

Heerlijk WONEN!



VEGHEL | van Riebeeckstraat 1

vraagprijs € 289.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Bouwjaar: | 1966 |
| Soort: | eengezinswoning |
| Kamers: | 3 |
| Inhoud: | 389 m ³ |
| Woonoppervlakte: | 92 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 251 m ² |
| Overige inpandige ruimte: | 16 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 21 m ² |
| Externe bergruimte: | 29 m ² |
| Verwarming: | c.v.-ketel |
| Isolatie: | dakisolatie, dubbel glas |
| Energielabel: | - |

Omschrijving

Deze eengezinswoning is gelegen in een kindvriendelijke omgeving in Veghel Zuid, op fietsafstand van het centrum van Veghel met al haar voorzieningen en de gezellige Noordkade! De woning is bovendien erg gunstig gelegen t.o.v. snelweg A50. De woning beschikt over een vrijstaande garage en een fijne achtertuin met overkapping.

Indeling

Begane grond:

We betreden de woning via de ingang aan de voorzijde, hier vinden we een hal met daarin de garderobe, een toiletruimte met een vrij hangend toilet en fonteintje, meterkast en de trap die toegang geeft tot de eerste verdieping. De hal geeft toegang tot de keuken.

De nette houtlook keuken beschikt over een enorme hoeveelheid bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een inductie kookplaat met afzuigkap, inbouw koelkast, spoelbak en vaatwasser. De keuken beschikt over een hartstikke handige trapkast voor de voorraad en grotere spullen en geeft toegang tot de woonkamer en tuin.

De woonkamer is lekker licht door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. 's Zomers gaat de schuifpui aan de achterzijde natuurlijk wagenwijd open! De woonkamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer en gestucte wanden en plafonds.

Eerste verdieping:

Aangekomen op de eerste verdieping, zijn we op de overloop die toegang geeft tot 2 slaapkamers, badkamer en een handige wasruimte. De riante slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een fijne vaste kastenwand welke genoeg ruimte biedt voor al jouw kleren! Beide slaapkamers zijn afgewerkt met een lichte laminaatvloer, schroten plafond en spachtelputz wanden. De gehele woning is in 2010 v.v. kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

De badkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. De badkamer is geheel betegeld in donkere en lichte tinten en is voorzien van een ligbad, douche, fraai badmeubel en toilet.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap kom je op de open zolder. Hier vinden we de ketelopstelling en voldoende bergruimte.

Buiten:

Via de schuifdeur in de woonkamer of de deur in de keuken betreden we de fijne achtertuin. De grotendeels verharde achtertuin beschikt over een aantal borders met vaste beplanting voor het nodige groen. Door de overkapping met zeilen die naar beneden kunnen zit je zelfs met wat regen nog droog. Via de tuin kunnen we naar de vrijstaande garage.

Bijgebouw:

Bij de woning horen een riante berging én een vrijstaande garage. De berging is vanuit de tuin te bereiken middels een loopdeur. De handige garage is gelegen op het achter terrein, deze is te bereiken middels een nette elektrische sectionaaldeur.

Ben jij opzoek naar een leuke hoekwoning mét garage? Grijp dan nu je kans!

Je bent welkom!

