

Heerlijk WONEN!



SINT-OEDENRODE | Heistraat 32

vraagprijs € 315.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1964
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	340 m ³
Woonoppervlakte:	92 m ²
Perceeloppervlakte:	170 m ²
Overige inpandige ruimte:	18 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	18 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	-

Omschrijving

Super strakke tussenwoning, gelegen in een fijne woonstraat in woonwijk Eerschot!

Dit is de ideale woning voor mensen die niet van klussen houden! Deze fraaie woning is in de afgelopen jaren namelijk geheel gemoderniseerd en afgewerkt met luxe materialen. De woning beschikt over een riante berging (via de achterzijde te bereiken met de auto) en een fijne overkapping.

Dat alles op fietsafstand van het centrum van Sint-Oedenrode, basisscholen en sport en op slechts 5 autominuten van snelweg A50 richting Eindhoven.

Indeling

Begane grond:

We betreden de woning via de hal met trapopgang, trapkast, meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal hebben we toegang tot de woonkamer.

Binnenkomend in de woonkamer wordt het direct duidelijk: Dit is af! Een heerlijk lichte ruimte afgewerkt met strak gestucte wanden en plafonds en een fraaie lichte tegelvloer. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken.

De in lengte opstelling geplaatste moderne keuken (2017) is v.v. een 5-pits gasfornuis met afzuigkap, combi-oven, spoelbak en vaatwasser. De keuken is afgewerkt met dezelfde strak gestucte wanden, plafonds met inbouwverlichting en de nette tegelvloer. Aan tafel!

Eerste verdieping:

Een vaste trap brengt ons op de overloop van verdieping één. De overloop geeft toegang tot een drietal slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn prettig ruim en netjes afgewerkt met onder andere een fraaie eiken houten vloer. Twee slaapkamers beschikken over een ruime inbouwkast, de derde slaapkamer doet momenteel dienst als kantoor-/kleedkamer.

Ook de strakke badkamer (2017) stelt zeker niet teleur! Deze beschikt namelijk over een riant ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel in fraai eiken houten meubel en toilet. De fraaie kleuren van de grijze tegelvloer, het frisse wit en hout maakt het een plaatje.

Tweede verdieping:

Via een vast trap bereiken we de overloop van de tweede verdieping. Op de voorzolder vinden we een nette wasruimte en de ketelopstelling (Nefit Excellent 1998). De overloop geeft toegang tot de zolderkamer. Met de nodige afwerking is hier een riante vierde slaapkamer te realiseren.

Tuin:

