



VEGHEL
Hendrikstraat 17

Vraagprijs
€ 325.000,- k.k.

Heerlijk WONEN!

Beginnt bij Makelaardij van de Laar



VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ

0413-472118 | info@vdlaar.nl
www.vdlaar.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2014

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
475 m³

Woonoppervlakte:
135 m²

Perceeloppervlakte:
145 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
18 m²

Externe bergruimte:
10 m²

Energie label
A



Omschrijving

Aan een heerlijke brede woonstraat, op een prachtige locatie met vrij uitzicht in Veghel vinden we deze puntgave tussenwoning met riante berging en carport!

Je woont hier aan de Hendrikstraat lekker centraal. Werkelijk alle Veghelse voorzieningen bevinden zich op loop- of fietsafstand van de woning. Een stukje lopen en je staat op de Markt, loop je de andere kant op dan sta je op de Noordkade met een bioscoop, theater, food en meer. Ook diverse uitvalswegen zijn snel bereikbaar vanaf deze woning, zo zit je binnen no-time op de A50 (richting Oss of Eindhoven) of op de N279 (richting Den Bosch of Helmond).

Indeling

Begane grond:

De aan de voorzijde gelegen entree geeft ons toegang tot de hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal hebben we toegang tot de woonkamer.

Binnenkomend in de woonkamer wordt één ding direct duidelijk: Hier hoeft niets meer te gebeuren! Een heerlijk ruime woonkamer aan de voorzijde van de woning en een strakke open keuken met kookeiland aan de achterzijde van de woning. De woonkamer geeft toegang tot een handige trapkast voor het opbergen van de voorraad en grotere spullen en de dichte trap naar de verdieping.

De gave lichte keuken met composieten aanrechtblad beschikt over een enorme hoeveelheid berg- en werkruimte in zowel het kookeiland als de wandopstelling. De keukenuitrusting (Siemens) is zeer compleet en bestaat uit een ruime inbouwkoelkast, combi-oven, ruime spoelbak en een 5 pits-gaskookplaat met afzuigkap. Aan tafel!

De gehele benedenverdieping is strak afgewerkt met een nette laminaatvloer (met vloerverwarming) en spuitwerk wanden en plafond.

Eerste verdieping:

We vervolgen onze weg naar de overloop op verdieping één. Deze geeft toegang tot een drietal ruime slaapkamers en de badkamer.

De nette slaapkamers zijn afgewerkt met een fraaie laminaatvloer en spuitwerk wanden en plafonds. De slaapkamers beschikken allen over fijne draaikiepramen. Ook tijdens de warme zomers slaap je hier goed, de ouderslaapkamer is namelijk voorzien van een airconditioning (5kw) die de gehele verdieping koelt.

Een van de pareltjes van deze woning is toch wel de badkamer! De stoere betonlook tegels, beton ciré gestucte wanden en gave houtlook tegel op de vloer maken deze ruimte echt af. De badkamer beschikt over een lekker ruime inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel, wandclosetpot én een ligbad.

Tweede verdieping:

Nog een vaste trap brengt ons op de voorzolder van verdieping twee. De ruime voorzolder met aan de ene zijde een fijne bergruimte en aan de andere zijde de technische ruimte met ketelopstelling, mechanische ventilatie, zonneboiler en witgoed aansluitingen geeft toegang tot de zolderkamer.

Deze zolderkamer, ideaal om te gebruiken als vierde slaapkamer, kantoor- of hobbyruimte is hartstikke ruim en lekker licht! De kamer is netjes afgewerkt met een lichte laminaatvloer en spuitwerk wanden.

Tuin:

Na een lange dag hard werken is er geen betere plek dan deze tuin! Met een lekker drankje onder de fraaie overkapping kom je heerlijk tot rust. De op het zuidoosten gelegen zonnige tuin is ingericht met een riant terras aan de achtergevel, een ruime border met vaste beplanting en een kunstgras gazon. Het pad naar achter brengt je naar de tuinberging en achterom. Wat bijzonder is aan deze woning is de ruime carport aan de achterzijde, je parkeert hier op je eigen plekje achter het huis (zonder dagelijks door de slagboom te moeten).

Duurzaamheid:

Zo'n duurzame woning met een energielabel A en met hartstikke goede isolatie, HR++ beglazing, HR-ketel én een zonneboiler is natuurlijk niet alleen super comfortabel en goed voor het milieu! Je merkt dat voordeel ook iedere maand weer door de lage lasten voor gas en elektra.

De woning is super gaaf, duurzaam en de plek is top! Maar misschien nog wel het beste nieuws: Hij is NU te koop!

Je bent welkom.







