



SCHIJNDEL
Mgr. Bekkersstraat 114

Vraagprijs
€ 479.000,- k.k.

Heerlijk wonen!

Beginnt bij Makelaardij van de Laar



VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ

0413-472118 | info@vdlaar.nl
www.vdlaar.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1994

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
613 m³

Woonoppervlakte:
153 m²

Perceeloppervlakte:
284 m²

Overige inpandige ruimte:
23 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energielabel
-

Omschrijving

Op een fraaie plek in de populaire woonwijk 'de Beemd' vinden we deze riante geschakelde semi-bungalow!

Dit is de ideale woning met het oog op de toekomst. U woont hier in een heerlijk rustige woonstraat in een nette woning met als groot voordeel de slaap- en badkamer op de begane grond. Geniet van de rust aan de achterzijde van deze woning, fraai gelegen aan de grote vijverpartij en uitkijkend over het openbaar groen! De woning is bovendien erg gunstig gelegen t.o.v. het centrum van Schijndel met al zijn voorzieningen.

Hier hoeft u nooit meer weg!

Indeling

Begane grond:

De aan de voorzijde gelegen overdekte entree geeft toegang tot de hal met trapopgang en toiletruimte. De hal geeft toegang tot zowel de inpandige garage als de woonkamer. Wij vervolgen onze weg naar de woonkamer.

Het eerste wat direct opvalt wanneer we de woonkamer binnenkomen is de enorme hoeveelheid ruimte en licht! Grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geven een fraai zicht op de mooie omgeving. De woonkamer is afgewerkt met behangen wanden, een spuitwerk plafond en lichte tegelvloer met vloerverwarming. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en geeft toegang tot de slaapvleugel.

De nette in hoekopstelling geplaatste keuken is v.v. een composieten aanrechtblad en boven- en onderkasten, we vinden hier dus berg- en werkruimte genoeg. De uitrusting van de keuken bestaat verder uit een koelkast, vriezer, combi-oven en gaskookplaat met afzuigkap. De keuken geeft toegang tot de tuin en bijkeuken.

De fijne bijkeuken is natuurlijk de uitgelezen plek voor wat extra voorraad of voor het opbergen van de grotere spullen. Ook vinden we hier de aansluitingen voor het witgoed. De bijkeuken geeft toegang tot de inpandige garage en de tuin.

Misschien wel het grootste pluspunt van deze woning is de aanwezigheid van een ruime slaapkamer en nette badkamer op de begane grond. De slaapkamer beschikt over dezelfde lichte tegelvloer en is afgewerkt met behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Direct aan de slaapkamer vinden we de in 2018 vernieuwde badkamer. De badkamer beschikt over zowel een ruime inloopdouche als een ligbad, een wastafel met ruim meubel en wandclosetpot.

Eerste verdieping:

De overloop op verdieping één geeft toegang tot nog eens twee ruime slaap- of hobbykamers en een tweede badkamer.

De slaapkamers van gelijke grootte zijn afgewerkt met een Novilon vloer, wanden deels gestuct en deels lambrisering en een spuitwerk plafond. De slaapkamers hebben beide een goede lichtinval en beschikken over een frans balkon. De aan de voorzijde gelegen slaapkamer geeft toegang tot een inpandige berging met ketelopstelling. Vanuit hier hebben we toegang tot een kleine vliering.

Met het oog op logees is er natuurlijk niets zo fijn als een tweede badkamer. Deze nette geheel betegelde badkamer beschikt over een toilet, douche en wastafel met fraai meubel.

Tuin:

Achter de woning bevindt zich een nette tuin van goed formaat en veel privacy. Aan de achtergevel van het huis vinden we een lekker groot terras (met zonneluifel). De tuin is verder aangelegd met strakke borders met diverse soorten vaste beplanting, struikjes en boompjes. Dit is de perfecte plek om heerlijk tot rust te komen op een mooie zomerdag, voor de liefhebber met de mogelijkheid om vanuit de eigen tuin nog een hengeltje uit te gooien.

