

Heerlijk
WONEN

BEGINT BIJ MAKELAARDIJ VAN DE LAAR



VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ

Gasthuisstraat 5 | Veghel

VRAAGPRIJS: € 750.000,- k.k.

Omschrijving

Hier wil je wonen!

Schitterend gerestaureerd, authentiek vrijstaand woonhuis met dubbele garage, oprit en een riante tuin! Heerlijk riant en vrij wonen op een toplocatie direct aan het centrum van Veghel.

Dit fantastisch object is geheel gerenoveerd en optimaal geïsoleerd met behoud van veel authentieke details, hoge plafonds, een schitterende trappartij, een extra multifunctionele kamer op de begane grond, een riante woonkeuken met aparte eetkamer, een dubbele garage en ga zo maar door! En dit alles gelegen op een ruim perceel van meer dan 850m² nabij uitvalswegen, natuur, cultuur én stadse gezelligheid op loopafstand in het centrum van Veghel met al haar voorzieningen. De locatie wordt binnenkort nog fraaier gezien het voormalig ziekenhuisterrein schuin tegenover het object wordt omgetoverd naar een bijzonder fraaie, kleinschalige, luxe woonwijk "Kloosterkwartier".

Indeling

Souterrain:

2 apart bereikbare praktische kelderruimtes. 1 kelder is te bereiken vanuit de hal en 1 kelderruimte is te bereiken vanuit de bijkeuken.

Begane grond:

Schitterende hal/entree met fraaie trappartij met een geweldige doorkijk en prachtige glas-in-loodramen, een garderobe, toiletruimte met zwevend toilet, urinoir en wastafel. De ruime woonkamer is voorzien van een prachtige visgraat parket vloer, veel daglichttoetreding, een sfeervolle open haard en authentieke "en suite" schuifdeuren. Tevens is er fraai tuincontact middels de openslaande tuindeuren. Naast de woonkamer bevindt zich een 2e woon-/tuin-/eetkamer met wederom veel daglichttoetreding door de grote raampartijen met heerlijk uitzicht op de achtertuin. Verder een multifunctionele extra kamer op de begane grond (met vloerverwarming) te gebruiken als bijvoorbeeld kantoor, praktijk of gelijkvloerse slaapkamer. De woonkeuken (met vloerverwarming) is een genot voor de kookliefhebber; een heerlijke ruimte met een combinatie in meerdere delen met veel kastruimte, een kookeiland en diverse inbouwapparatuur, waaronder een Amerikaanse koelkast met vriezer, oven, stoomoven, fornuis met grill/bakplaat, gaskookplaat, keramische kookplaat, afzuigkap en een vaatwasser. Vanuit de keuken komt u in de riante bijkeuken met witgoedaansluitingen en toegang tot de 2e kelder. Verder vanuit de bijkeuken de (2e) trapopgang naar de 1e verdieping van de aanbouw met een zolderkamer. De bijkeuken geeft verder praktisch inpandig toegang tot de grote dubbele garage (ruim 50m²!), voorzien van water, elektra, verwarming en een elektrische poort. Verder is er een via de tuin toegankelijke berging met spoelbak aanwezig.

Eerste verdieping (hoofdbouw):

Ruime overloop met vide, kastruimte en toegang tot nog 4 slaapkamers. De grote master bedroom heeft 2 eigen inloop garderobes en geeft toegang tot de 1e badkamer met een ligbad met whirlpool, douchecabine, zwevend toilet en dubbele wastafel met meubel. Verder op deze woonlaag nog een aparte toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje en een 2e badkamer met douche en wastafel. De overige 3 slaapkamers hebben tevens eigen kastenwanden. 2 kamers hiervan hebben nog een eigen wasgelegenheid met wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Bereikbaar middels een vlizotrap; ruime bergzolder met de opstelling van de cv-installatie.

Exterieur:

Er is een fraai aangelegde voortuin met grote oprit aan de ene zijde met garage en een vrije achterom aan de andere zijde. De achtertuin is werkelijk een plaatje! Prachtig aangelegd, goed onderhouden, veel privacy, veel groen, zon en beschikking over meerdere terrassen, gazon, een vijverpartij, aanplant en een computergestuurde beregeningsinstallatie. Tevens is vanuit de tuin de berging toegankelijk.

Bijzonderheden:

Deze verrassend ruime en karakteristieke monumentale woning heeft veel uitstraling door onder andere de glas-in-loodramen, de sierlijsten, hoge plafonds en de sfeervolle luiken. Het geheel is hoogwaardig gerenoveerd, goed onderhouden en fraaie afwerking zowel binnen als buiten. Bij de renovatie is tevens veel aandacht gegeven aan isoleren; een uitstekend isolatiepakket met dak-, vloer- en spouwisolatie, alsmede dubbel glas.