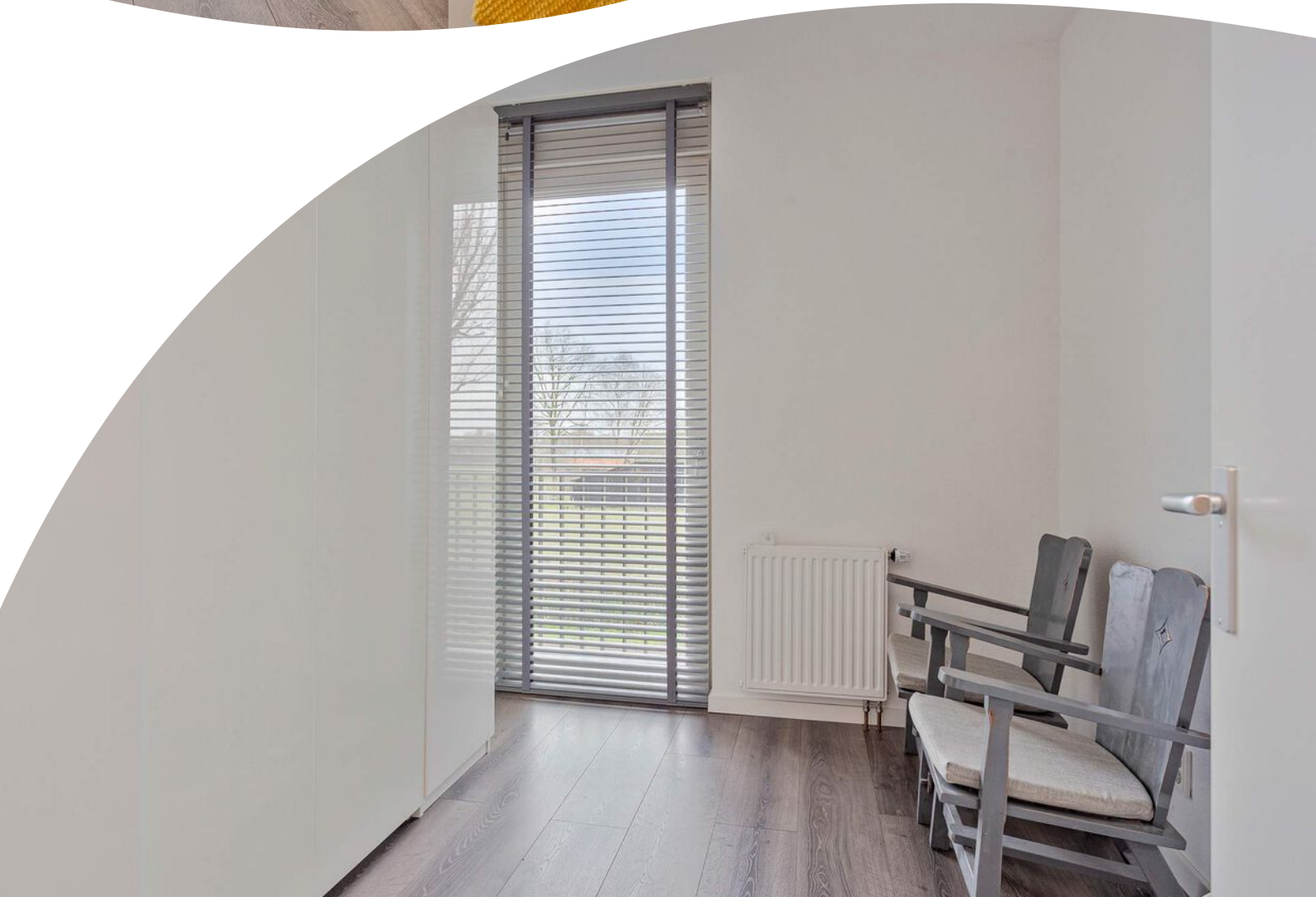




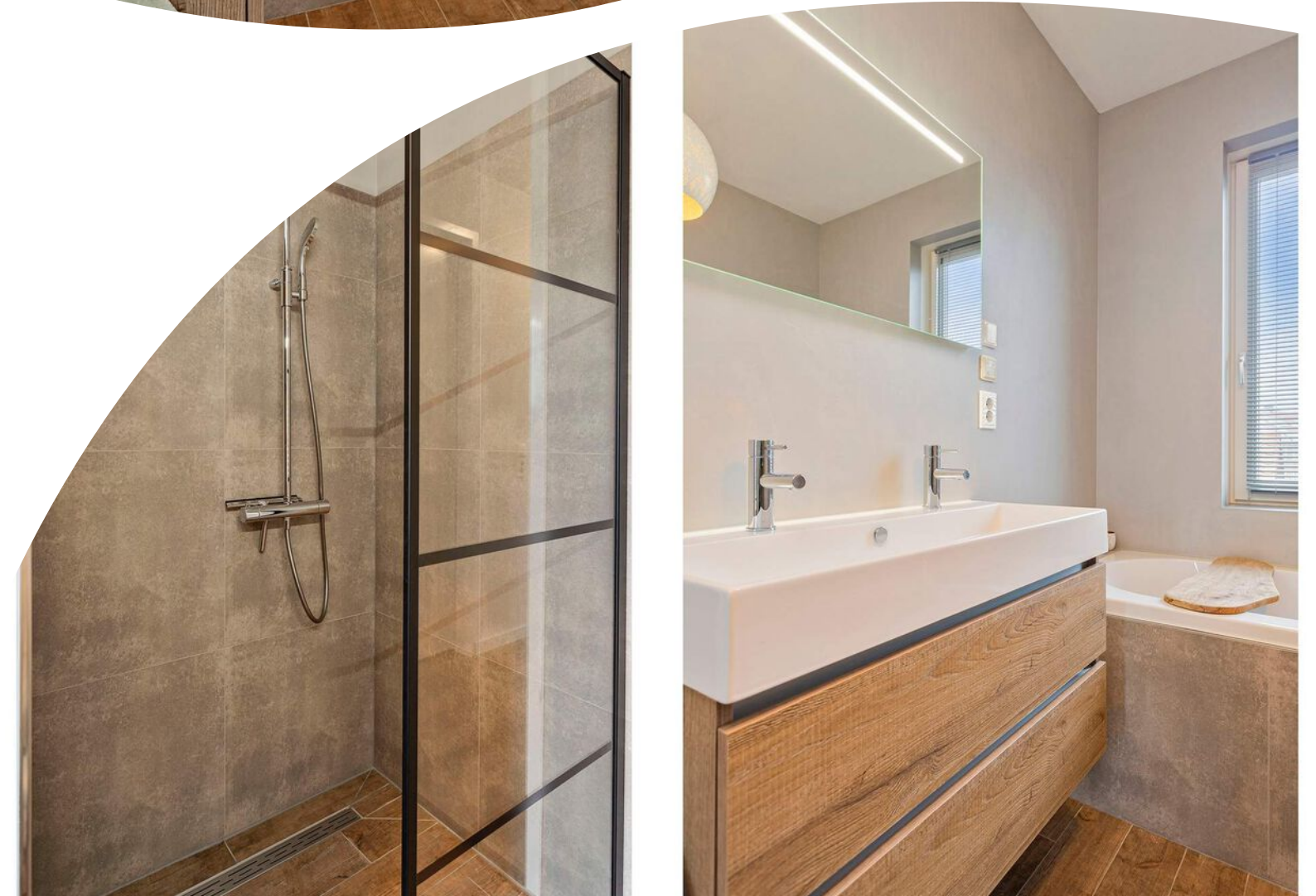


