



VEGHEL
N.C.B.-laan 7 e

Vraagprijs
€ 325.000,- k.k.

Heerlijk WONEN!


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ

Beginnt bij Makelaardij van de Laar

0413-472118 | info@vdlaar.nl
www.vdlaar.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2013

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
440 m³

Woonoppervlakte:
117 m²

Perceeloppervlakte:
125 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
15 m²

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label
A



Omschrijving

Aan een fraaie woonstraat, op loopafstand van zowel het centrum van Veghel als de Noordkade vinden we deze top tussenwoning met berging en parkeerplaats!

Je woont hier aan de N.C.B.-laan lekker centraal. Werkelijk alle Veghelse voorzieningen bevinden zich op loop- of fietsafstand van de woning. Een stukje lopen en je staat op de Markt, loop je de andere kant op dan sta je op de Noordkade met een bioscoop, theater, food en meer. Ook diverse uitvalswegen zijn snel bereikbaar vanaf deze woning, zo zit je binnen no-time op de A50 (richting Oss of Eindhoven) of op de N279 (richting Den Bosch of Helmond).

Indeling

Begane grond:

De aan de voorzijde gelegen entree brengt ons in de hal met toiletruimte, meterkast en trapopgang. Vanuit de hal hebben we toegang tot de woonkamer.

Binnenkomend in de woonkamer wordt één ding direct duidelijk: Hier hoeft niets meer te gebeuren! De lekker ruime woonkamer met de zitkamer aan de achterzijde, de keuken aan de voorzijde en een super handige trapkast in het midden.

De moderne lichte keuken is geplaatst in hoekopstelling en beschikt over een enorme hoeveelheid berg- en werkruimte. De uitrusting van deze nette keuken is zeer compleet, deze bestaat namelijk uit een vaatwasser, spoelbak, gaskookplaat met afzuigkap, combi-oven en een inbouwkoelkast. Aan tafel!

Aan de tuinzijde van het huis vinden we de gezellige zitkamer. 's Zomers gaan de fijne tuindeuren natuurlijk wagenwijd open! De gehele benedenverdieping is afgewerkt met een nette PVC vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond.

Eerste verdieping:

De vaste trap brengt ons op de overloop van verdieping één. Deze geeft toegang tot een drietal slaapkamers (waarvan 2 ruim) en de nette badkamer.

Van de drie slaapkamers zijn er twee gelegen aan de achterzijde van de woning. De slaapkamers zijn afgewerkt met een gave laminaat vloer, gestucte wanden en plafonds. De slaapkamers beschikken allen over draaikiepramen (uiteeraard met HR++ beglazing).

Of je team bad bent, of team douche maakt bij dit huis niet uit! Deze nette badkamer beschikt over een riant ligbad, inloopdouche, wandclosetpot en grote wastafel met fraai meubel. De badkamer is strak afgewerkt met modern wit en grijs tegelwerk.

Tweede verdieping:

Een tweede vaste trap brengt ons op de voorzolder van verdieping twee. Op de voorzolder vinden we de plek voor het witgoed, de WTW-installatie en de ketelopstelling (Nefit HR 2013). De overloop geeft toegang tot een hele nette zolderkamer!

Deze fijne zolderkamer is ideaal om te gebruiken als vierde slaapkamer, thuiswerk plek of hobbyruimte! De zolderkamer is lekker licht door een dakkapel en riant dakraam.

Tuin:

Na een lange dag hard werken is er geen betere plek dan op het eigen terras in deze fijne tuin! De onderhoudsvriendelijke tuin beschikt over een groot natuurstenen terras met nette overkapping (met leds en een heater) aan de achtergevel, border met vaste beplanting en een enorme trampoline voor de kids! Liever een mooi fris gazonnetje i.p.v. de trampoline? Regelen we voor je!

Achter op het perceel bevindt zich de houten berging en de achterom naar je eigen parkeerplaats op het mandelige binnenterrein.