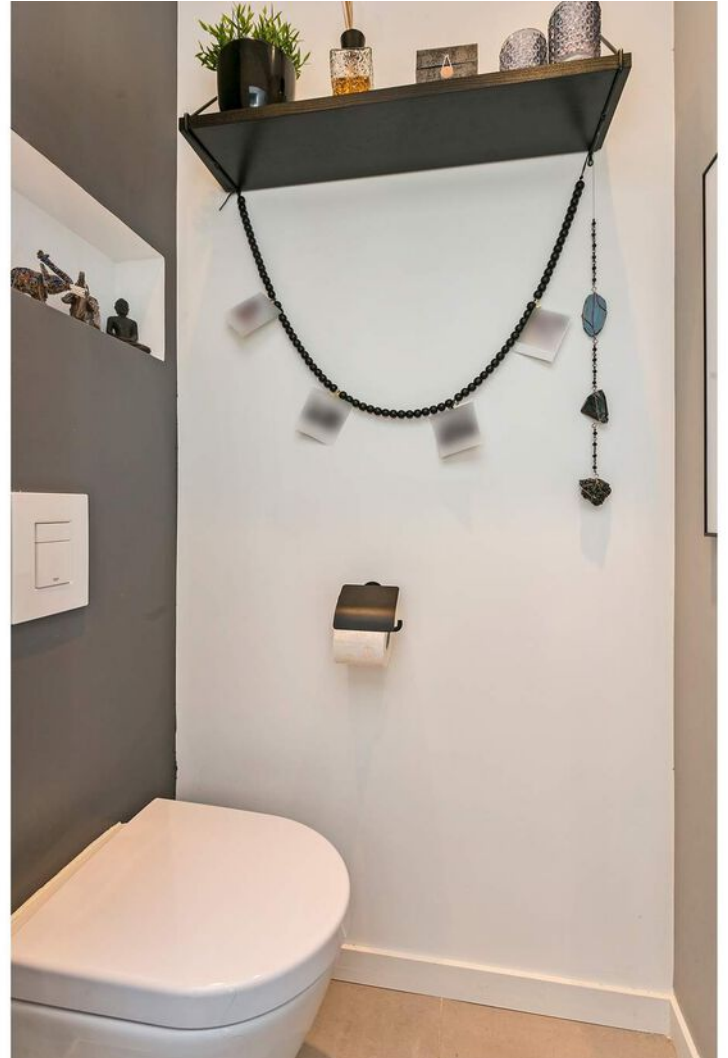
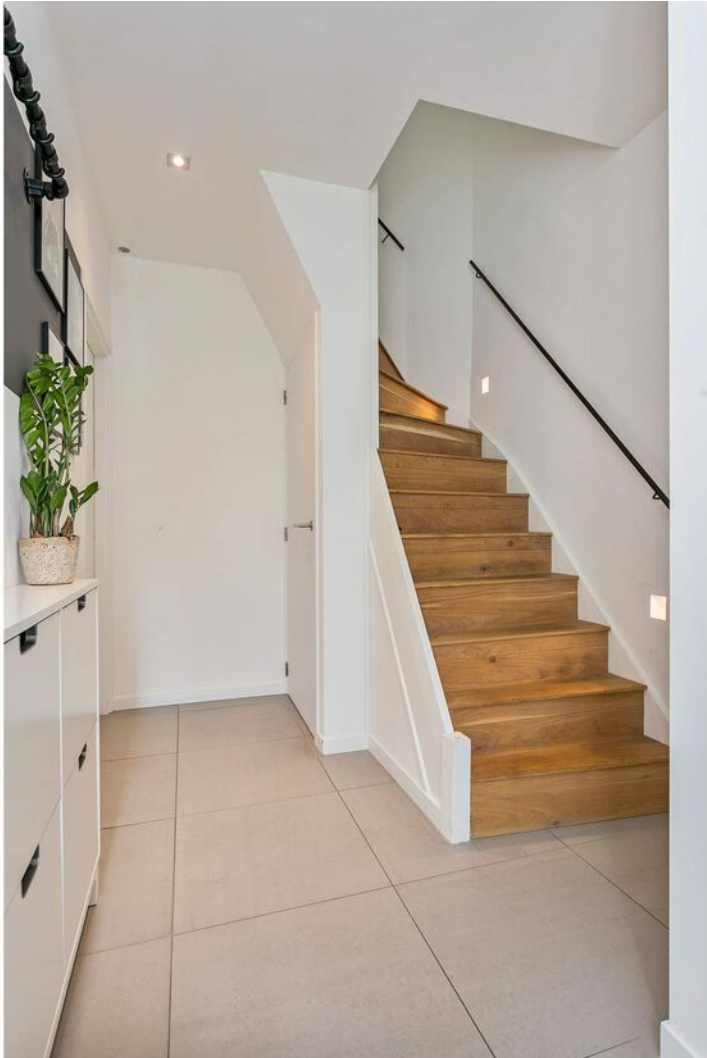
Achter het huis vinden we een fraai aangelegde tuin. Deze tuin is vooral gemaakt om in te genieten. De onderhoudsvriendelijke tuin is namelijk aangelegd met een riant (kunstgras)gazon, nette bestrating en een riante border met vaste beplanting voor het nodige groen. Na een dag hard werken is er geen betere plek dan onder de fijne overkapping op de achterzijde van het perceel.

Berging:

De riante vrijstaande berging, eveneens gelegen op de achterzijde van het perceel, biedt meer dan voldoende ruimte voor het opbergen van al jouw spullen. Doordat deze berging via de achterzijde met de auto te bereiken is, is het ook mogelijk hier een garage te creëren.

Word jij de gelukkige nieuwe bewoner van dit fraaie huis?