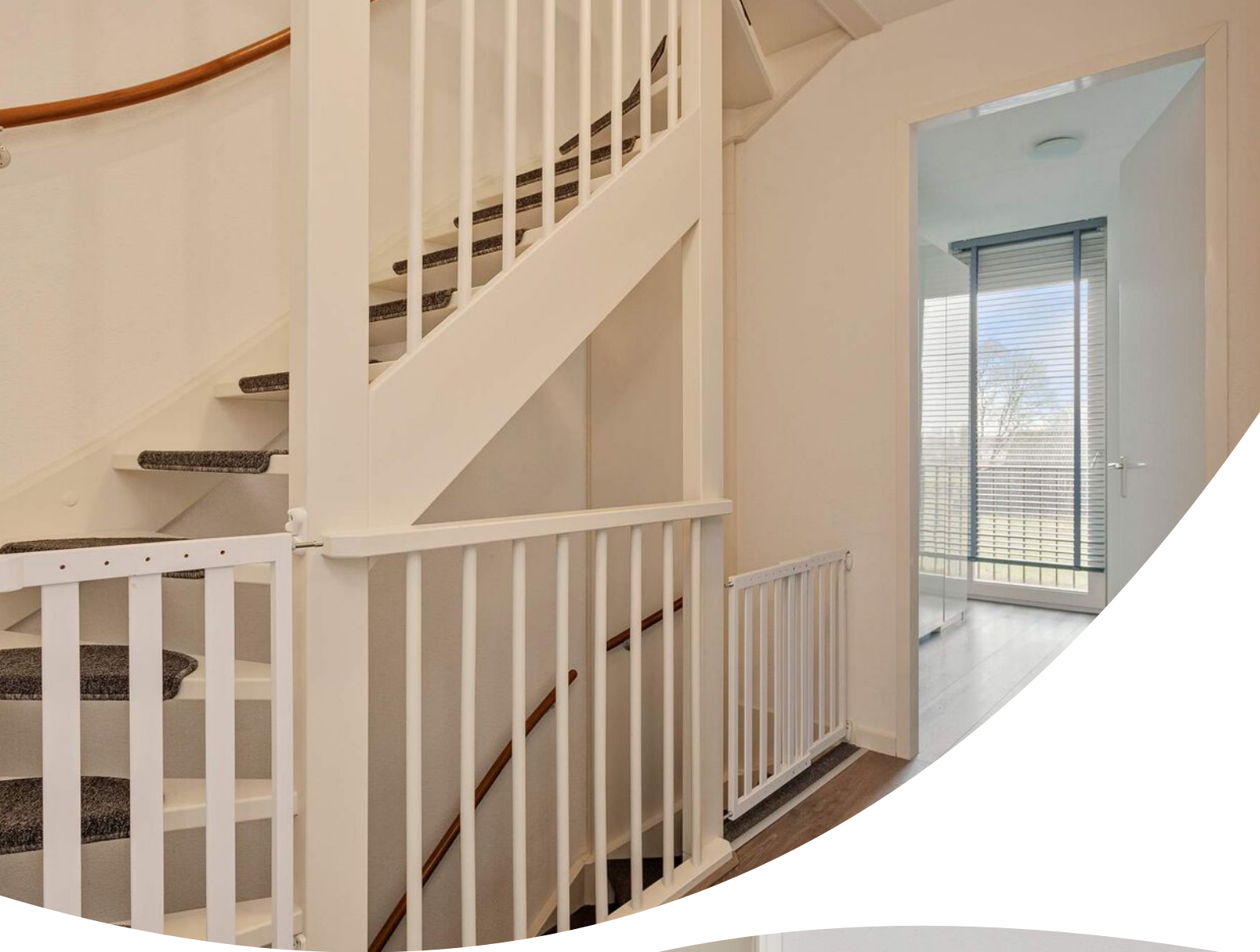




