

Heerlijk WONEN!



SINT-OEDENRODE | Sluisplein 1

vraagprijs € 475.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2008
Soort:	benedenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	359 m ³
Woonoppervlakte:	112 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige in pandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	-

Omschrijving

Op één van de mooiste plekjes van Sint-Oedenrode, aan de oevers van de Dommel, vinden we dit prachtige appartement met ruim balkon en parkeerplaats.

Het appartement is gelegen op de begane grond van residentie "De Dommel Oevers" Dit in 2008 gerealiseerde appartement beschikt over een riante woonkamer, open keuken en een tweetal ruime slaapkamers. Het appartement is gelegen nabij het historische centrum van Sint-Oedenrode en heeft alle voorzieningen op loopafstand. Het appartement is bovendien zeer gunstig gelegen t.o.v. snelweg A50.

Indeling appartement

Vanuit de luxe centrale hal, met bellentablet, brievenbussen en intercom is middels een speciale lift of trap om het appartement te bereiken.

Via de entree bereiken we de hal. Aan de voorzijde van de hal treffen we de meterkast en een inpandige berging met ketelopstelling. We vervolgen onze weg door de hal en komen bij een separate toilet ruimte, de badkamer en een 2e berging c.q. wasruimte. Vanuit de hal hebben we nog toegang tot de twee slaapkamers en de woonkamer.

De sfeervolle woonkamer beschikt over grote raampartijen en heeft daardoor hartstikke veel lichtinval. De woonkamer staat in directe verbinding met de nette keuken en geeft toegang tot een riant balkon. Doordat de woonkamer, eetkamer en keuken allemaal open zijn krijg je een grote ruimte met verschillende indelingsmogelijkheden. De woonkamer is afgewerkt met een fraaie houten vloer, strak gestucte wanden en een spuitwerk plafond.

De keuken is geplaatst in hoekopstelling en beschikt o.a. over een keramische kookplaat met afzuigkap, combi magnetron, geïntegreerde koelkast, geïntegreerde vaatwasmachine en spoelbak. Boven- en onderkasten zorgen voor voldoende bergruimte.

We vervolgen onze weg door de hal naar de slaapkamers. De grootste slaapkamer betreft een heerlijk ruime kamer van liefst 16m², maar ook slaapkamer 2 is van goed formaat. Ook de slaapkamers zijn v.v. de nette houten vloer, gestucte wanden en spuitwerk plafonds.

De bijzonder ruime badkamer is met een ligbad, inloofdouche, wandcloset en een wastafelmeubel met dubbele wastafel en spiegelkast van alle gemakken voorzien. De afwerking bestaat uit geheel betegelde wanden en vloeren in twee tinten.

Parkeerplaats/berging

In de afgesloten parkeerkelder onder het complex heeft u de beschikking over een eigen parkeerplaats voor uw auto en een algemene berging voor uw fiets(en). De berging is v.v. oplaadpunten voor uw elektrische fiets.

Wat moet het prachtig wonen zijn in dit fraaie appartement aan de oevers van de Dommel én op loopafstand van werkelijk alle voorzieningen!

U bent welkom!