Garage:

De inpandige garage is van binnenuit te bereiken. Natuurlijk is het mogelijk om hier uw auto te parkeren, maar het is ook goed mogelijk om hier uw hobby- of werkkamer te creëren.

Wordt u de nieuwe bewoner van deze fijne levensloopbestendige woning op deze super plek?

U bent welkom!









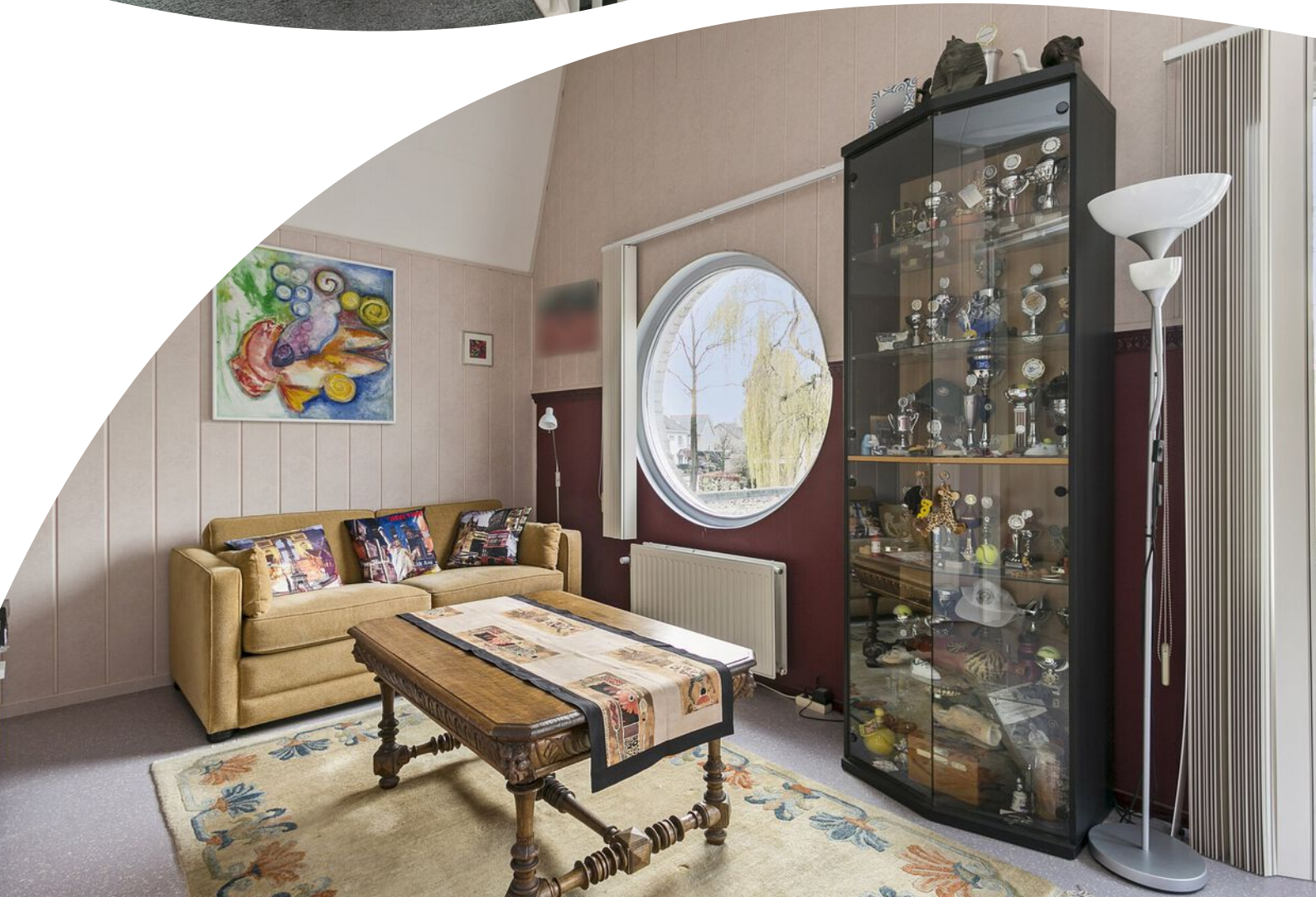




















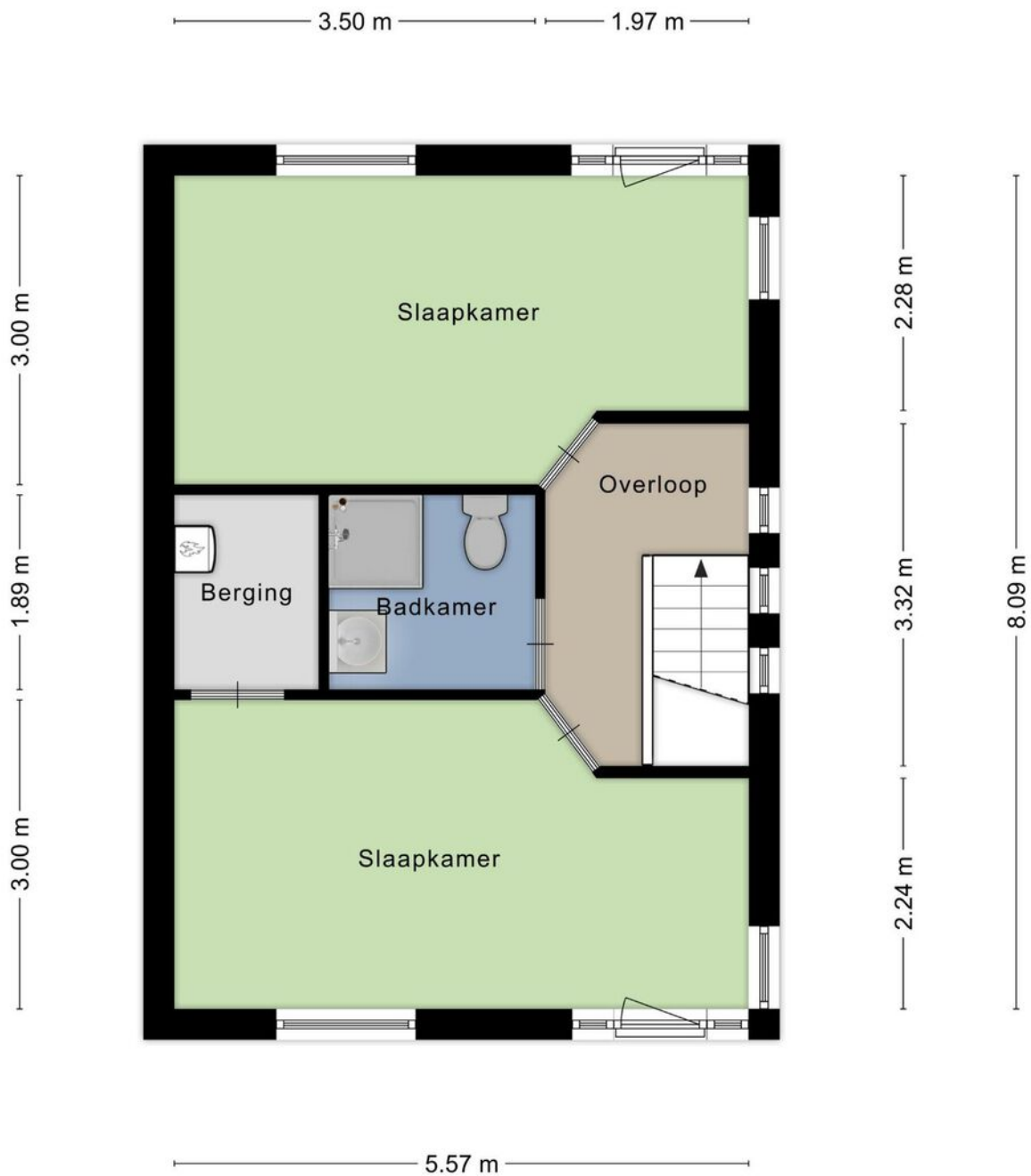




Plattegrond

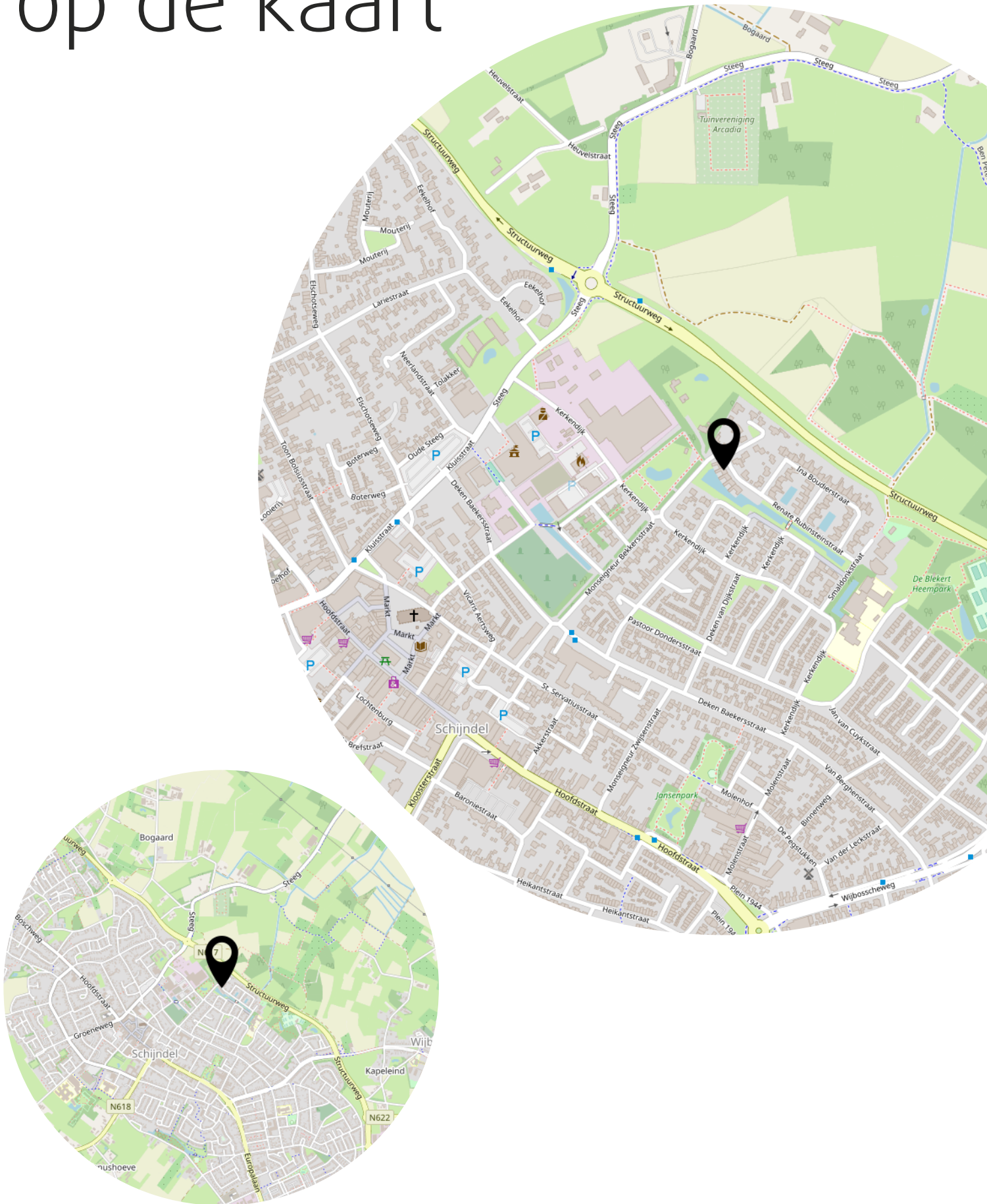


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Meubilair			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- tegels	X		
- linoleum	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Bekijk deze woning online!

<https://mgrbekkersstraat114.nl/>

VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ

Mgr. Bekkersstraat 114, Schijndel



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)
5492 AT Sint Oedenrode

0413-472118
info@vdlaar.nl
www.vdlaar.nl