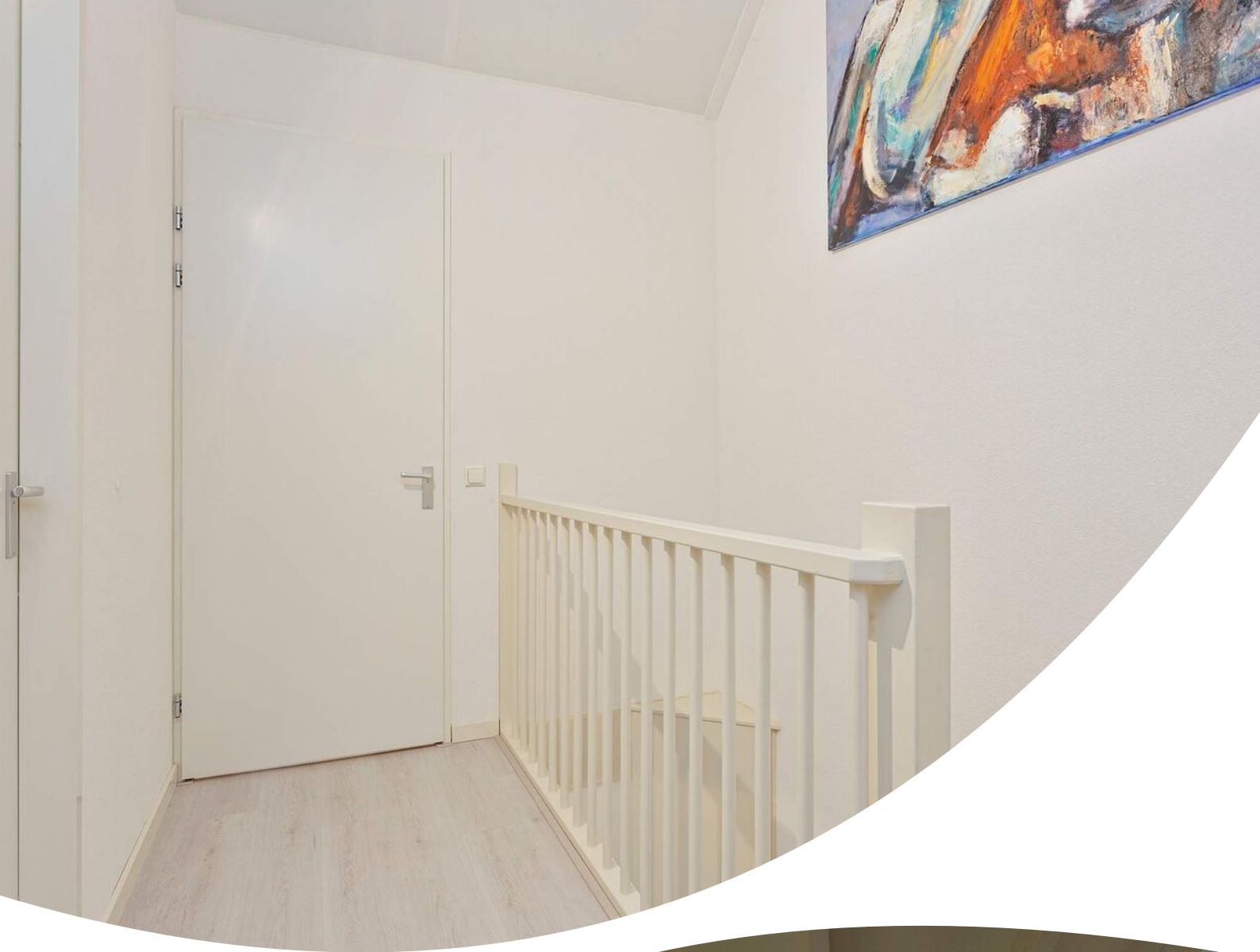










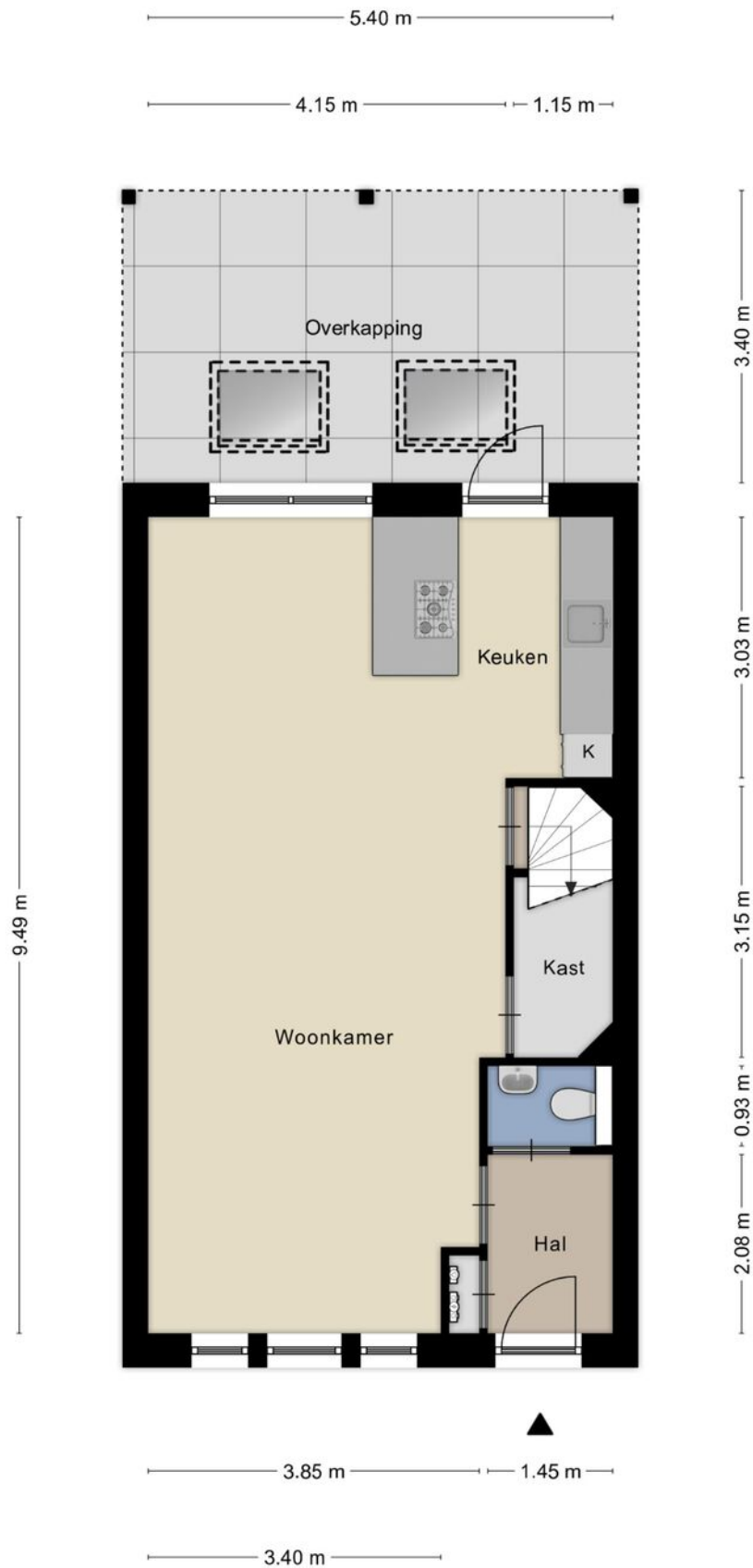