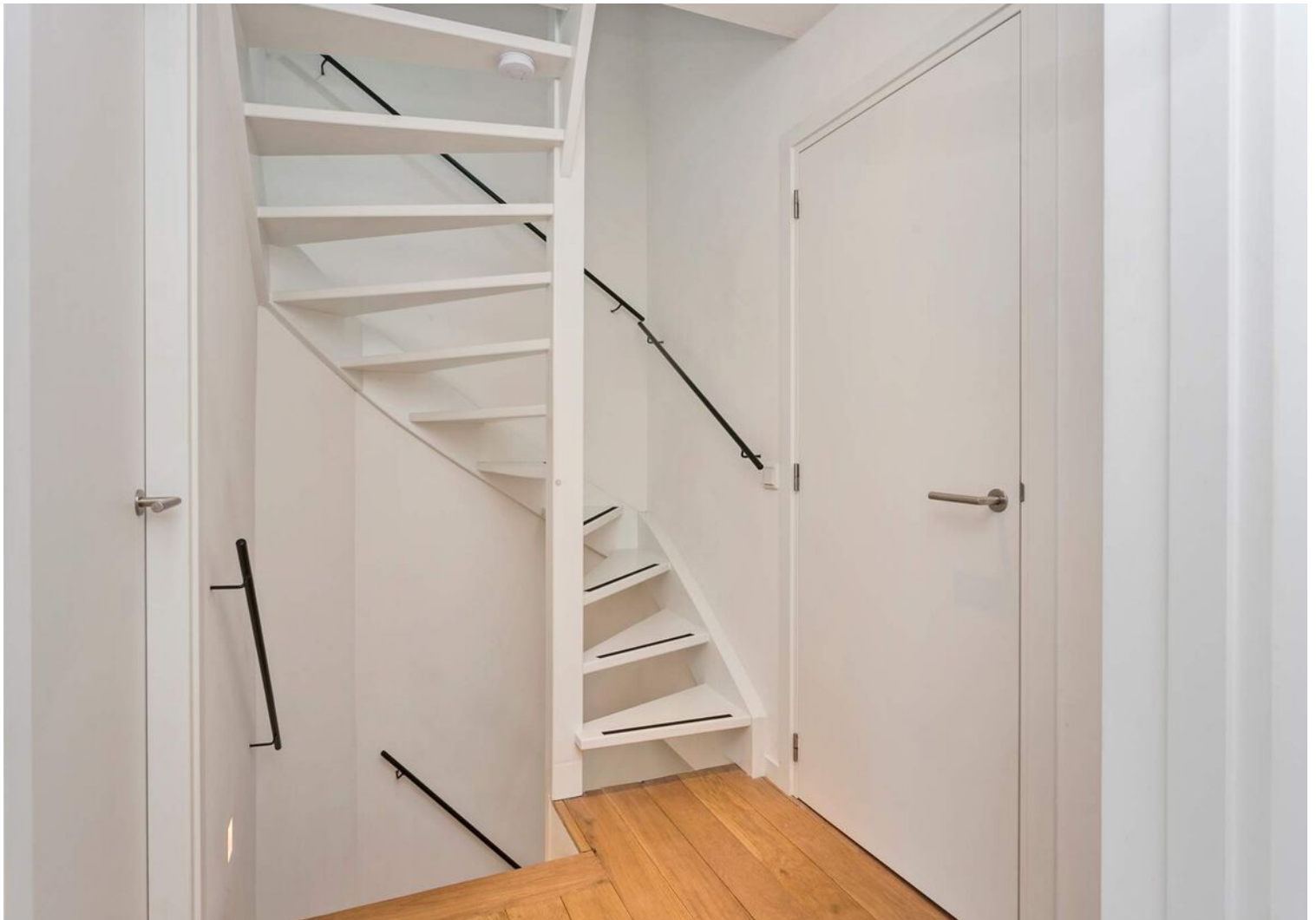
Je bent welkom!











