



VEGHEL
Zeven Eikenlaan 34

Vraagprijs
€ 449.000,- k.k.

Heerlijk wonen!

Begint bij Makelaardij van de Laar


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ

0413-472118 | info@vdlaar.nl
www.vdlaar.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1957

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
682 m³

Woonoppervlakte:
157 m²

Perceeloppervlakte:
500 m²

Overige inpandige ruimte:
33 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
27 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
C

Omschrijving

Deze nette vrijstaande woning is gelegen in de fraaie woonstraat Zeven Eikenlaan, op loopafstand van het centrum van Veghel met al zijn voorzieningen!

De gezellige maar ruime woning is gelegen op een lekker ruim perceel van liefst 500m², beschikt over een kantoor-/hobbyruimte, een garage met inrit en ga zo maar door. Te voet naar alle winkels, de kinderen zijn met enkele minuten fietsen op school en met 20 minuten rijden sta je in het centrum van zowel Eindhoven als 's-Hertogenbosch! Het moet een genot zijn om hier te mogen wonen.

Indeling

Begane grond:

De aan de voorzijde gelegen entree geeft toegang tot de hal met trapopgang en meterkast. De hal geeft toegang tot de Z-vormige woonkamer.

De Z-vormige woonkamer inlopend valt meteen de warme sfeer en gezelligheid op. De woonkamer bestaat uit een gezellige zithoek en eetkamer met in het midden een sfeervolle houtkachel. De woonkamer is netjes afgewerkt met een diagonaal gelegde houten vloer en strak gestucte wanden en plafonds met lijsten. De fraaie paneeldeuren met architraven maken het plaatje compleet.

Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot de ruime woonkeuken. De fraaie lichtblauwe keukenopstelling is in de lengte geplaatst en heeft een landelijke uitstraling. De uitrusting bestaat uit een elektrische kookplaat met afzuigkap, ruime dubbele spoelbak en combi-oven. De ontbijthoek met zicht op de tuin is de perfecte plek voor een goede start van de dag!

De keuken geeft toegang tot de bijkeuken (met witgoedaansluitingen) welke weer toegang geeft tot de handige kantoor-/hobbyruimte, toiletruimte, badkamer en aangebouwde garage.

Wat natuurlijk hartstikke fijn is aan deze woning is de extra ruimte aan de achterzijde van het huis. Dit is de plek om rustig te werken vanuit thuis, voor je hobby of de chillroom van de kinderen. De ruimte is netjes afgewerkt met een houtlook laminaatvloer, gestucte wanden en verlaagd plafond.

Ook met het oog op de toekomst is deze woning de juiste keuze. De aanwezigheid van een nette badkamer op de begane grond én de mogelijkheid om de hobbyruimte als slaapkamer te gebruiken maken dat je hier nooit meer weg hoeft!

Eerste verdieping:

De vaste trap vanuit de hal brengt ons op de ruime overloop van de verdieping. De overloop geeft toegang tot een drietal ruime slaapkamers, een toiletruimte en een tweede badkamer. De

ruime overloop biedt bovendien nog plaats voor een grote kastopstelling met wat extra bergruimte.

Alle drie de slaapkamers zijn groot genoeg voor een tweepersoonsbed, twee beschikken er over een handige vaste kast. De slaapkamers zijn afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een verlaagd plafond.

De tweede badkamer bestaat uit een nette wastafel met badmeubel en douche. De badkamer is geheel v.v. licht tegelwerk en een verlaagd plafond met inbouwverlichting.

Zolder:

De zolder bestaat uit een middels vlizotrap te bereiken open bergzolder, ideaal voor het opbergen van de niet alledaagse spulletjes.

Tuin:

Dat de woning is gelegen op een prachtig perceel is aan de achterzijde goed zichtbaar! Hier vinden we een enorme en fraai aangelegde tuin met een riant deels overdekt terras aan de achtergevel. De tuin is verder aangelegd met een pad naar het zonnige terras achter op het perceel, een ruim gazon en grote borders met vaste beplanting, boompjes en haagjes. Vanuit de tuin hebben we toegang tot een handige tuinberging voor het tuingereedschap.