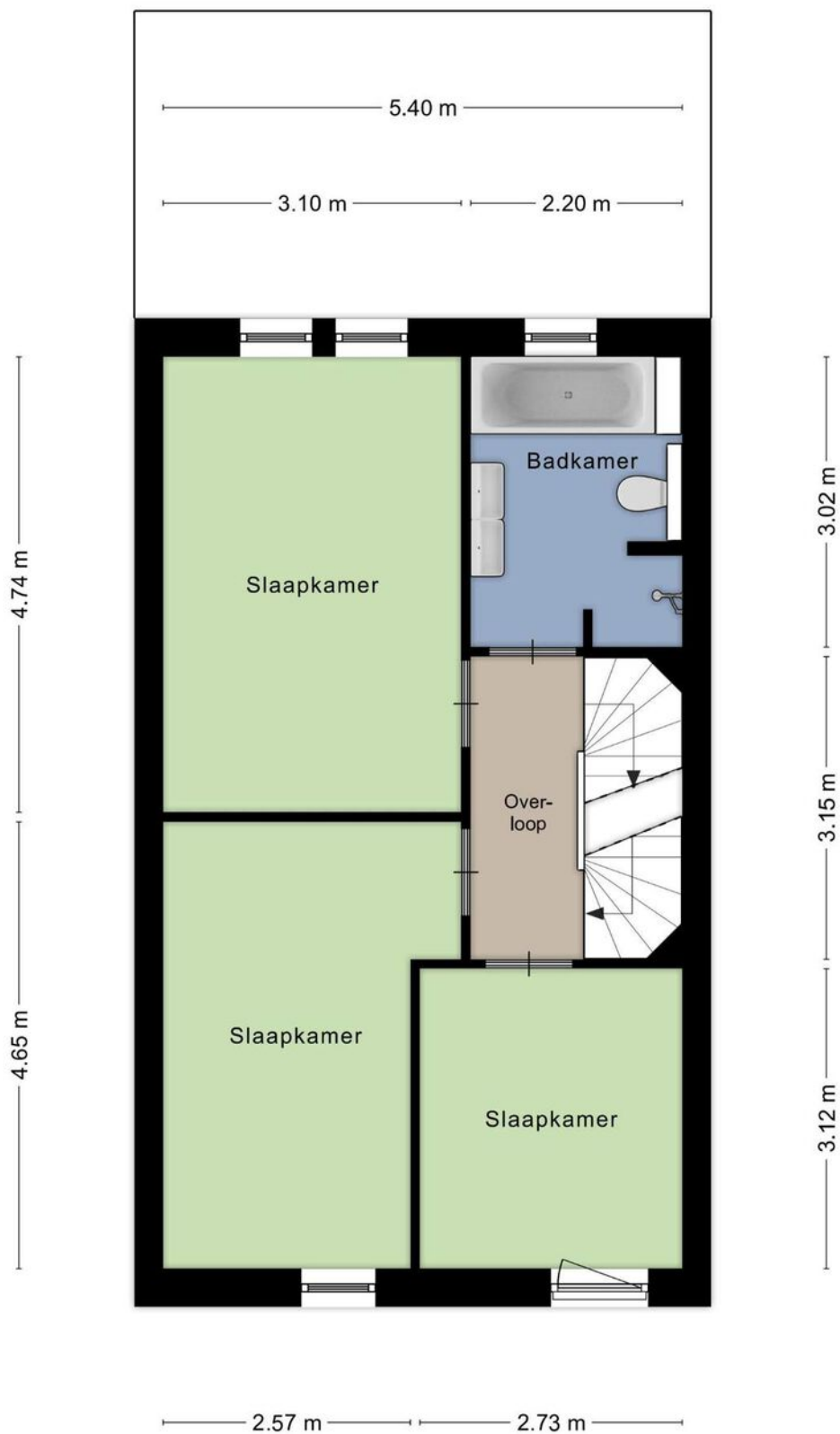