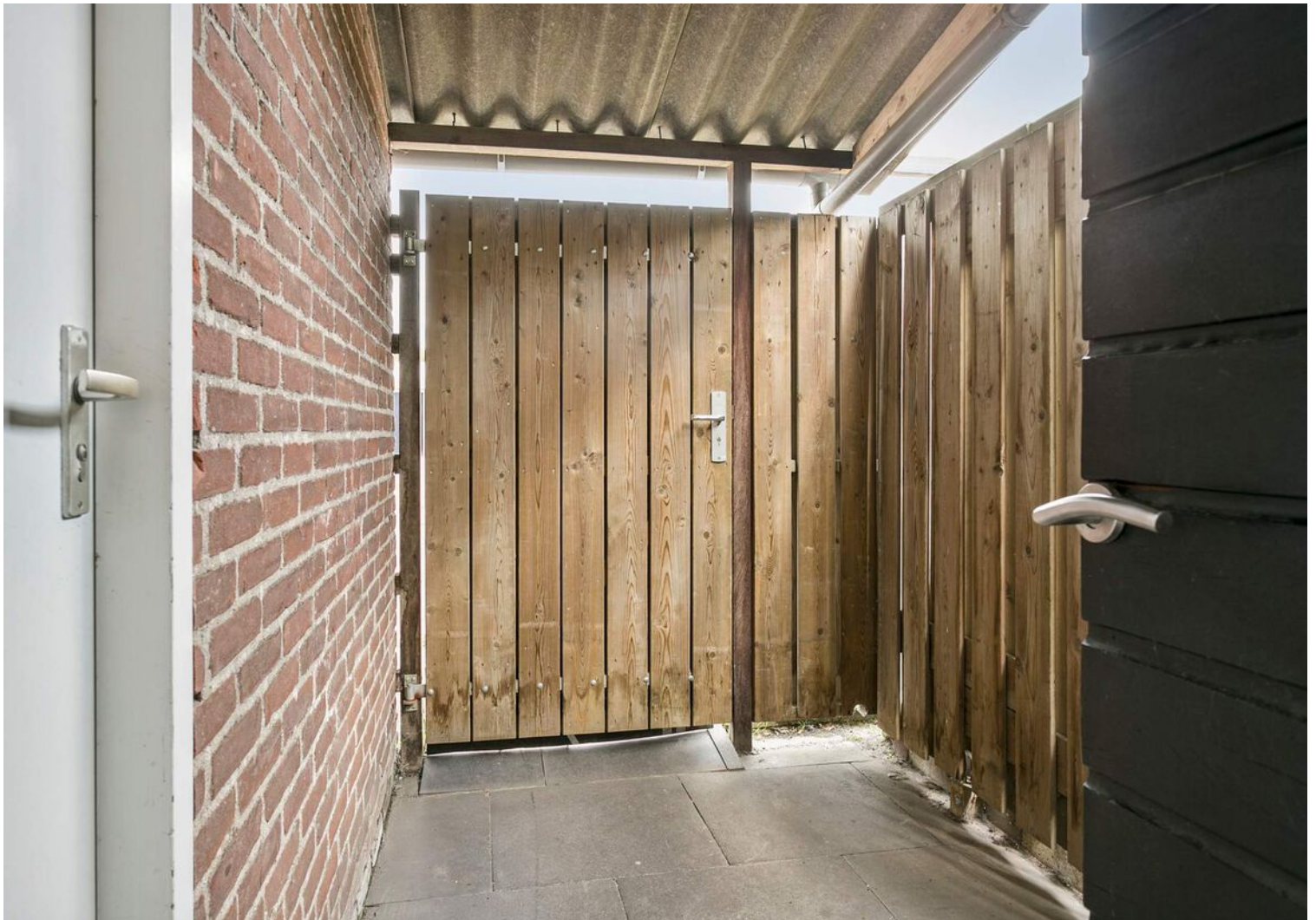






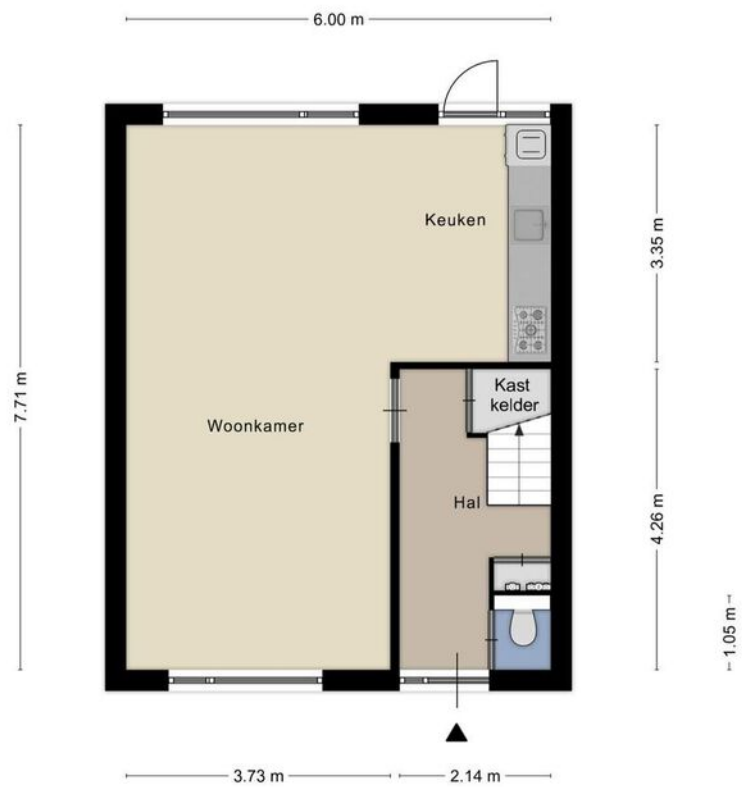








Plattegrond



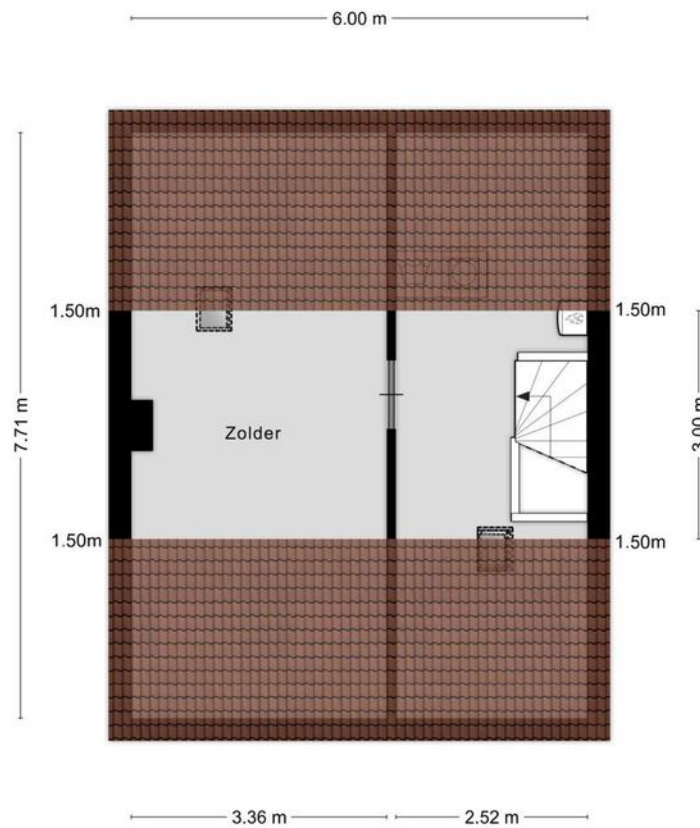
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



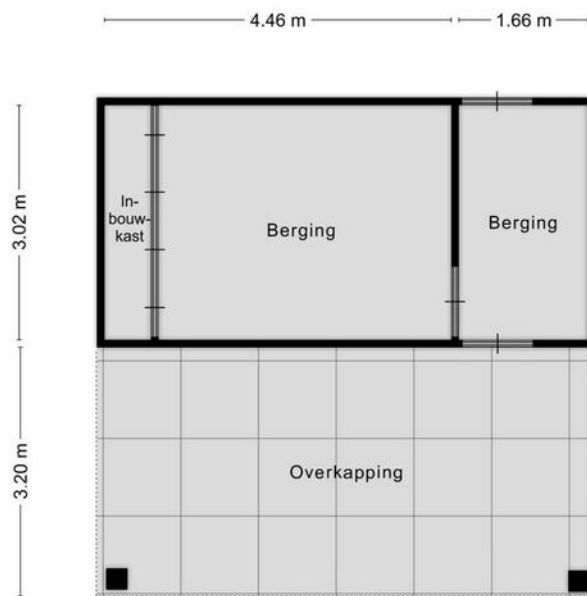
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