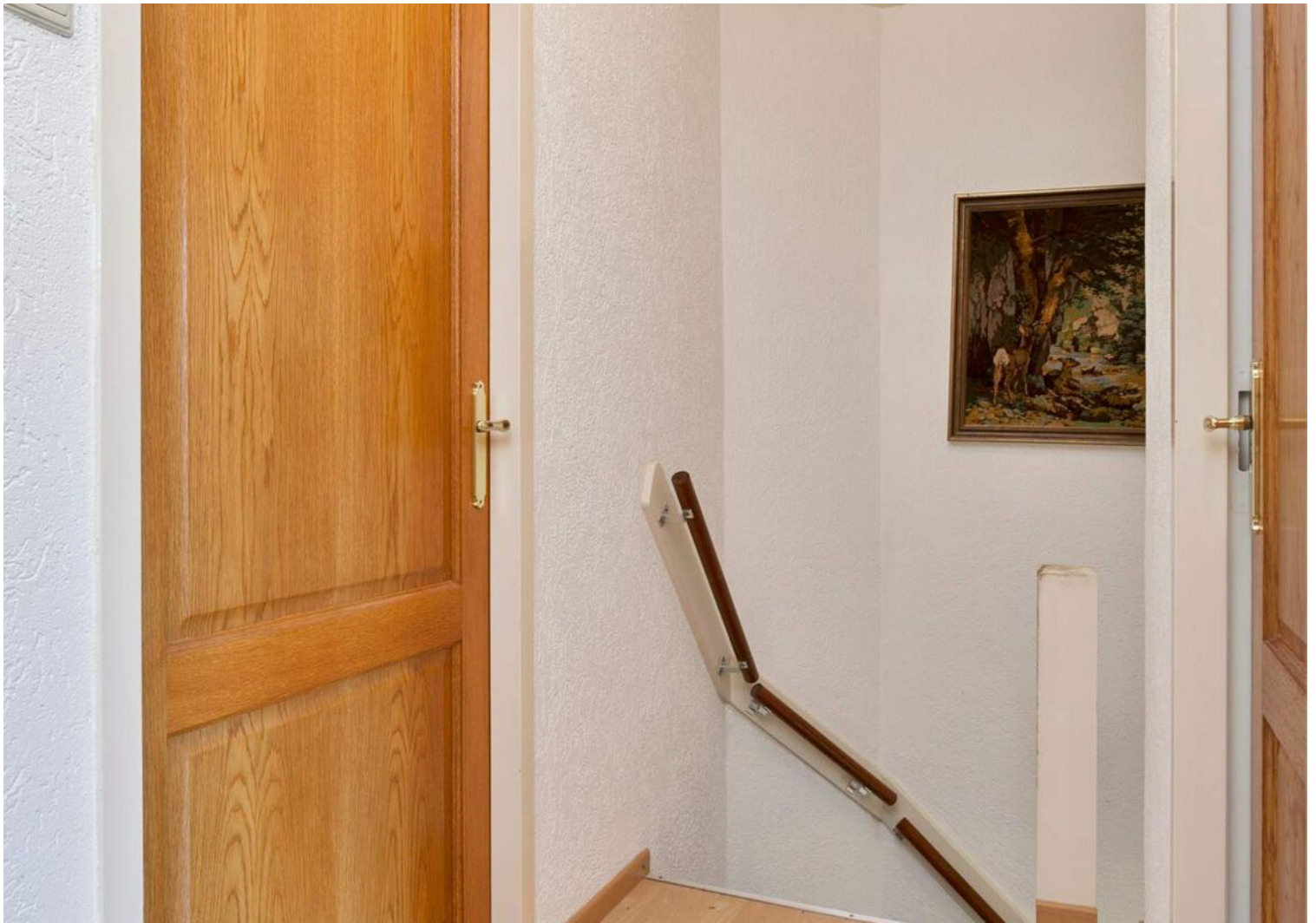












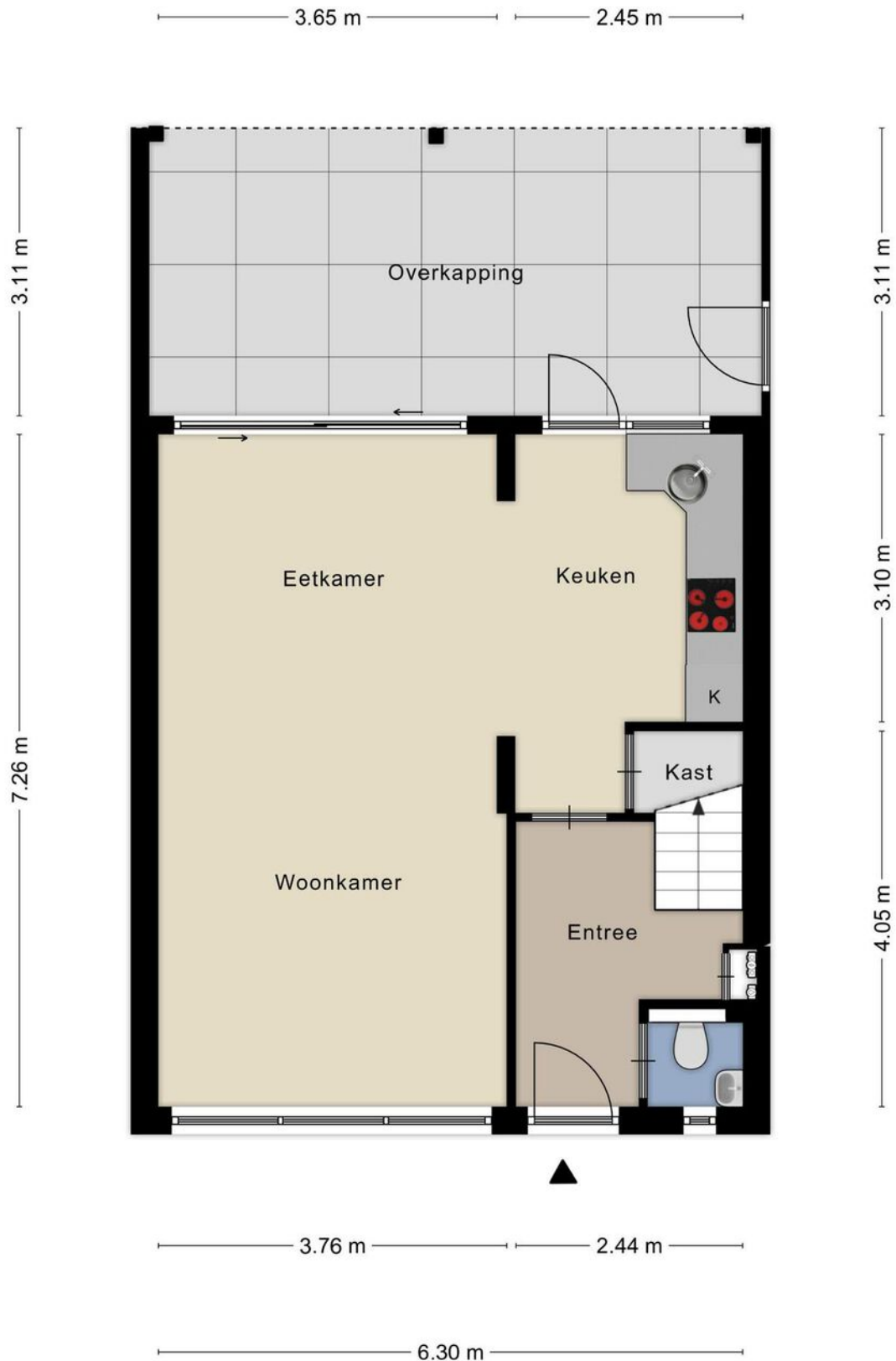