Garage:

De nette aangebouwde garage is van binnenuit te bereiken via de bijkeuken of middels de fijne oprit voor het huis. De garage beschikt over een elektrische garagedeur (met loopdeur) en biedt plek voor de ketelopstelling. De garage beschikt over aansluitingen voor het witgoed, dus ook dat behoort tot de mogelijkheden.

Word jij de gelukkige bewoner van deze top woning?

Je bent welkom!

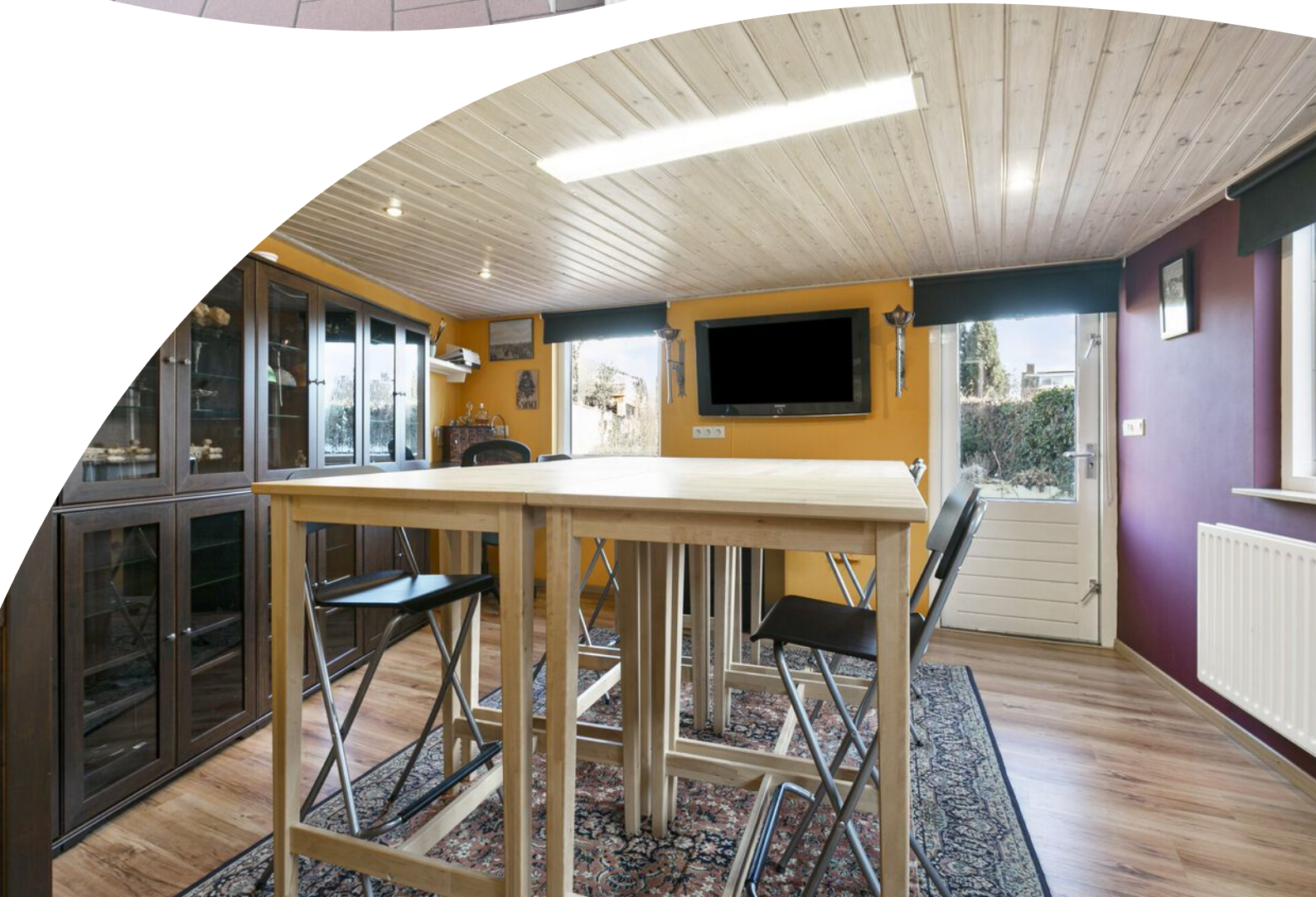






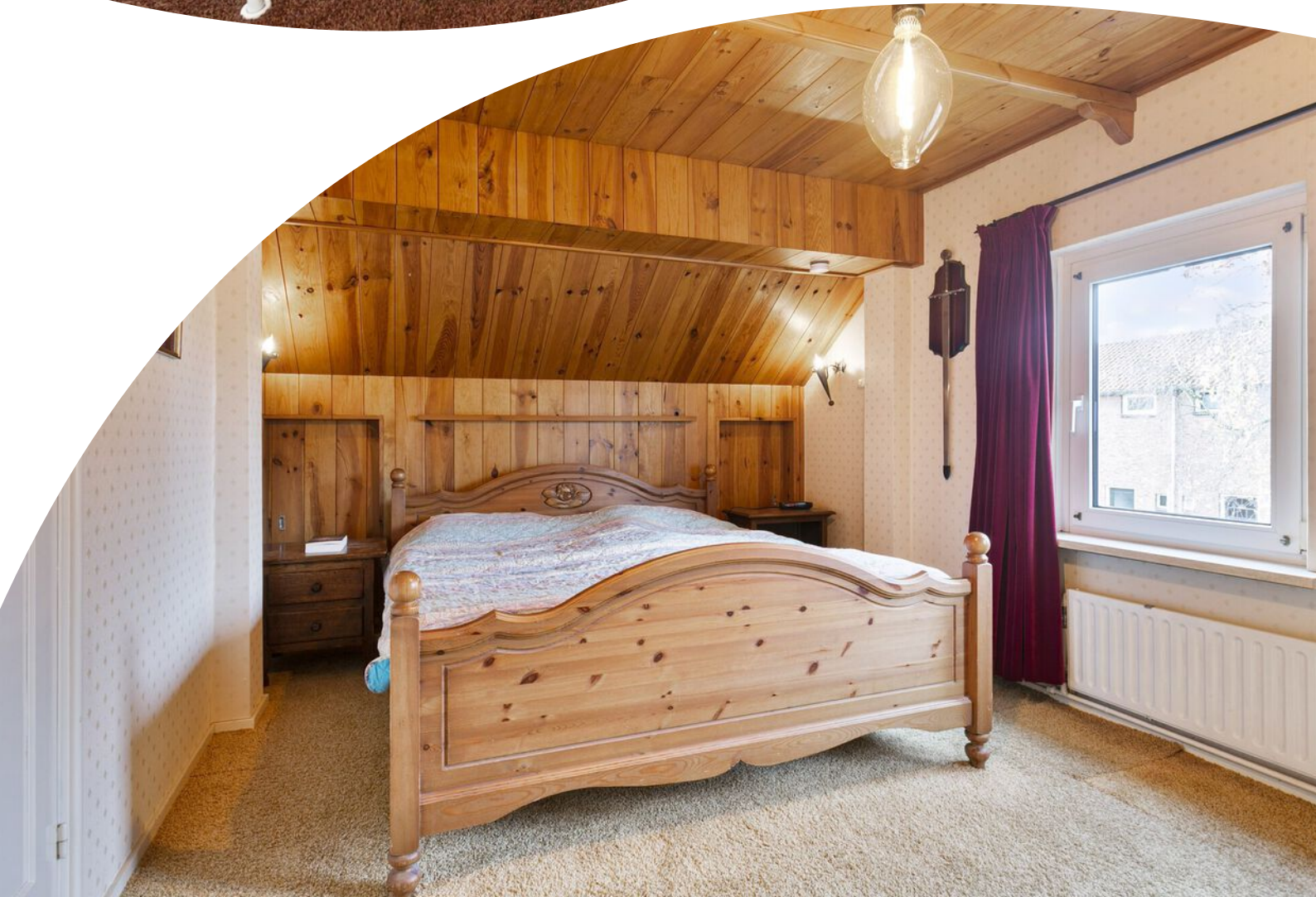