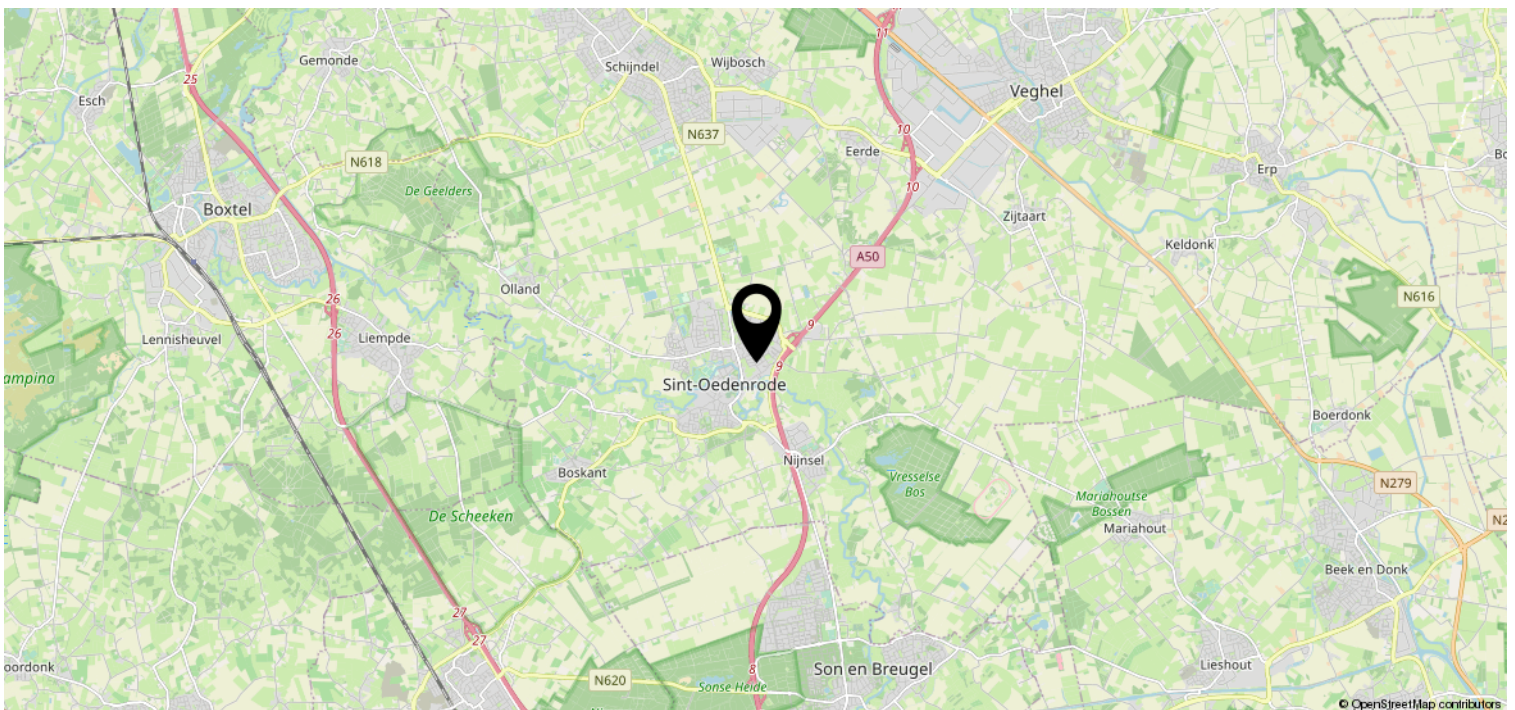
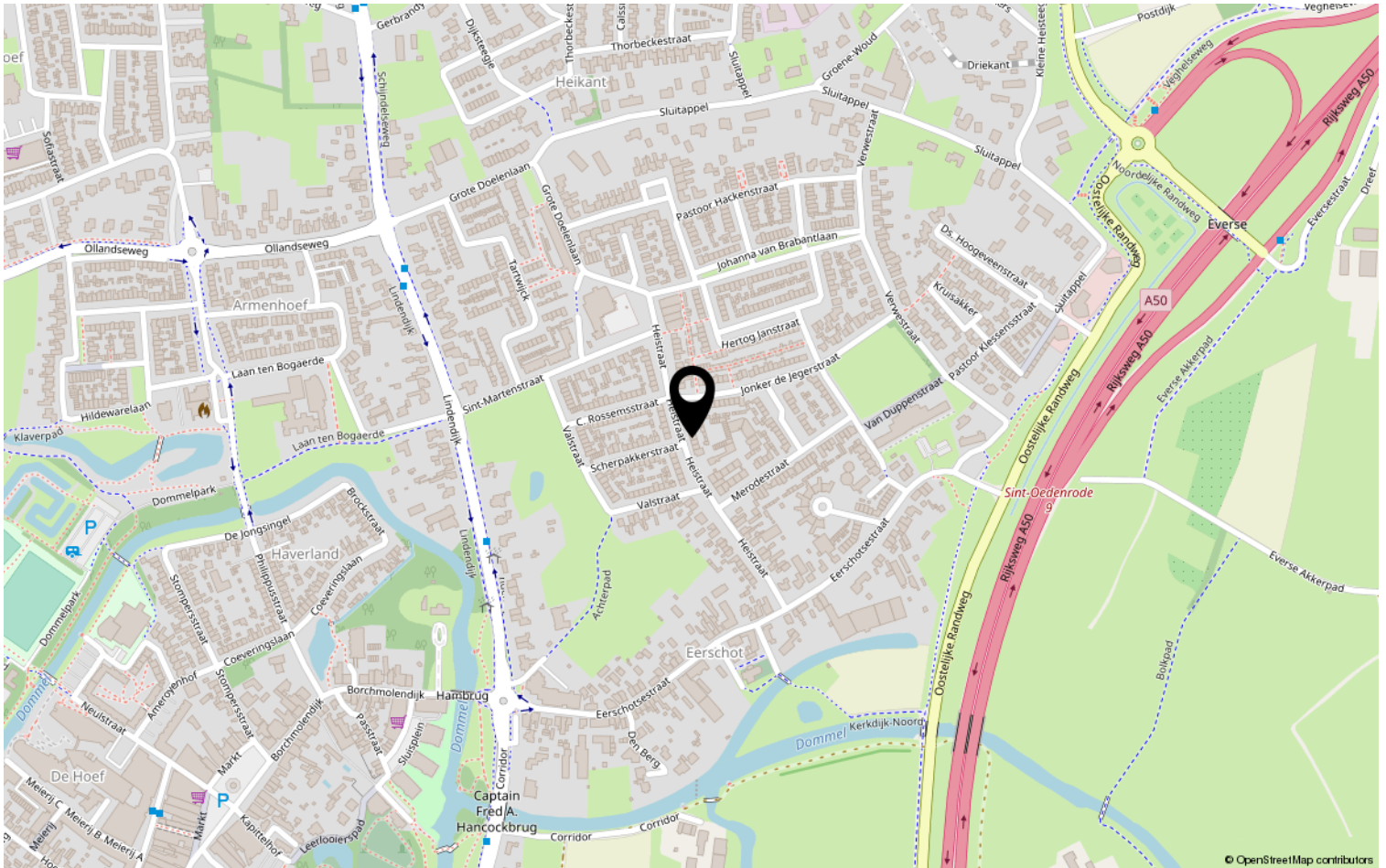
Uw referentie: heistraat 32



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eisenlijdend uittreksel, Apeldoorn, 30 oktober 2018</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sint Oedenrode</p> <p>Secctie C</p> <p>Perceel 3844</p>	
--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV	Ja			
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Bekijk deze woning online!

www.heistraat32.nl/

 VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ

Heistraat 32, Sint-Oedenrode



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)
5492 AT Sint Oedenrode

0413-472118 | info@vdlaar.nl
www.vdlaar.nl