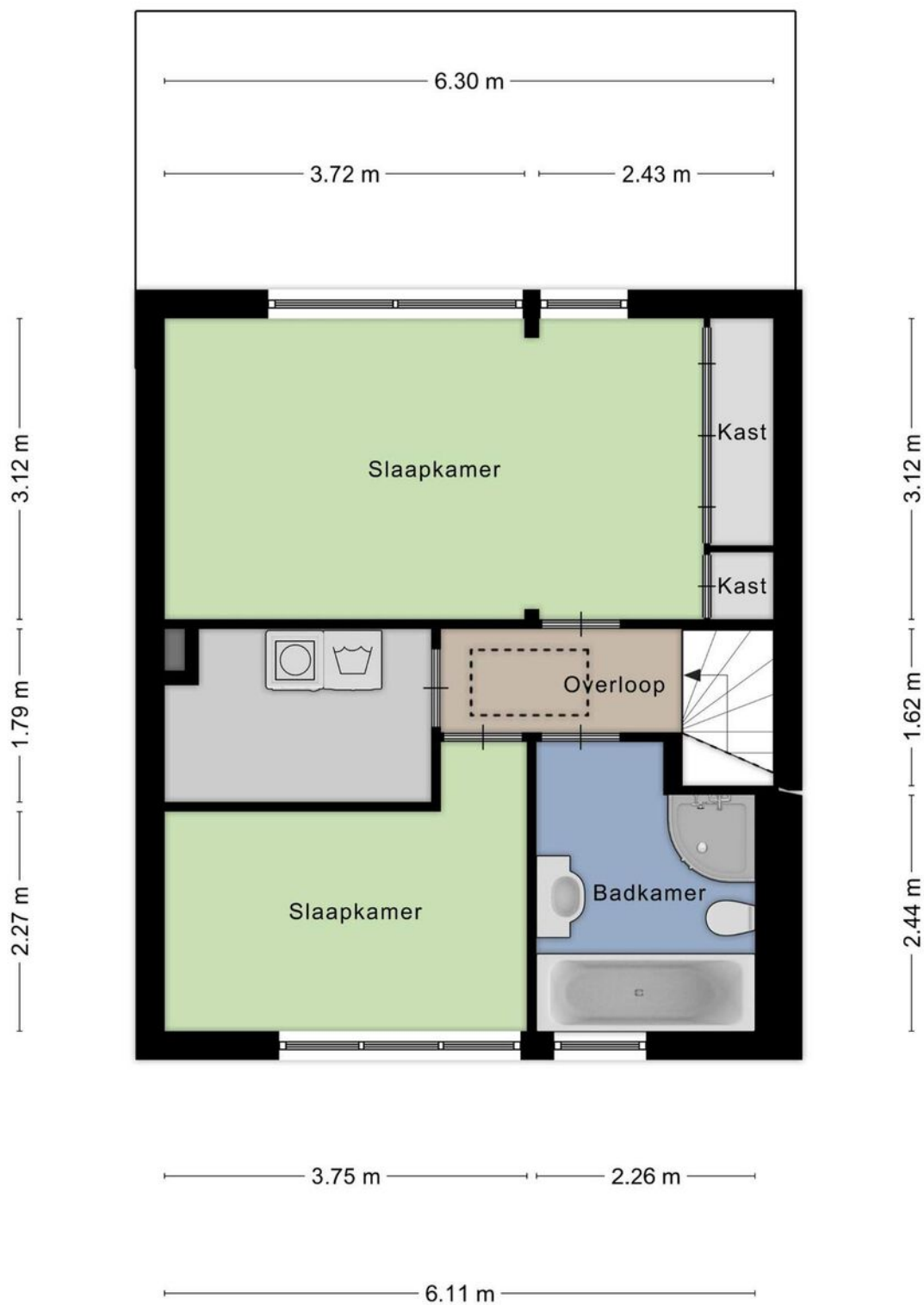




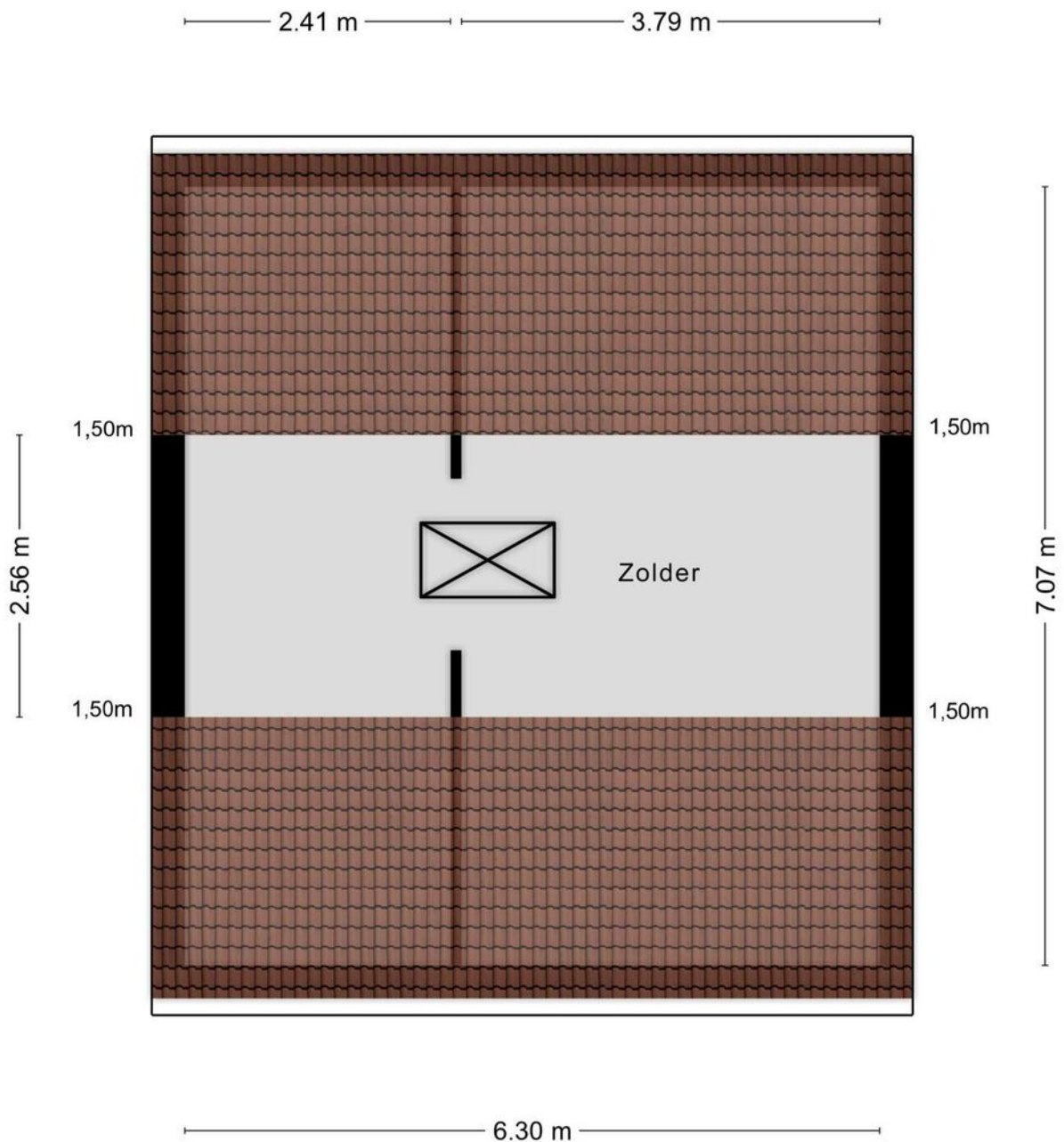
