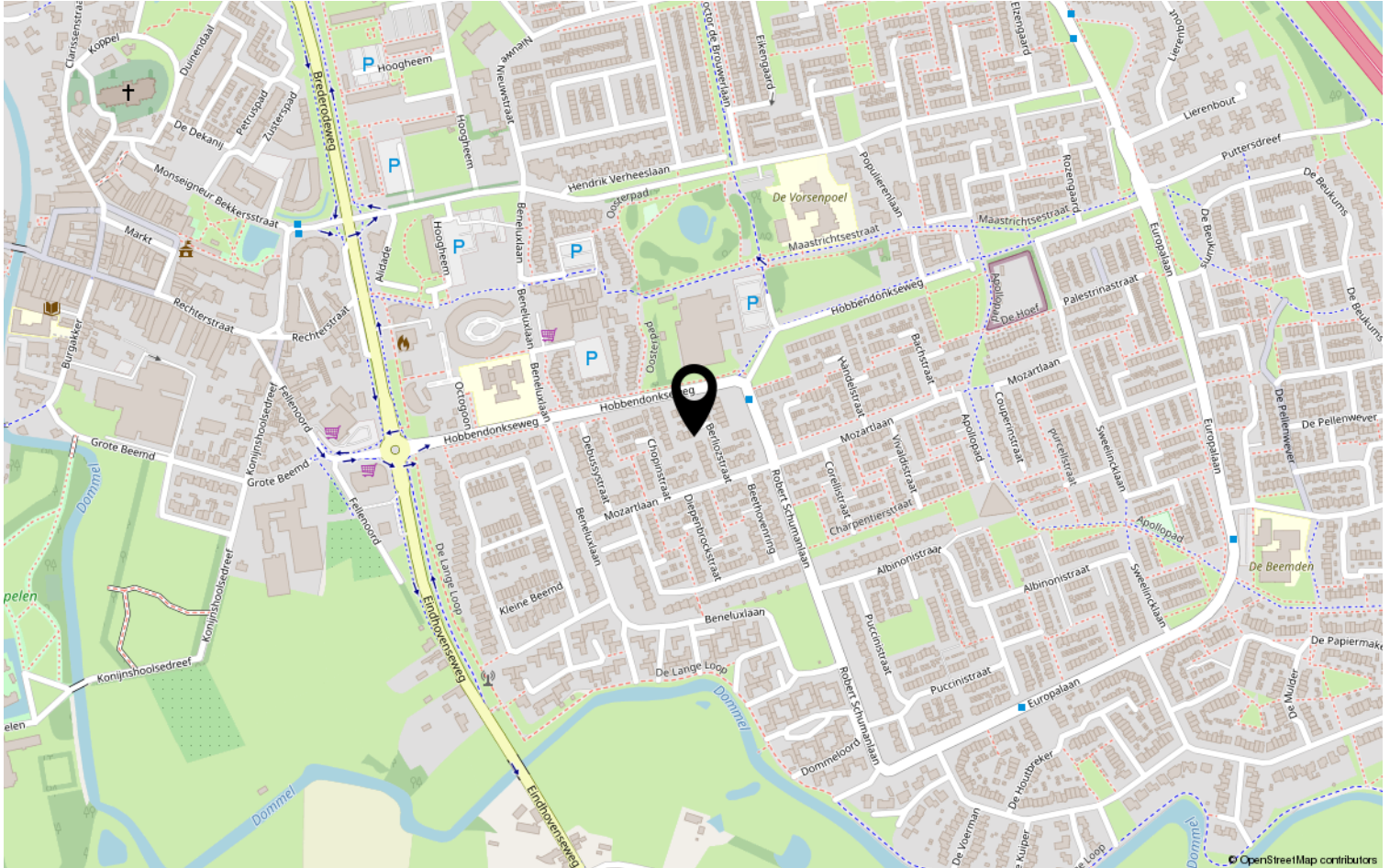
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 mei 2021
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Boxtel
 Sectie D
 Perceel 4856