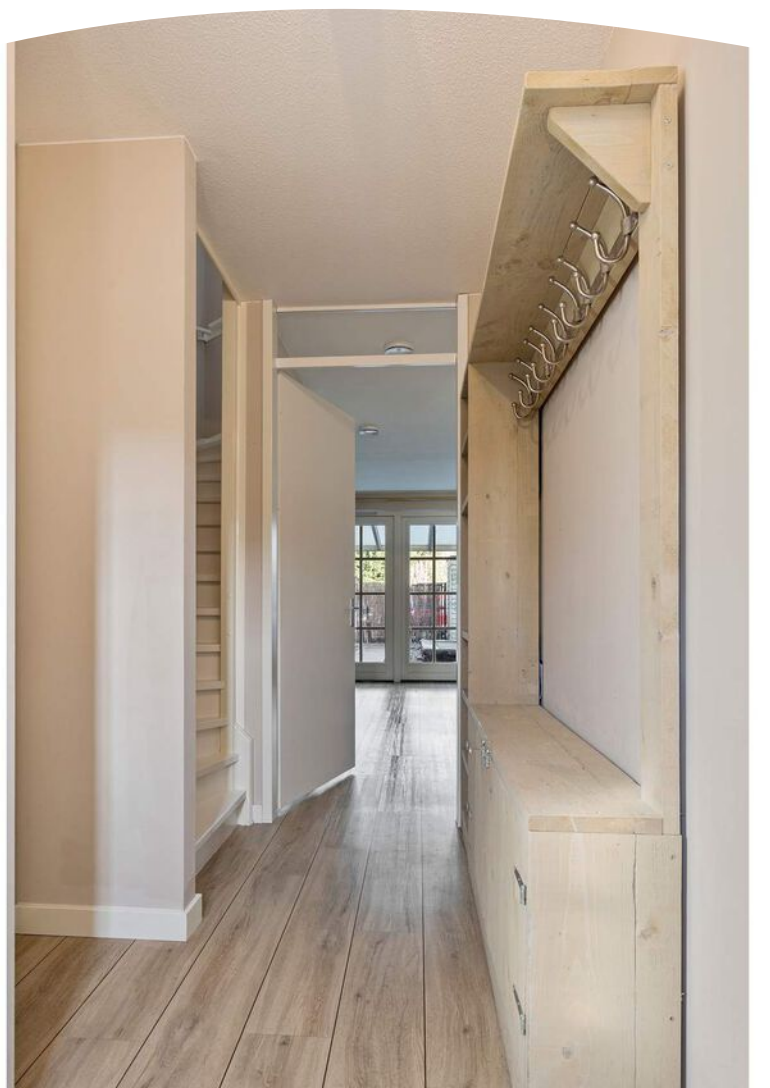
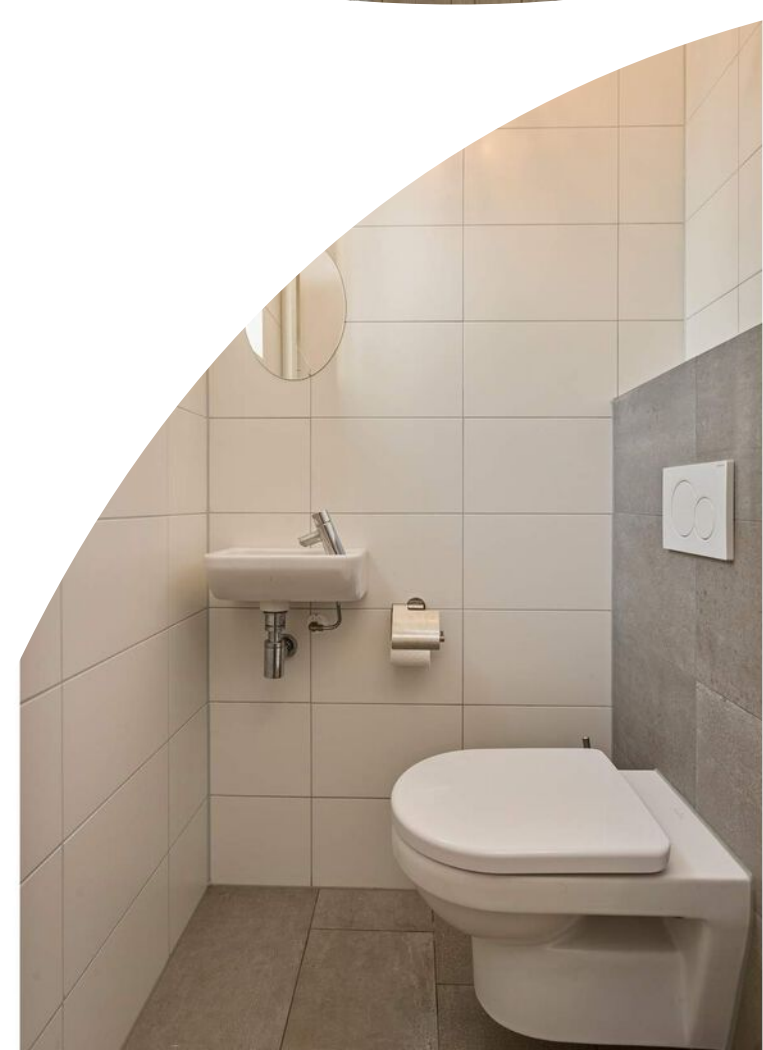
Duurzaamheid:

Zo'n duurzame woning met een energielabel A, top isolatie, HR++ beglazing, HR-ketel én een WTW-installatie is natuurlijk niet alleen super comfortabel en goed voor het milieu! Je merkt dat voordeel ook iedere maand weer door de lage lasten voor gas en elektra.

Wil jij de nieuwe bewoner worden van deze supergave tussenwoning? Wacht dan niet te lang!

Je bent welkom.







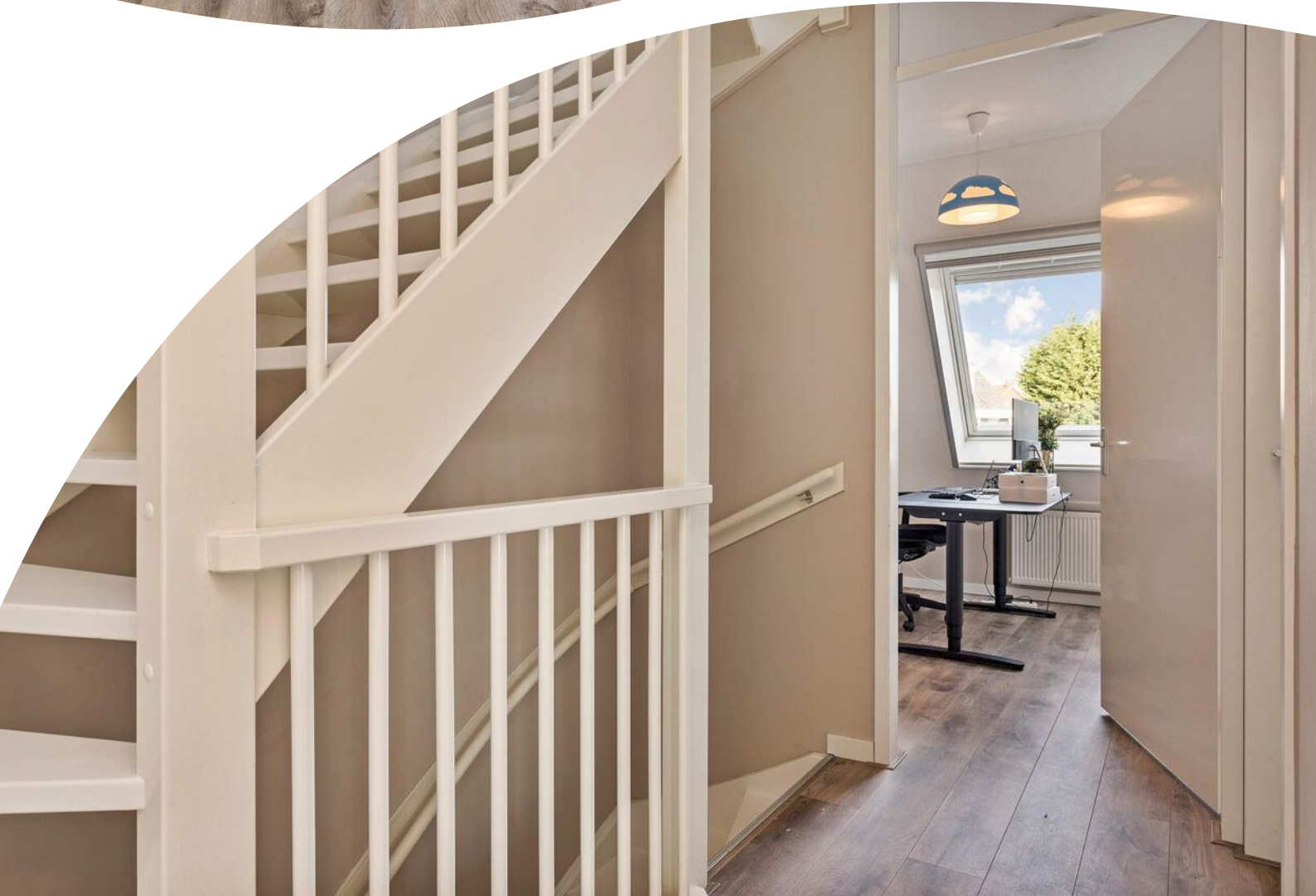


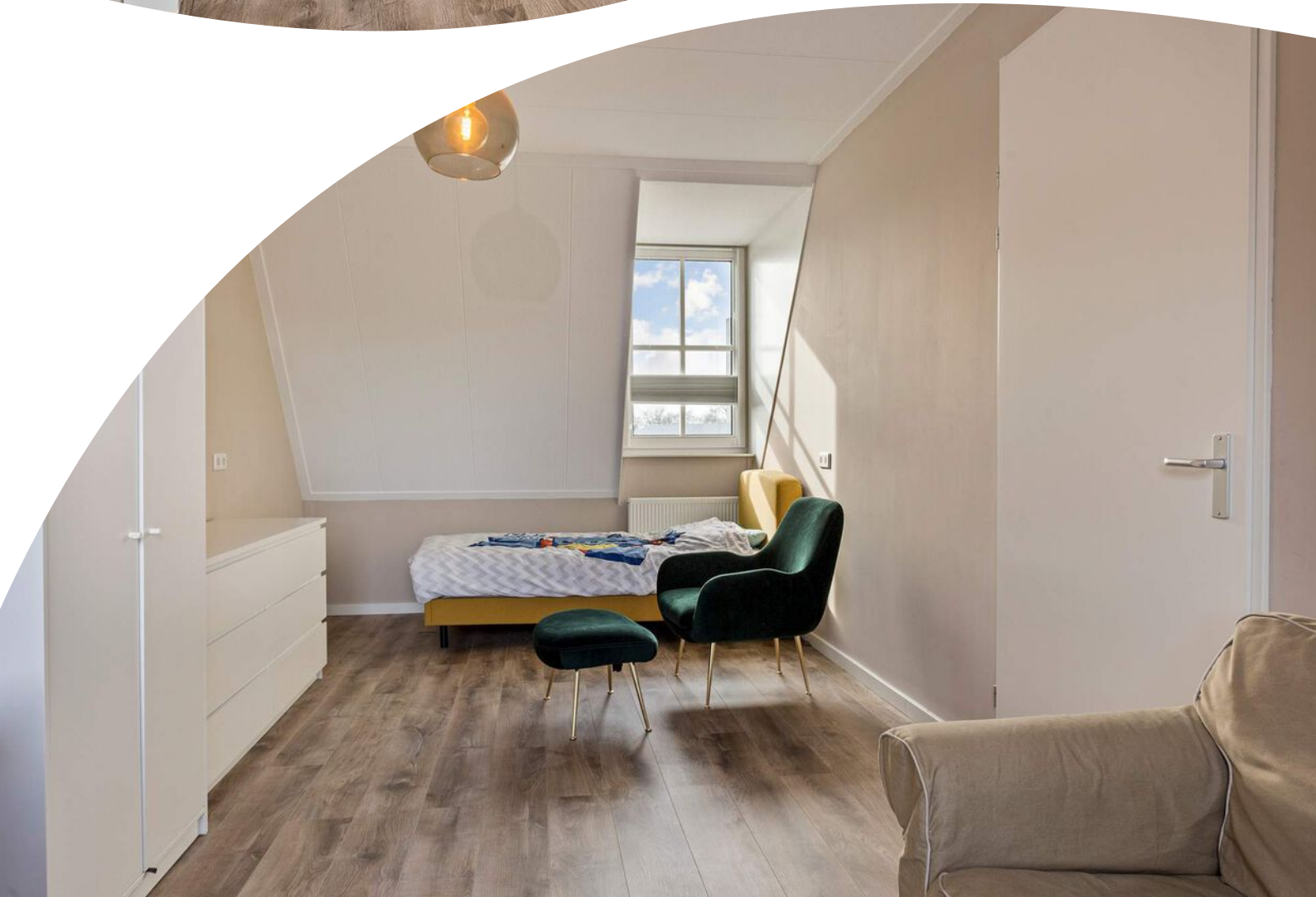