Plattegrond



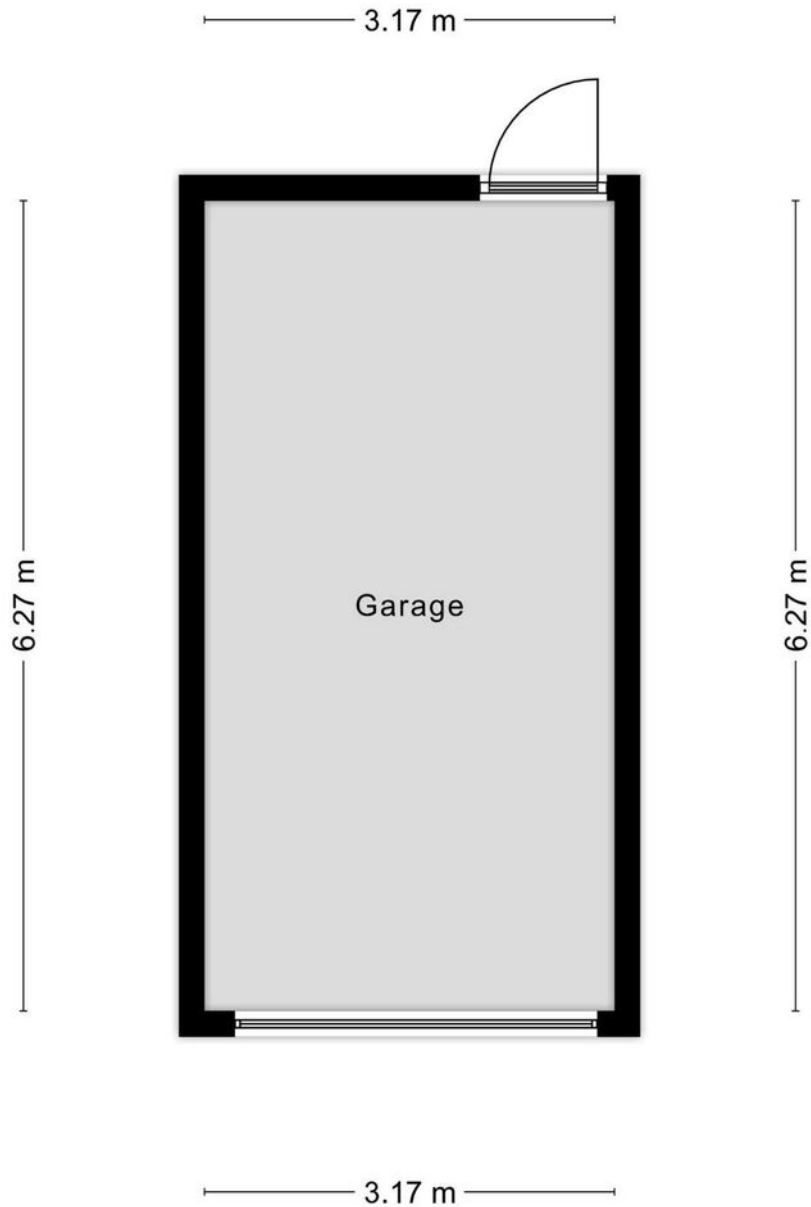
Plattegrond