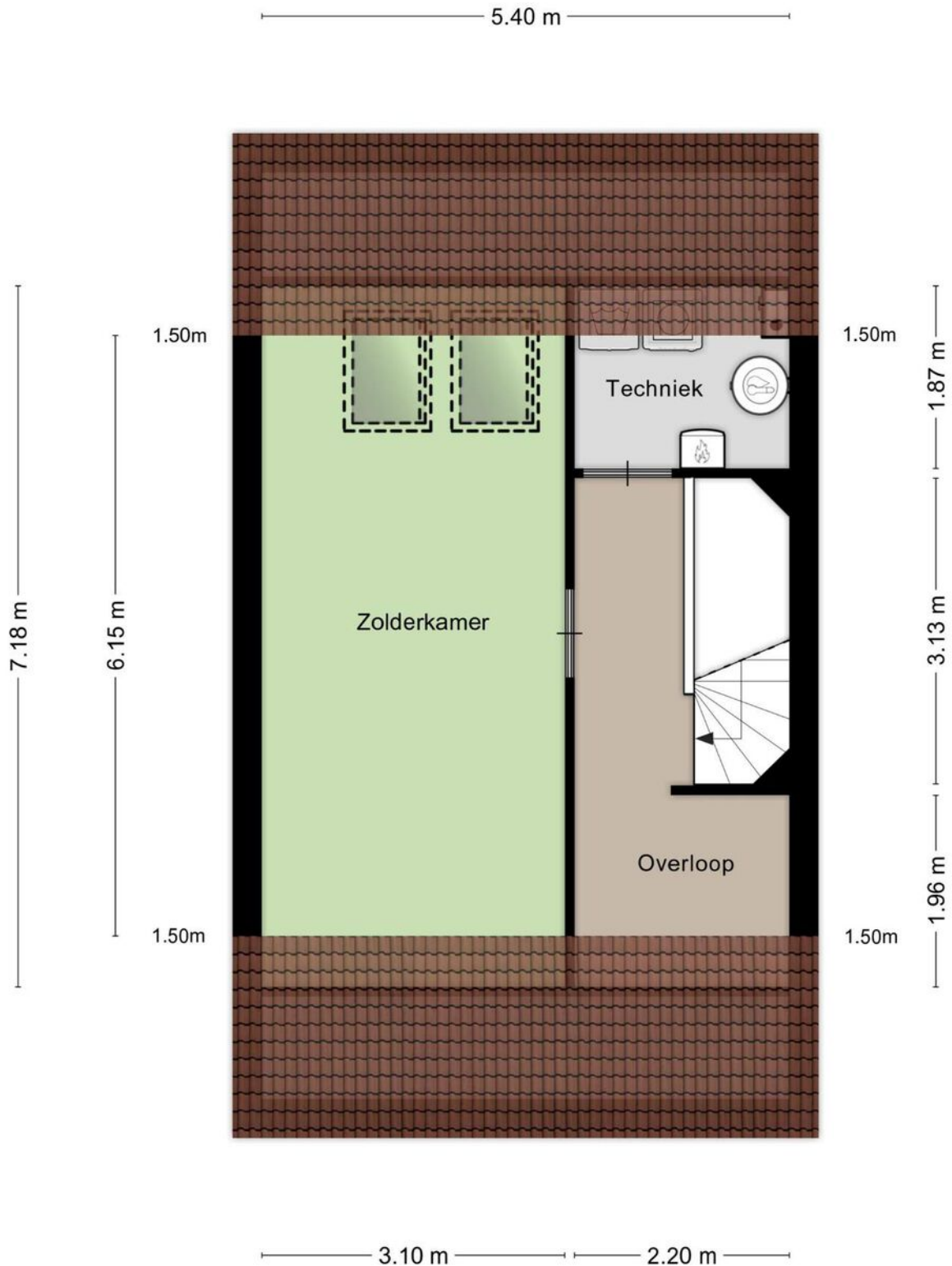
Plattegrond



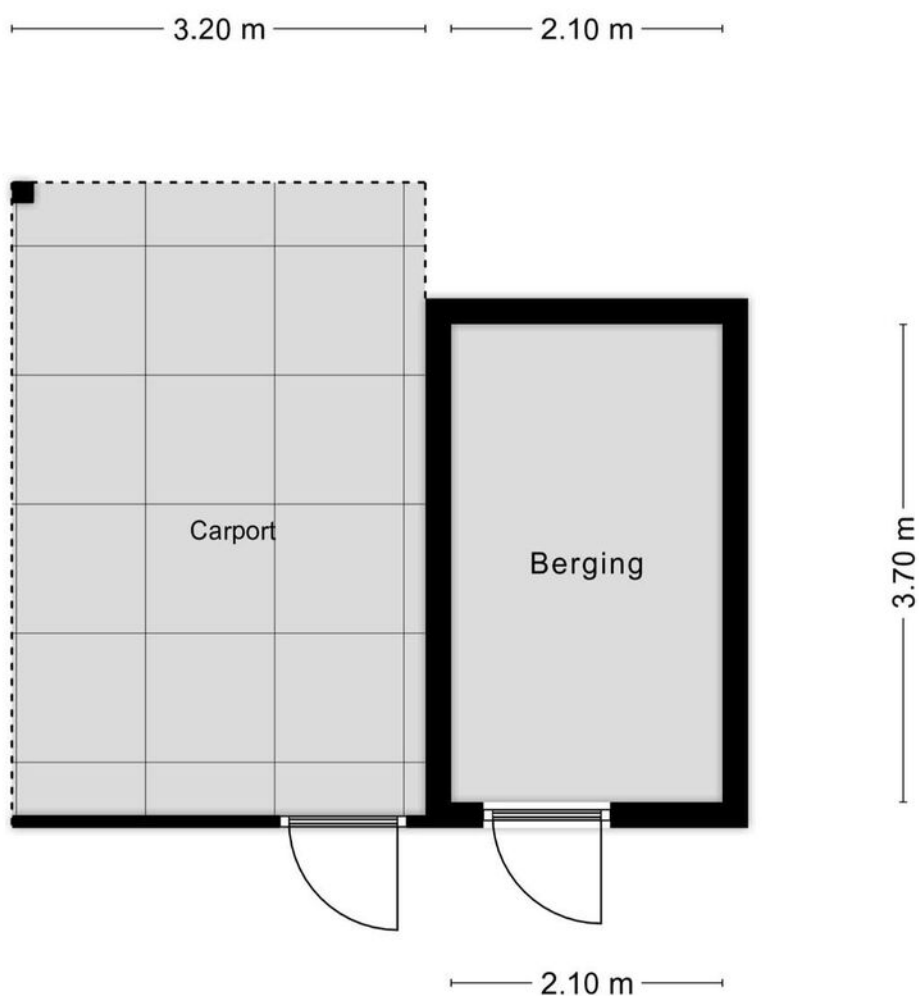
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: vdl