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| Woning - Interieur | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | | | X |
| Allesbrander | | | | X |
| Houtkachel | | | | X |
| (Gas)kachels | | | | X |
| Designradiator(en) | | | | X |
| Radiatorafwerking | | | | X |
| Verlichting, te weten | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | X | | |
| - losse (hang)lampen | | X | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | | |
| - Kledingkast (antraciet, in kleinste kamer) | | | X | |
| - | | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | | |
| - gordijnrails | X | | | |
| - gordijnen | | | | X |
| - overgordijnen | | | X | |
| - vitrages | X | | | |
| - rolgordijnen | X | | | |
| - lamellen | | | | X |
| - jaloezieën | | | X | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Vloerdecoratie, te weten | | | | |
| - vloerbedekking | | | | X |
| - parketvloer | | | | X |
| - houten vloer(delen) | | | | X |
| - laminaat | X | | | |
| - plavuizen | | | | X |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| Woning - Sanitair/sauna | | | | |
| Sauna met toebehoren | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | | |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | X | | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | | |
| - fontein | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | | |
| - ligbad | | | | X |
| - jacuzzi/whirlpool | | | | X |
| - douche (cabine/scherm) | X | | | |
| - stoomdouche (cabine) | | | | X |
| - wastafel | X | | | |
| - wastafelmeubel | X | | | |
| - planchet | | | | X |
| - toiletkast | | | | X |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | X | | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing | | | | |
| Schotel/antenne | | | | X |
| Brievenbus | | | | X |
| Kluis | | | | X |
| (Voordeur)bel | X | | | |
| Alarminstallatie | | | | X |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | | |
| Rookmelders | X | | | |
| (Klok)thermostaat | X | | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| Airconditioning | | | X | |
| Screens | | | | X |
| Rolluiken | | | | X |
| Zonwering buiten | | | | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | X | | | |
| Waterslot wasautomaat | X | | | |
| Zonnepanelen | | | | X |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Camera + decoder | | | X | |
| | | | | X |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | | |
| - CV-installatie | X | | | |
| - boiler | | | | X |
| - geiser | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Tuin - Inrichting | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | | |
| Beplanting | X | | | |
| Grote witte plantenbak voortuin | | | X | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | | |
| Buitenverlichting | X | | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder | | | | X |
| | | | | X |
| Tuin - Bebouwing | | | | |

Lijst van zaken

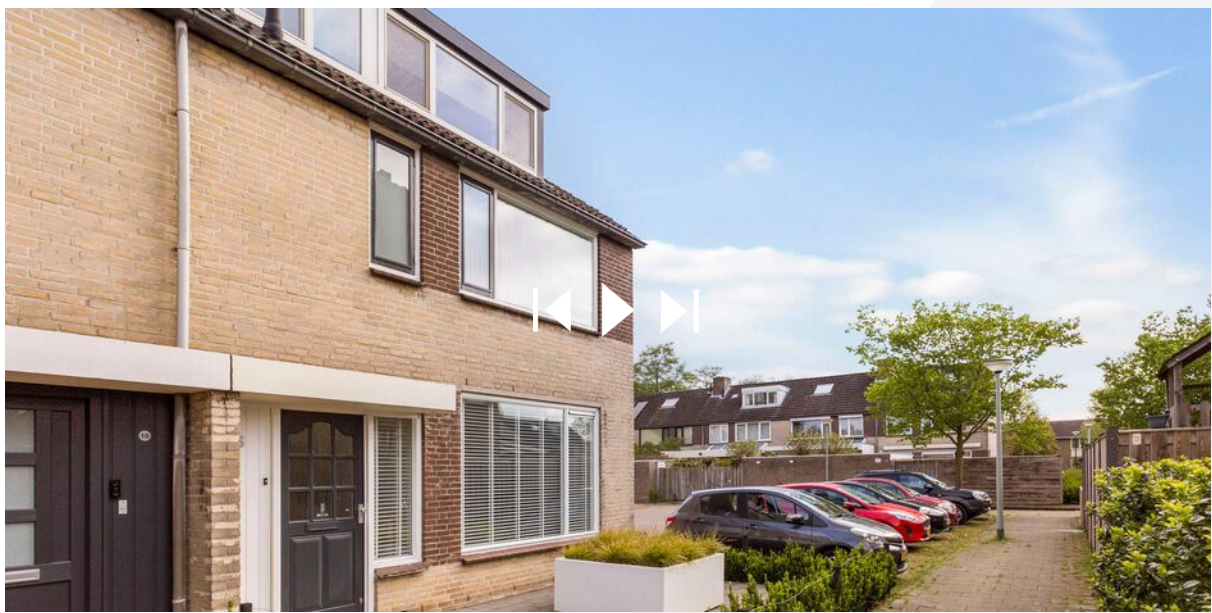
| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| Tuinhuis/buitenberging | X | | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | X | | |
| (Broei)kas | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Tuin - Overig | | | | |
| Overige tuin, te weten | | | | |
| - (sier)hek | | | | X |
| - vlaggenmast(houder) | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Overig - Contracten | | | | |
| CV | | | | Nee |
| Boiler | | | | Nee |
| Zonnepanelen | | | | Nee |

Bekijk deze woning online!

www.Berliozstraat-16.nl



Berliozstraat 16, Boxtel



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)
5492 AT Sint Oedenrode

0413-472118 | info@vdlaar.nl
www.vdlaar.nl