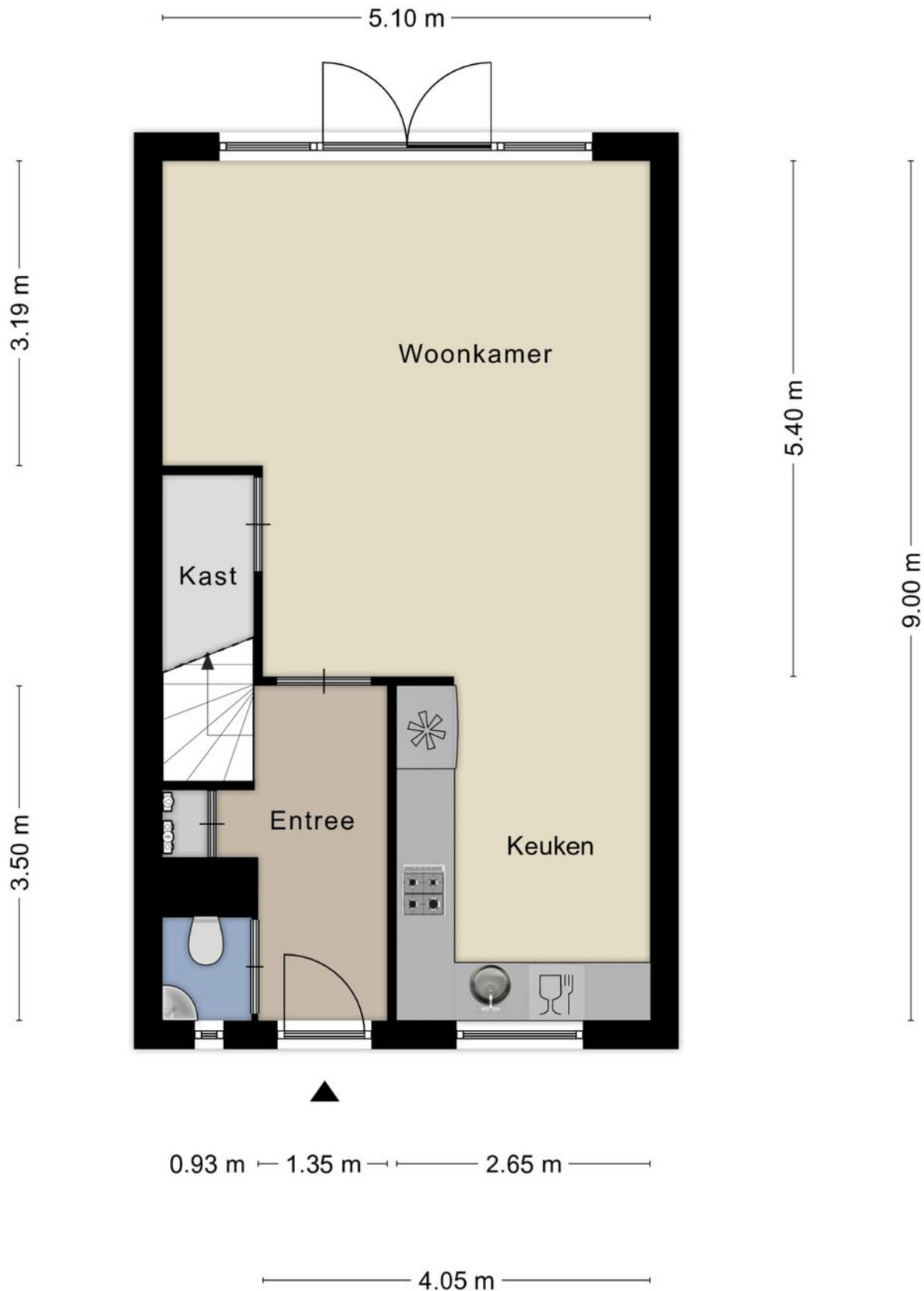




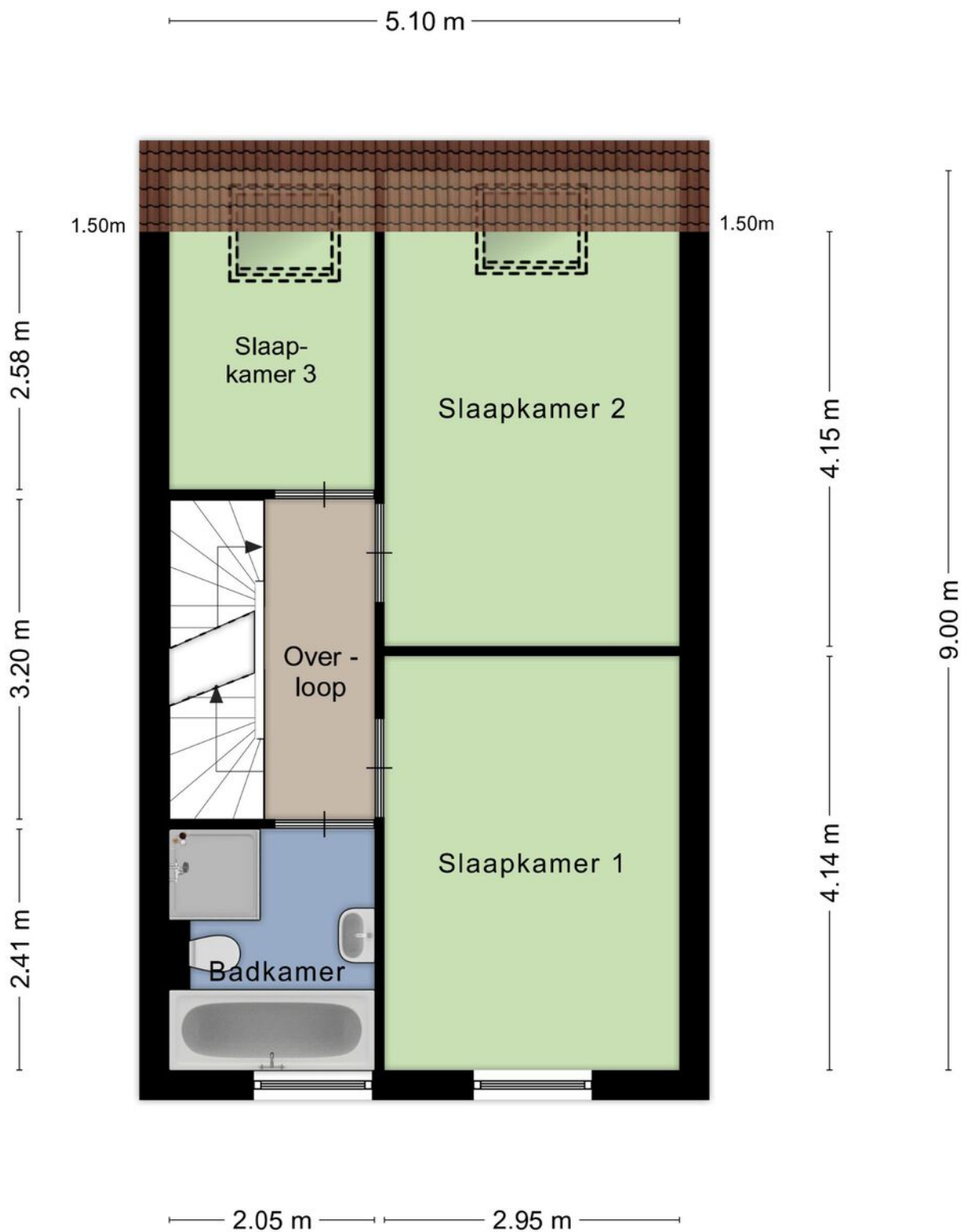




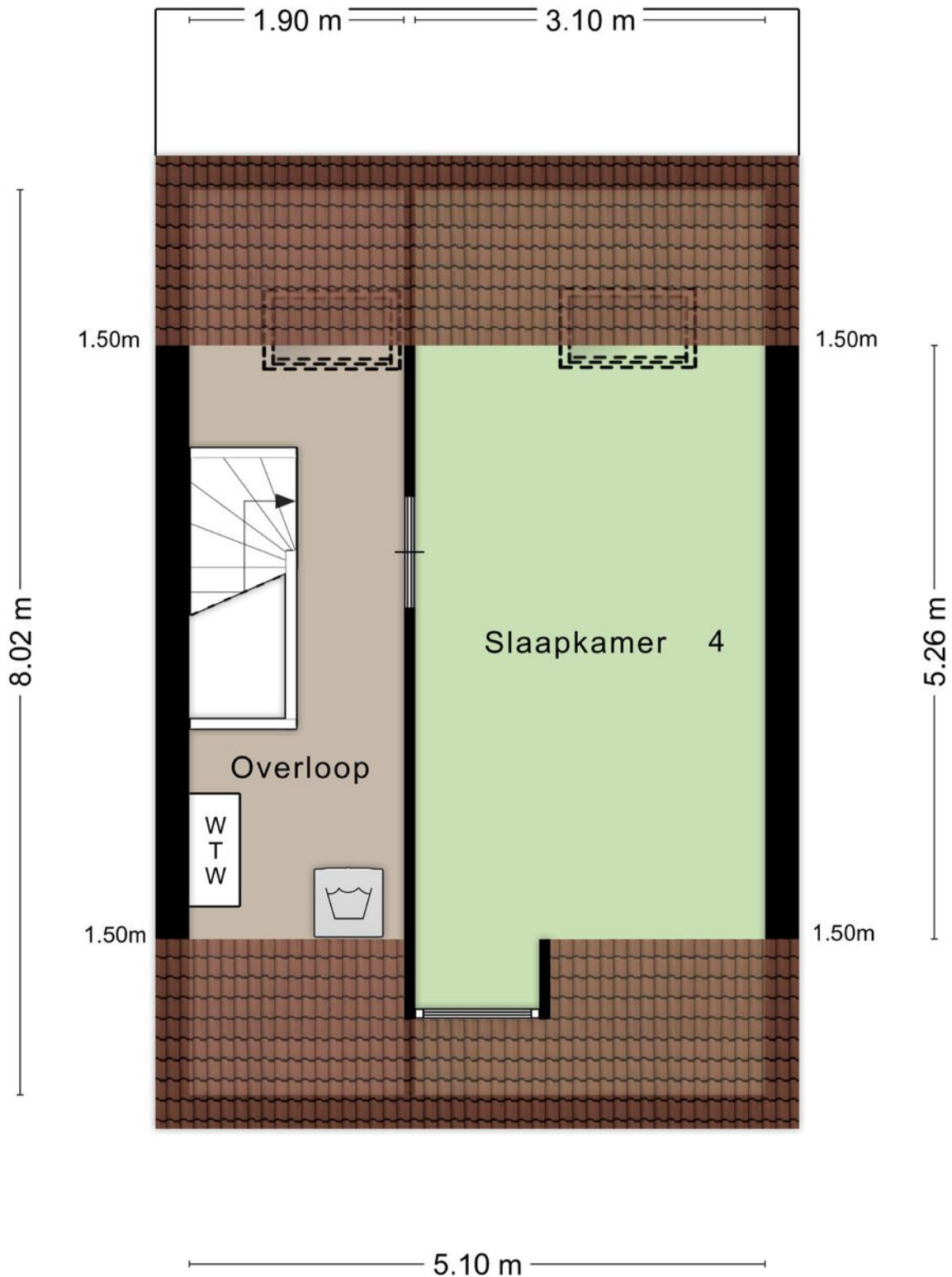
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC- vloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Planken slaapkamers	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Kast in de keuken			X
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet		X	
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Heater			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/n.c.b.-laan7e



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u
interesse?



Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)
5492 AT Sint Oedenrode

0413-472118
info@vdlaar.nl
www.vdlaar.nl