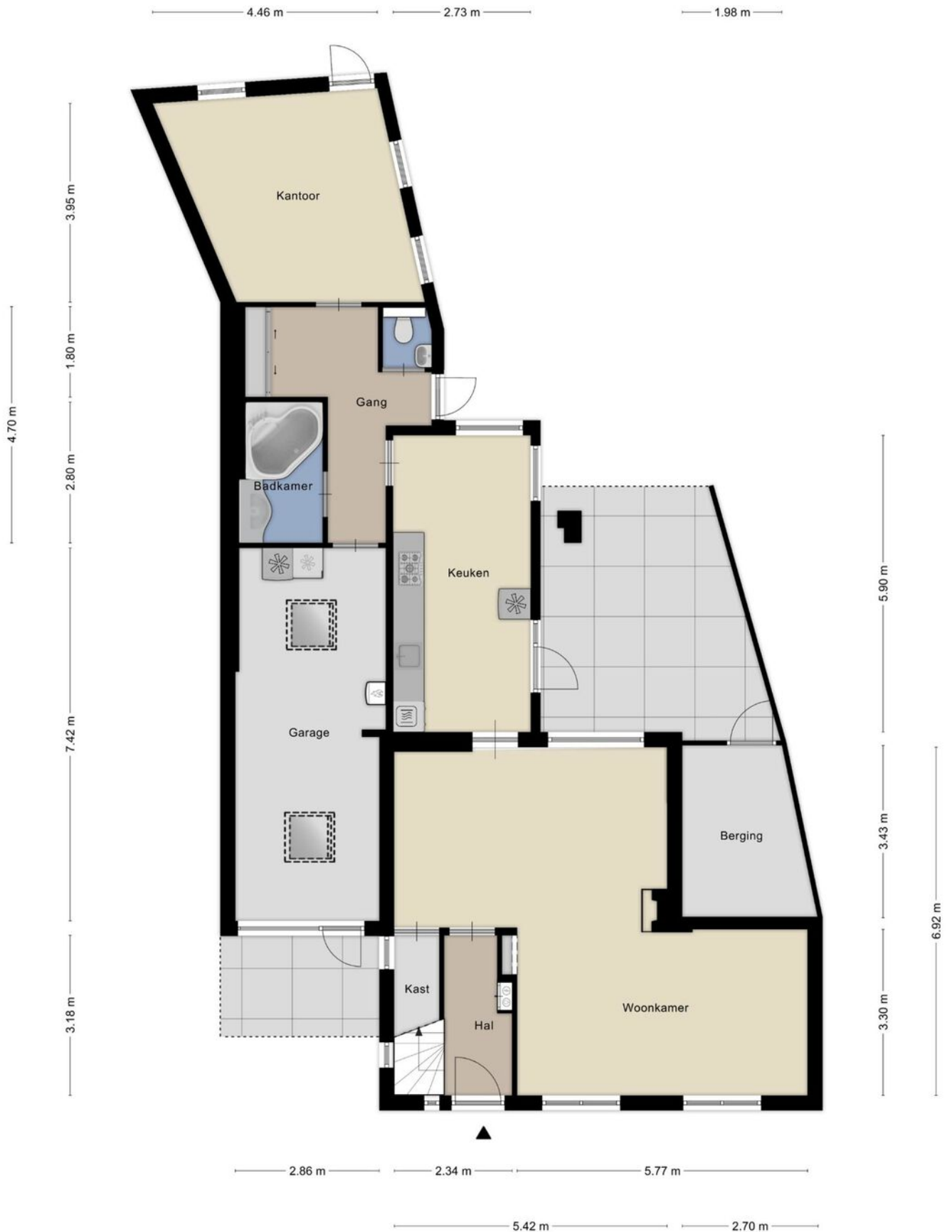








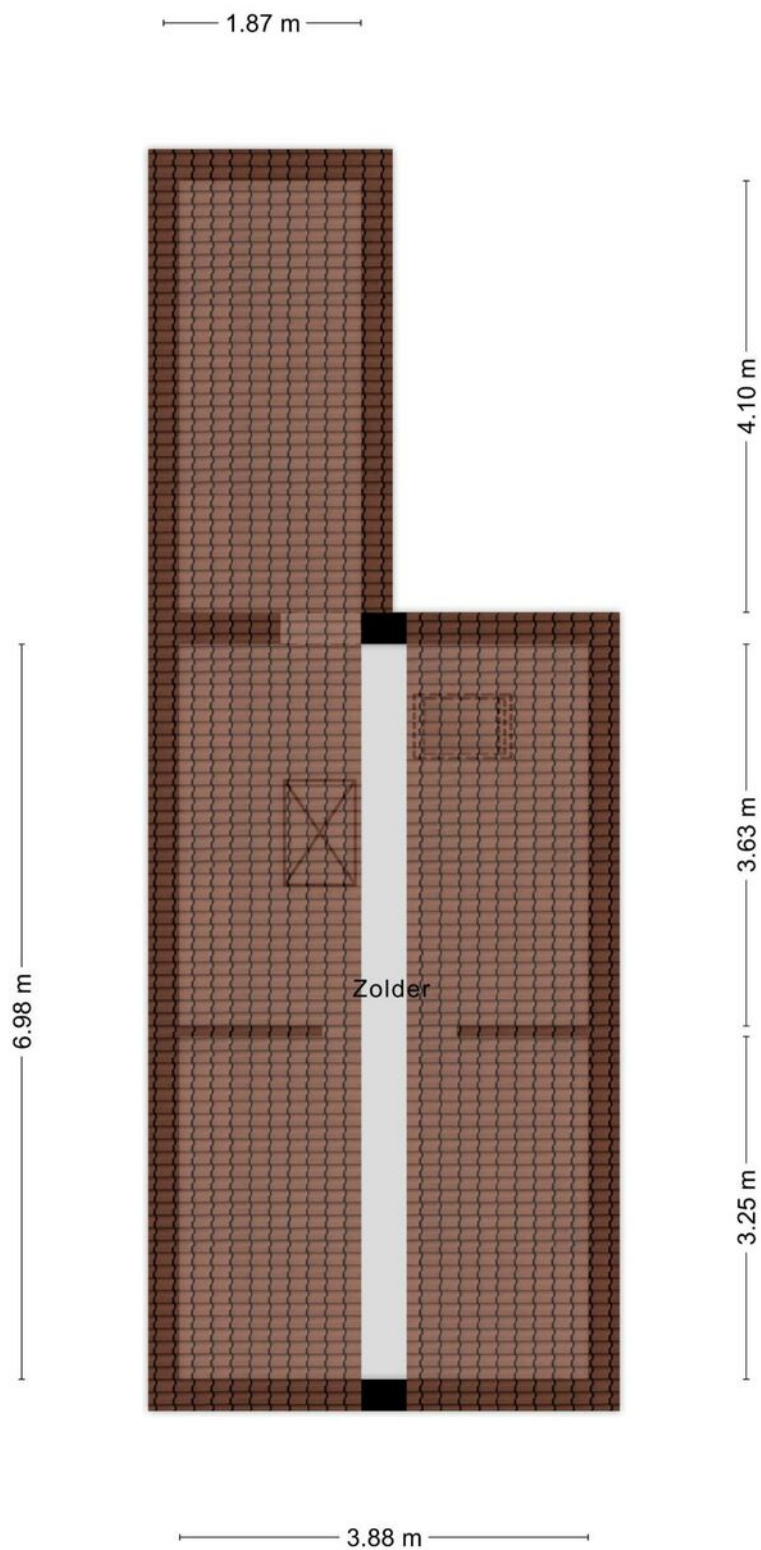
Plattegrond



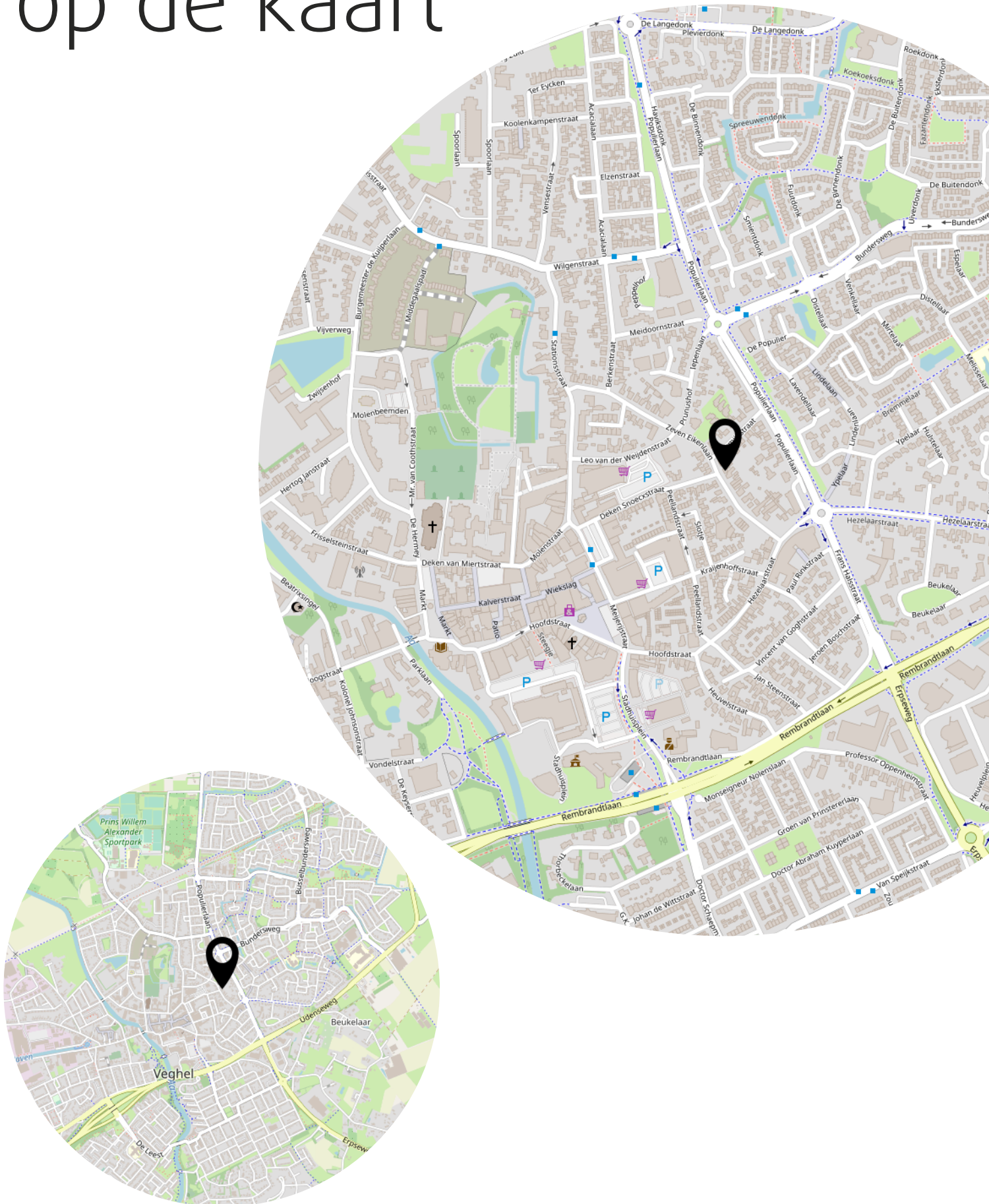
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten.			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Tapijt tegels		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			