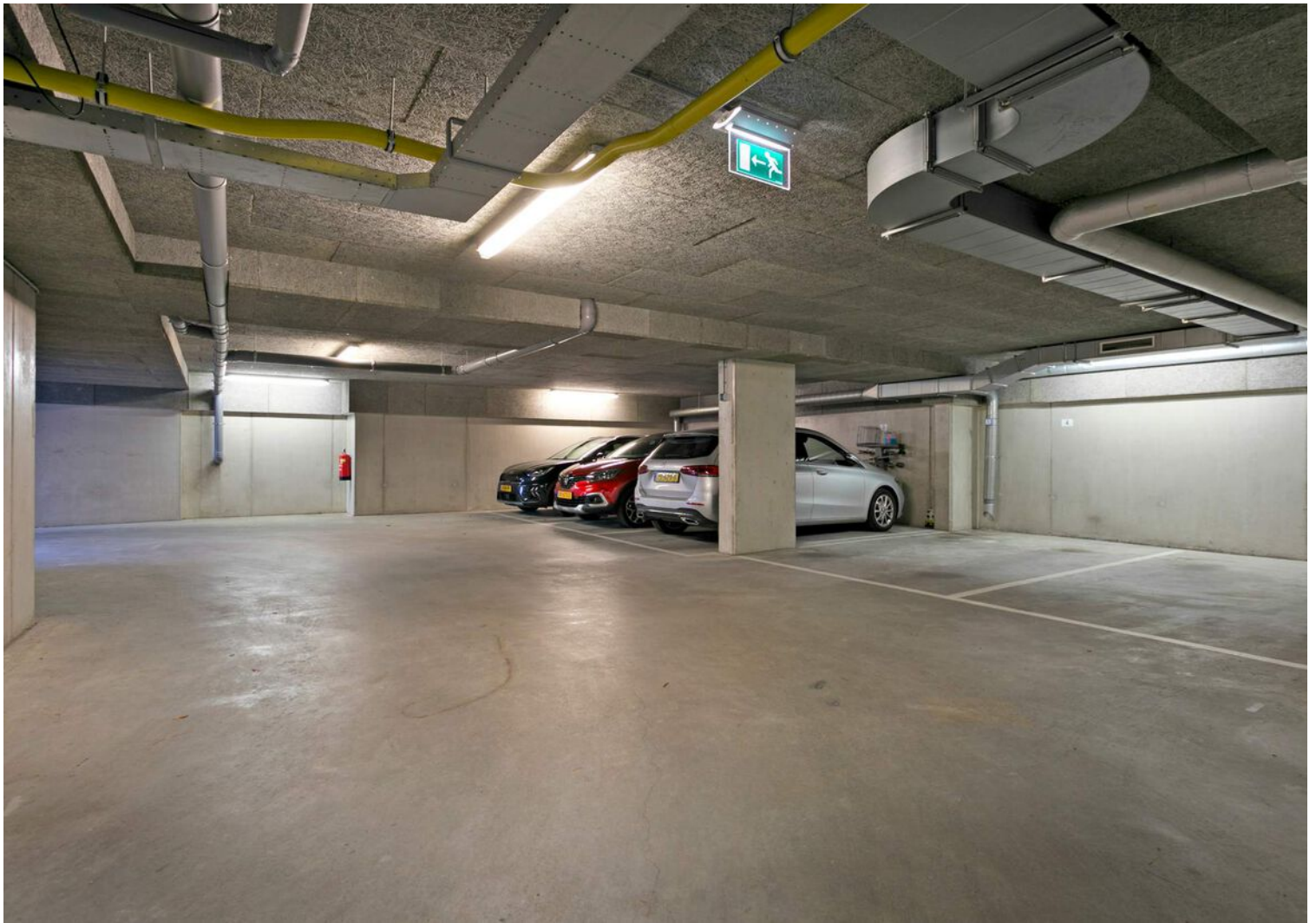








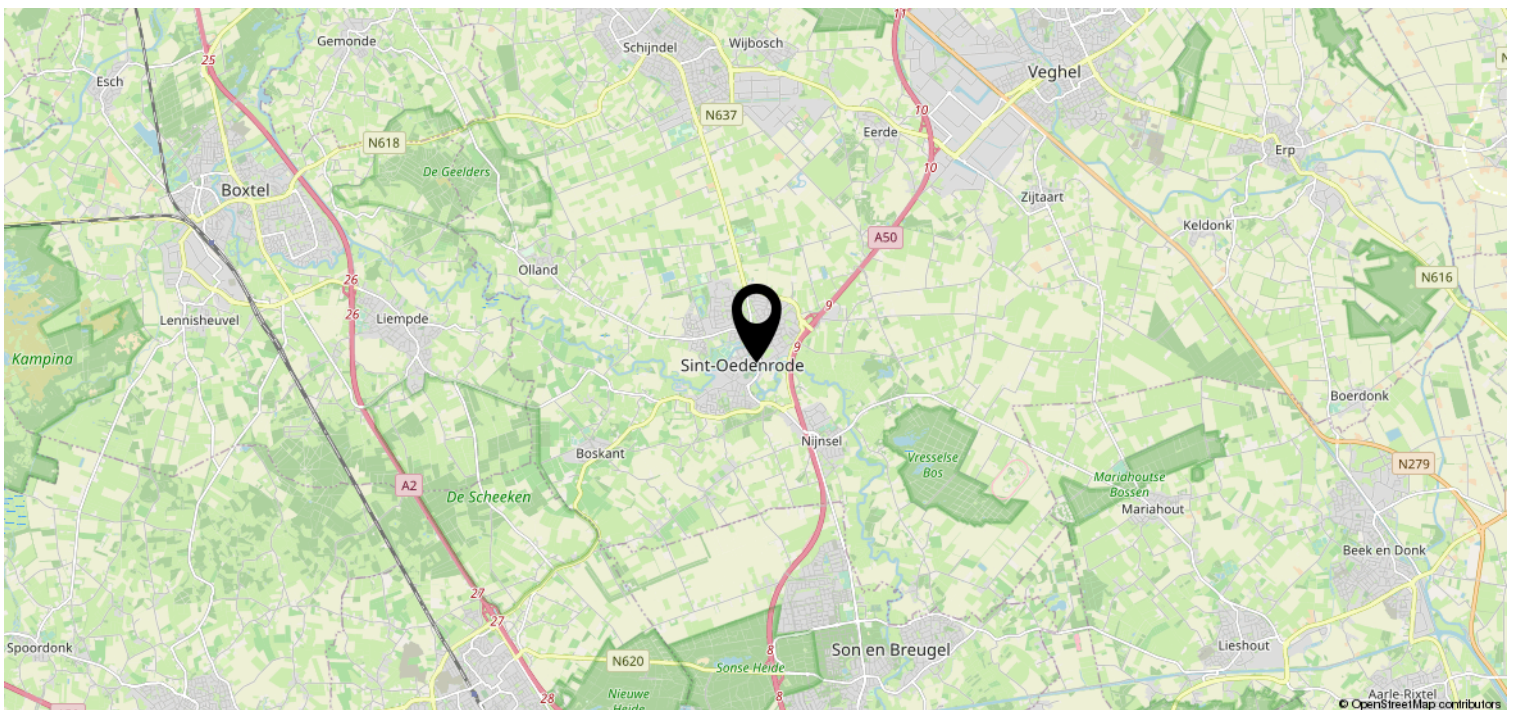
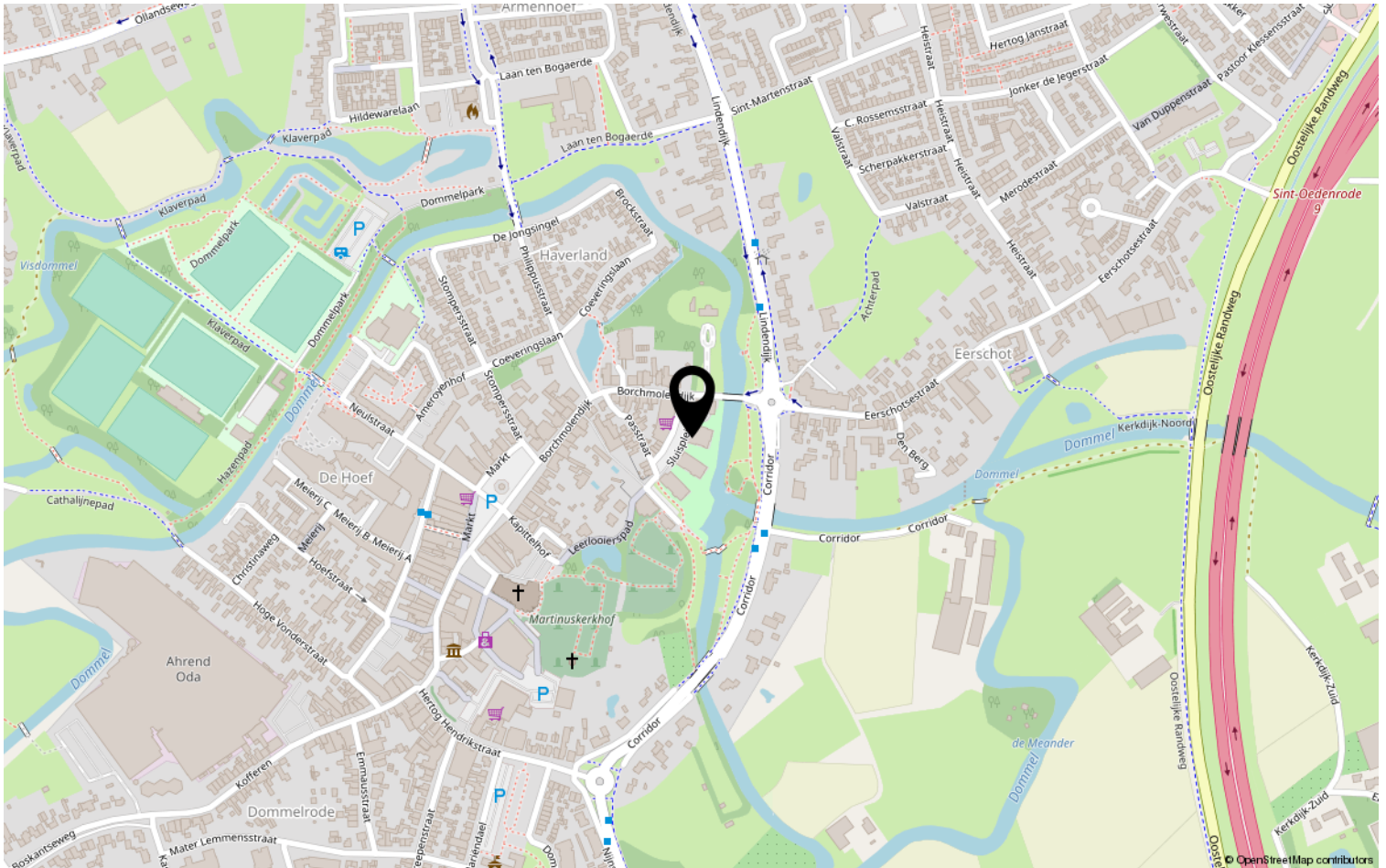




Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Bekijk deze woning online!

www.vdlaar.nl



Sluisplein 1, Sint-Oedenrode



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)
5492 AT Sint Oedenrode

0413-472118 | info@vdlaar.nl
www.vdlaar.nl