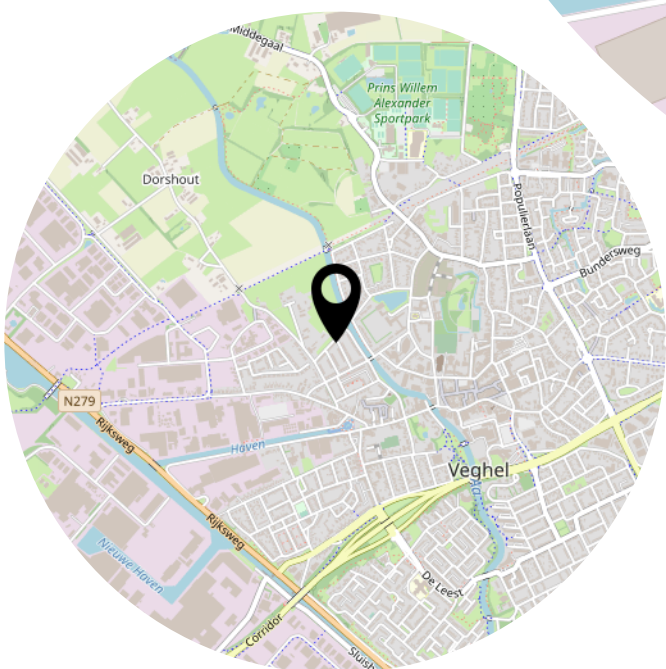
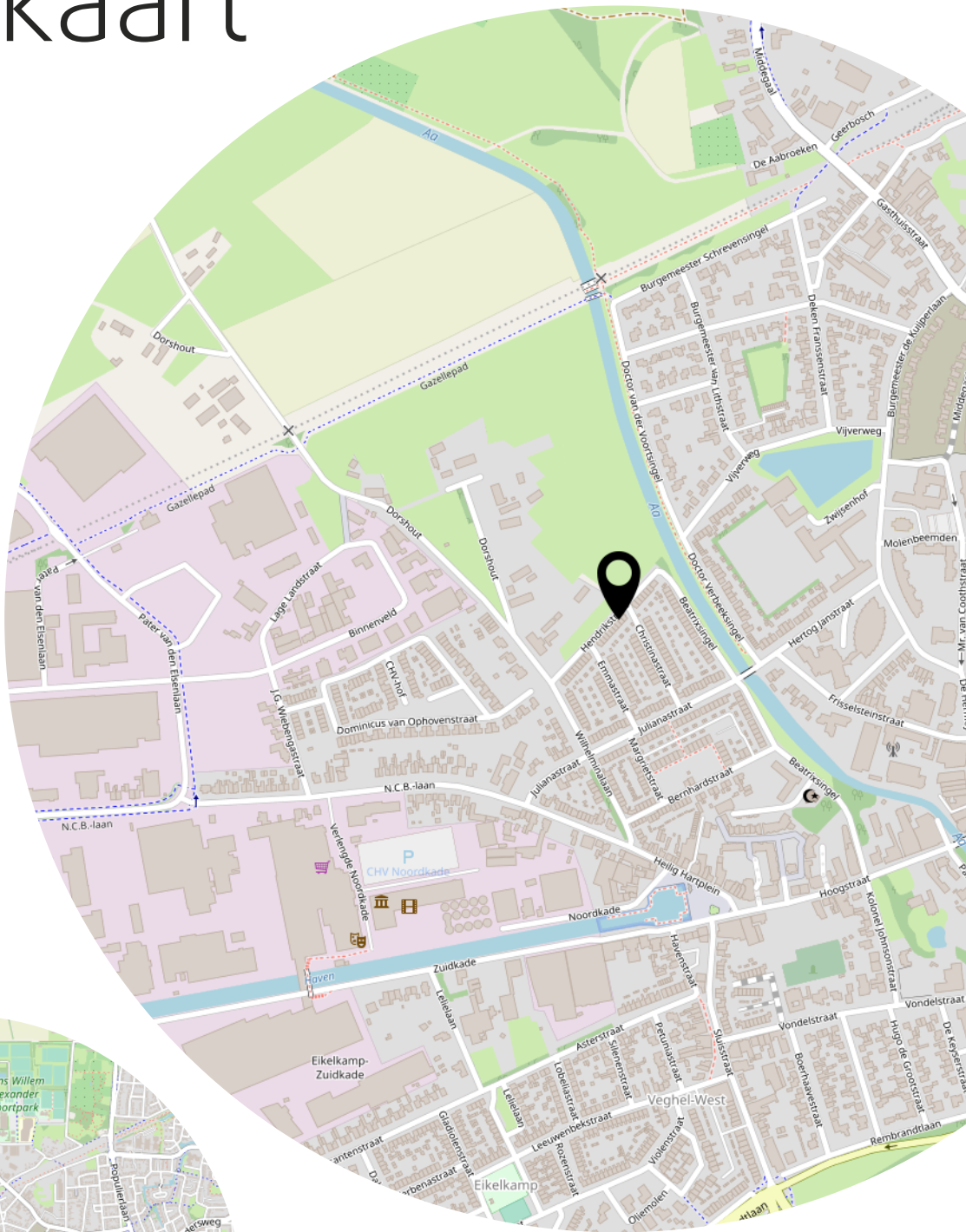


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veghel	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3695	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 februari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels			X
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Alle binnen verlichting		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken + steunen en haakjes gebruikt voor kapstok		X	
- Planken in toilet + steunen en haken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Traphekjes			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Planken in kelderkast	X		
- Tv + tv steun master bedroom		X	
- kabelgootjes + UTP master bedroom	X		
- Schilderij boven de bank, in de master bedroom en overloop zolder			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast schuur		X	
- vriezer schuur		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- prullenbakje		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
losse potten in voortuin + enkele losse pot in achtertuin		X	
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Losse grondspots in voor en achtertuin + 3 x solar lamp aan schutting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Schaduwdoek		X	
Losse hangpotjes aan schutting wit		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Warmtelamp onder overkapping			X
- Gardena automatische druppelinstallatie + Gardena automatische tuinslang + houder		X	

Bekijk deze woning online!

VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ

Hendrikstraat 17, Veghel



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u
interesse?



Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)
5492 AT Sint Oedenrode

0413-472118
info@vdlaar.nl
www.vdlaar.nl