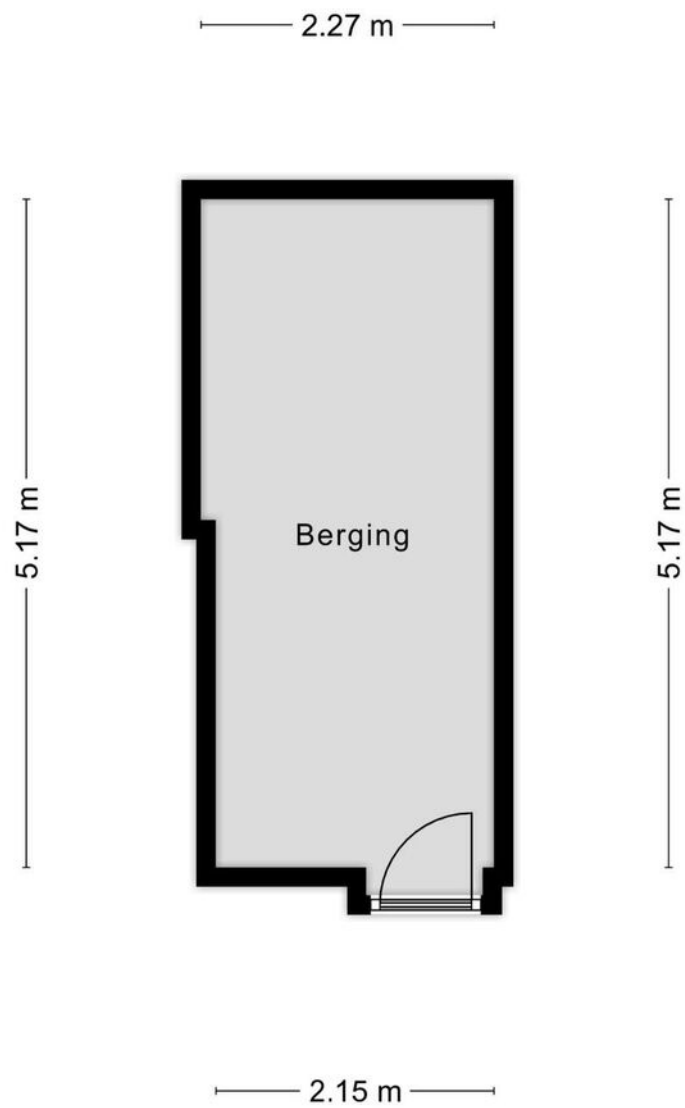
Plattegrond



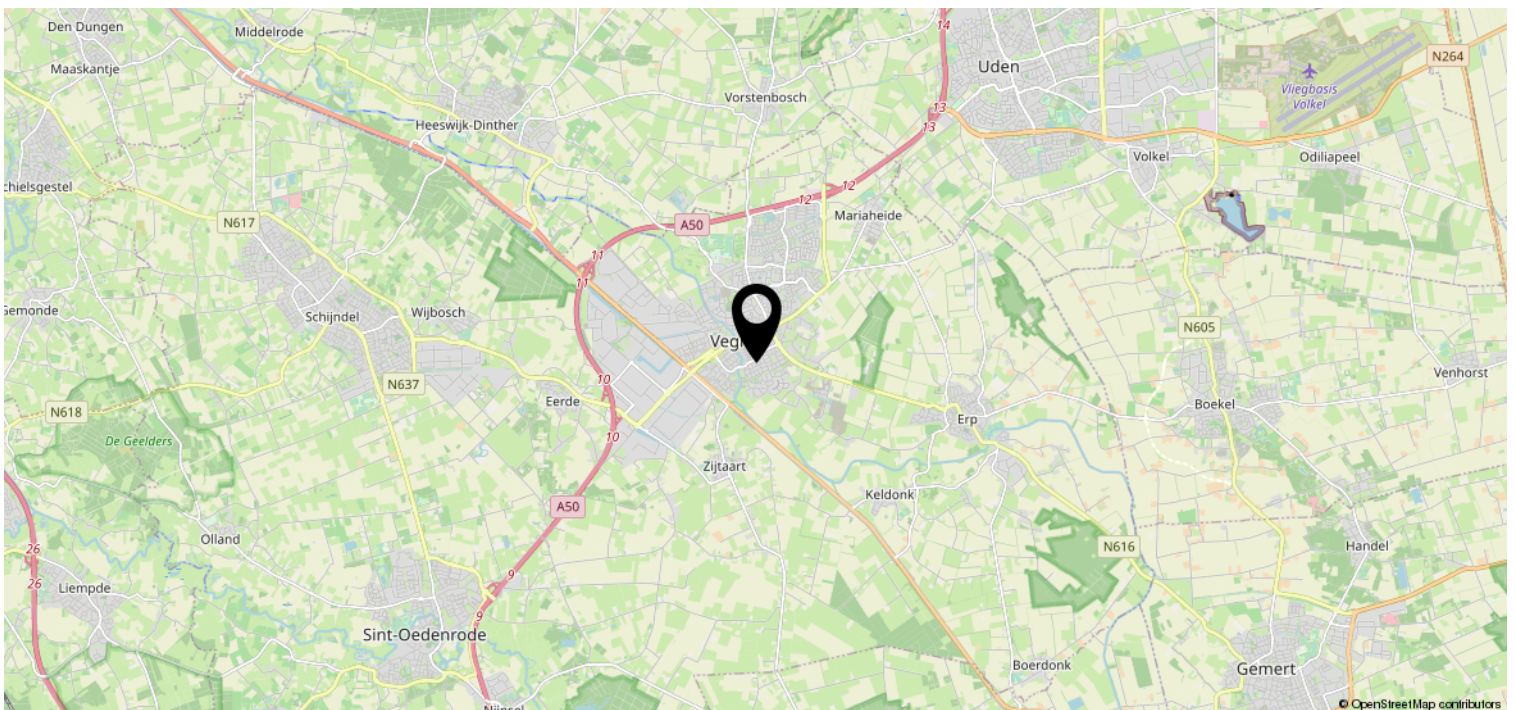
