

Heerlijk
WONEN

BEGINT BIJ MAKELAARDIJ VAN DE LAAR



VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ

Dommelrodelaan 3 | Sint-Oedenrode

VRAAGPRIJS: € 329.000,- k.k.

Omschrijving

Op een unieke plek in het centrum van Sint-Oedenrode vinden we deze ruime tussenwoning met liefst zes slaapkamers, garage en carport!

De woning is gelegen op een prachtige plek, met aan de voorzijde prachtig vrij uitzicht op het parkje rond Kasteel Dommelrode. Deze woning met 3 volledige woonlagen heeft liefde, onderhoud en moderniseringswerkzaamheden nodig, dat biedt jou de mogelijkheid hier een hele gave woning te creëren op een nog gaver plek!

Indeling

Begane grond:

De entree aan de voorzijde geeft toegang tot de hal met meterkast, trapkast en toiletruimte. Vanuit de hal hebben we toegang tot de keuken en woonkamer.

Goed om te zien is de hoeveelheid licht die zowel via de voor- als achterzijde de woonkamer binnenkomt. De woonkamer is aan de achterzijde uitgebreid met een serre die in open verbinding staat met de keuken. De voorzijde heeft een lekker vrij uitzicht over de 'voortuin' van het voormalige kasteel.

De keuken bestaat uit een eenvoudige rechte opstelling met spoelbak, afzuigkap en elektrische kookplaat en oven.

Eerste verdieping:

De overloop op deze eerste verdieping geeft toegang tot een drietal slaapkamers (waarvan twee ruim), de badkamer en trapopgang naar verdieping twee. De kleinere kamer beschikt over een vaste kast.

Aan de voorzijde vinden we de badkamer. Deze bestaat uit een wastafel en douche. Bij behoefte aan een grotere badkamer is de kleinere slaapkamer aan de achterzijde een goede optie.

Tweede verdieping:

Wat deze woning mede bijzonder maakt is het feit dat hij bestaat uit drie vrijwel complete woonlagen. Op deze tweede verdieping vinden we daarom nog eens drie slaapkamers (waarvan twee ruim) met vaste kasten en een bergkamer met ketelopstelling (HR 2019).

Tuin:

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een fijne tuin met terras, gazon en verschillende borders met vaste beplanting. Wat je aan de voorzijde niet ziet is dat deze woning beschikt over een eigen ruime garage met carport welke per auto is te bereiken via de voorzijde.

De locatie is goed en de ruimte is goed. Maak jij deze woning helemaal naar jouw wens?

Je bent welkom!

Kenmerken

	: € 329.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Inhoud woning	: 430 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 148 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1959
Tuin	: Achtertuin
Garage	: Garage met carport
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: HR (Gas gestookt combiketel uit 2019, Eigendom)