Lijst van zaken

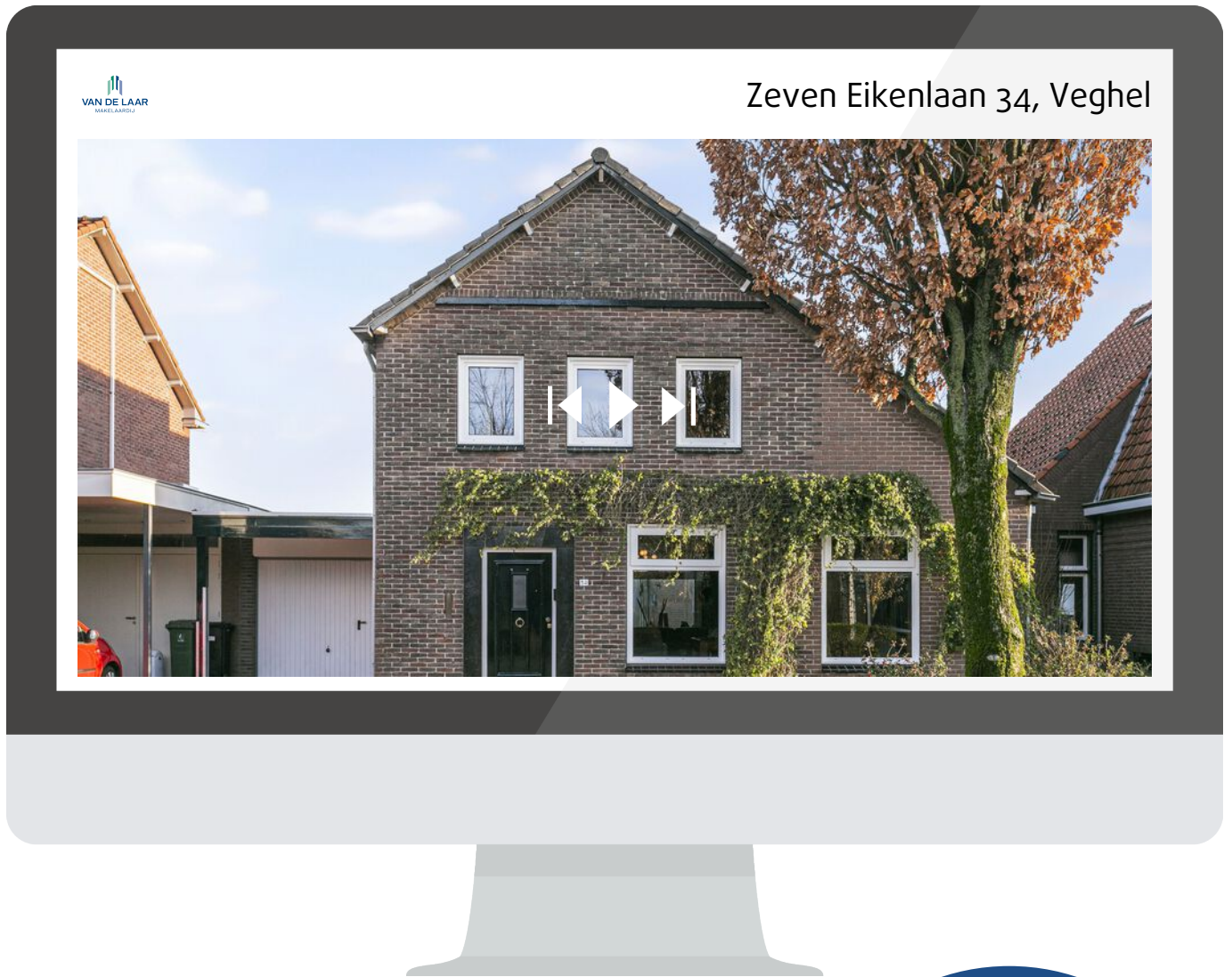
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- hangrek	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Enkele planten gaan mee.		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Overkapping	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Grote bloembakken	X		

Bekijk deze woning online!

<https://zeveneikenlaan34.nl/>



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u
interesse?



Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)
5492 AT Sint Oedenrode

0413-472118
info@vdlaar.nl
www.vdlaar.nl