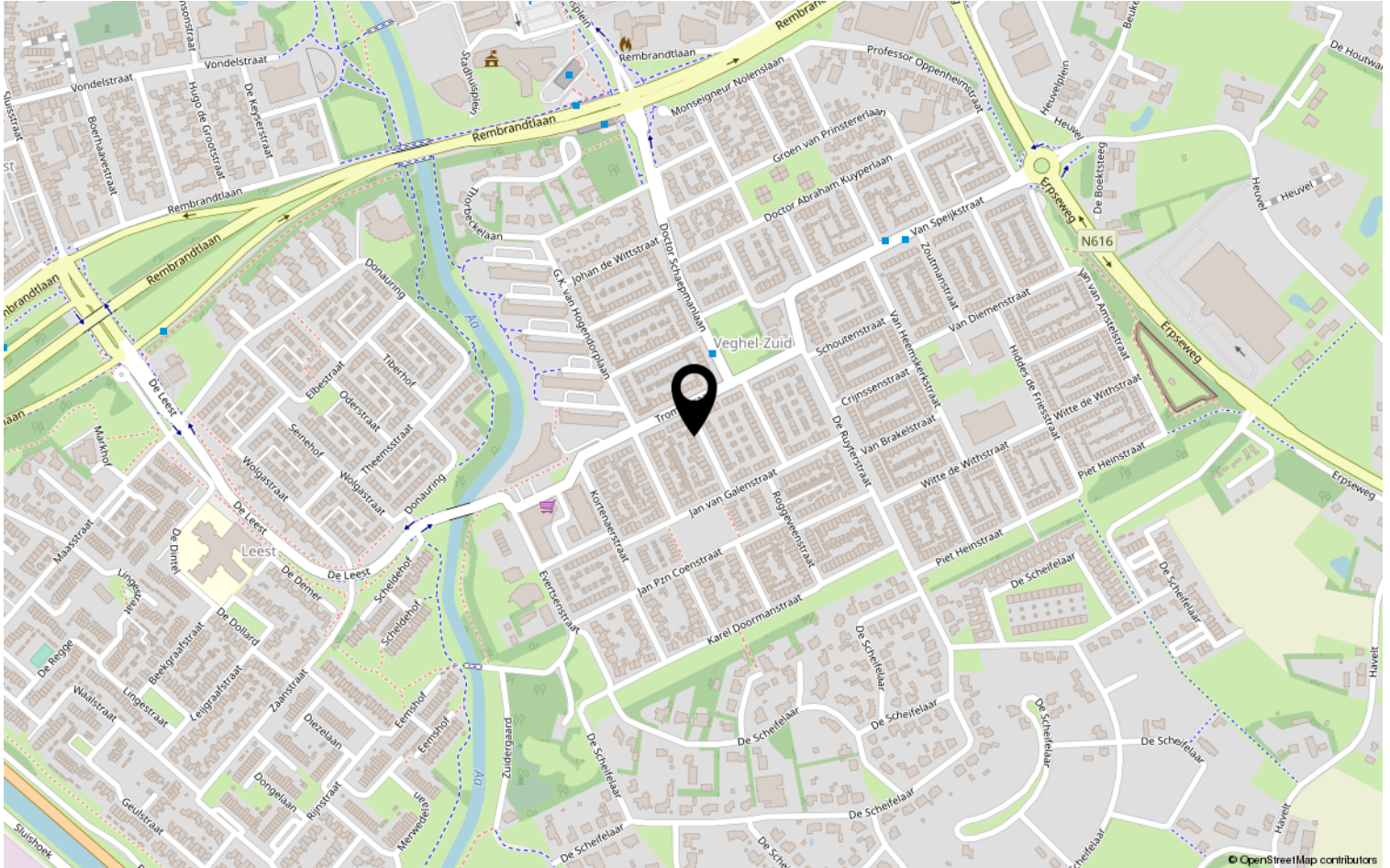
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.vdlaar.nl

 VAN DE LAAR
MAKELAARS

van Riebeeckstraat 1, Veghel



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)
5492 AT Sint Oedenrode

0413-472118 | info@vdlaar.nl
www.vdlaar.nl