Locatie

Dommelrodelaan 3
5492 GG SINT-OEDENRODE



Foto's



Foto's



Foto's



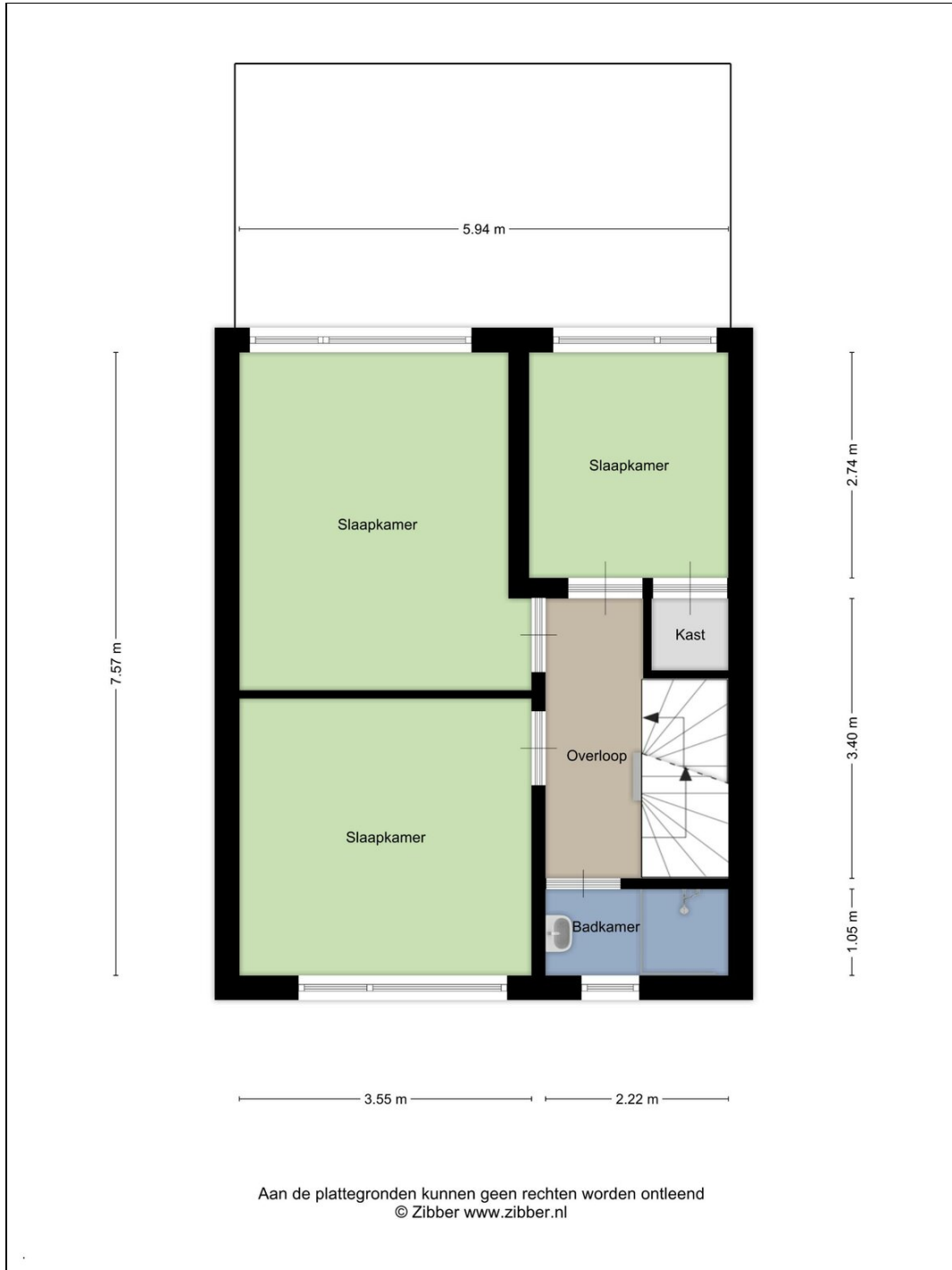
Foto's



Plattegrond



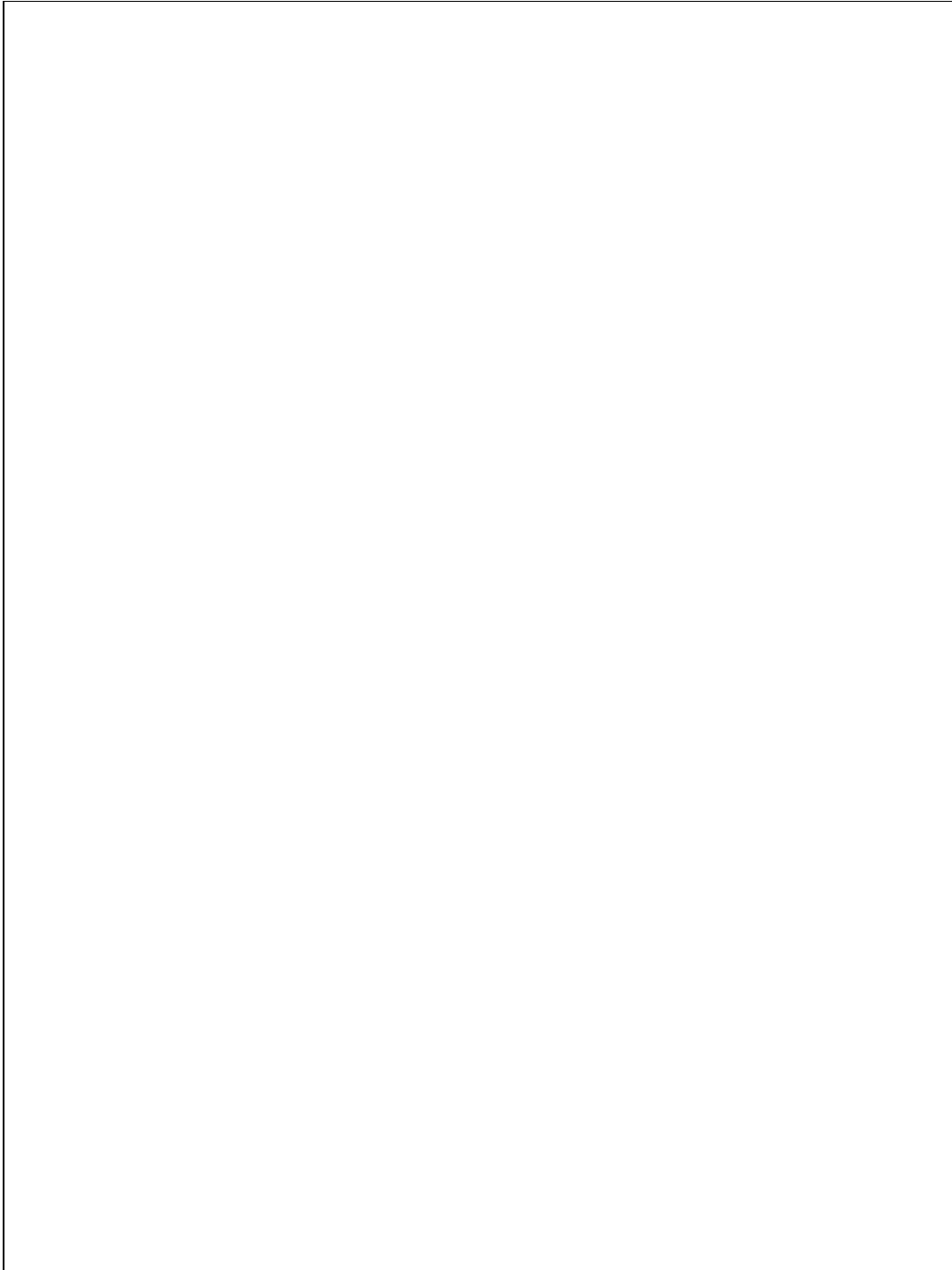
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Het KANTOOR

MAKELAARDIJ VAN DE LAAR



Makelaardij van de Laar is een "kleine 50 jaar" actief in Meierijstad waaronder Sint-Oedenrode, Schijndel en Veghel maar ook daar buiten kom je ons tegen. Sinds de start hebben we duizenden woningen verkocht en veel mensen aan de woning van hun dromen geholpen. We weten dan ook precies hoe we kopers en verkopers bij elkaar moeten brengen.

Het team bestaat uit Bart Greijmans, Ben van de Laar, Inge Wijngaarden, Marij-Ellen Smits en René van de Laar. Stuk voor stuk vakmensen die er alles aan doen om jouw woning te verkopen of voor jou de woning van je dromen te vinden. Samen vormen we een klein, maar sterk team met ervaren makelaars. Je wordt snel te woord gestaan als je vragen hebt of als er nieuwe ontwikkelingen zijn.

Benieuwd naar onze diensten en de waarde van jouw woning? Maak vrijblijvend en gratis een afspraak voor waardebeoordeling en wij vertellen je uitgebreid wat wij voor jou kunnen betekenen.



Makelaardij van de Laar
Kofferen 71
5492 BM, SINT OEDENRODE
Tel: 0413-472118
E-mail: info@vdlaar.nl
www.vdlaar.nl