Ligging:

Gunstig gelegen aan de rand van het centrum van Veghel met al haar voorzieningen zoals scholen, een sportpark en dagelijkse voorzieningen direct nabij. Ook zeer gunstig gelegen ten opzichte van de A50, waardoor ook Eindhoven, Helmond, 's-Hertogenbosch en Nijmegen makkelijk en snel te bereiken zijn. Veghel is de laatste jaren uitgegroeid tot een levendige, creatieve plaats waar het goed toeven is. De Noordkade, het Veghelse centrum, de prachtige Brabantse dorpen in de omgeving en de schitterende natuur van natuurgebieden de Aa-broeken, de Maashorst en Het Groene Woud maken dit de ideale woonomgeving. Veghel staat bekend om zijn bedrijvigheid en is uitgegroeid tot belangrijke ondernemersplaats in Food, Feed en Logistics. Ook op het gebied van toerisme en recreatie heeft Veghel veel te bieden. Door de vele vernieuwingen in het centrum en op de Noordkade is het een zeer aantrekkelijke woonplaats waar mensen van heinde en verre op af komen. Schuin tegenover deze schitterende woning wordt binnenkort een kleinschalige nieuwe, luxe woonwijk gerealiseerd; het "Kloosterkwartier", die het centrum van Veghel nog meer uitstraling en woonbeleving gaat geven. Kloosterkwartier is gelegen op het voormalig ziekenhuisterrein Bernhoven en is ideaal gesitueerd tussen het centrum en de populaire Vijverwijk met haar brede straten, vrijstaande woningen en het vele groen in de omgeving. Een betere woonplek kun je je niet wensen voor je gezin. Kinderen hebben hier alle ruimte om buiten te spelen. Scholen, kinderopvang, sportverenigingen en voorzieningen zijn in de directe omgeving. Je woont hier rustig maar staat binnen enkele minuten lopen midden op de gezellige Markt.

Kortom een pracht object waar je wil wonen!

Interesse? Je bent welkom!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 750.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 3slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.740 m ³
Perceel oppervlakte	: 856 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 324 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1890
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen 51 m ² (1.240 bij 410 cm)
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Gasthuisstraat 5
5461 BA VEGHEL



Foto's



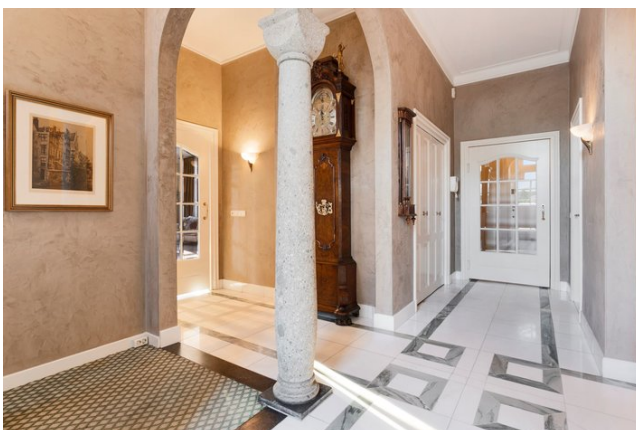
Foto's



Foto's



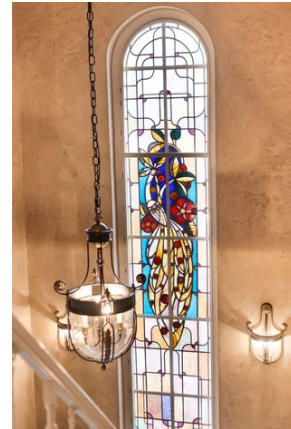
Foto's



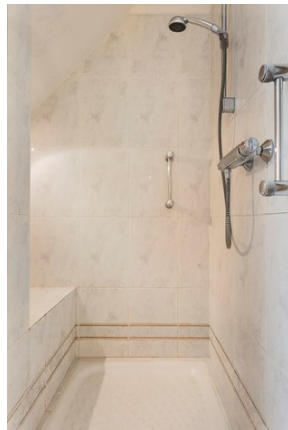
Foto's



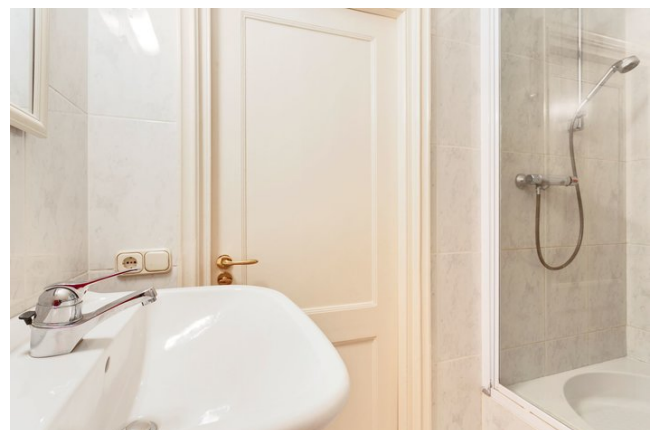
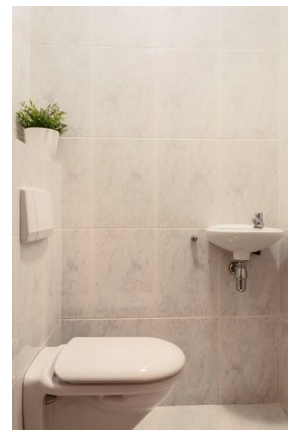
Foto's



Foto's



Foto's



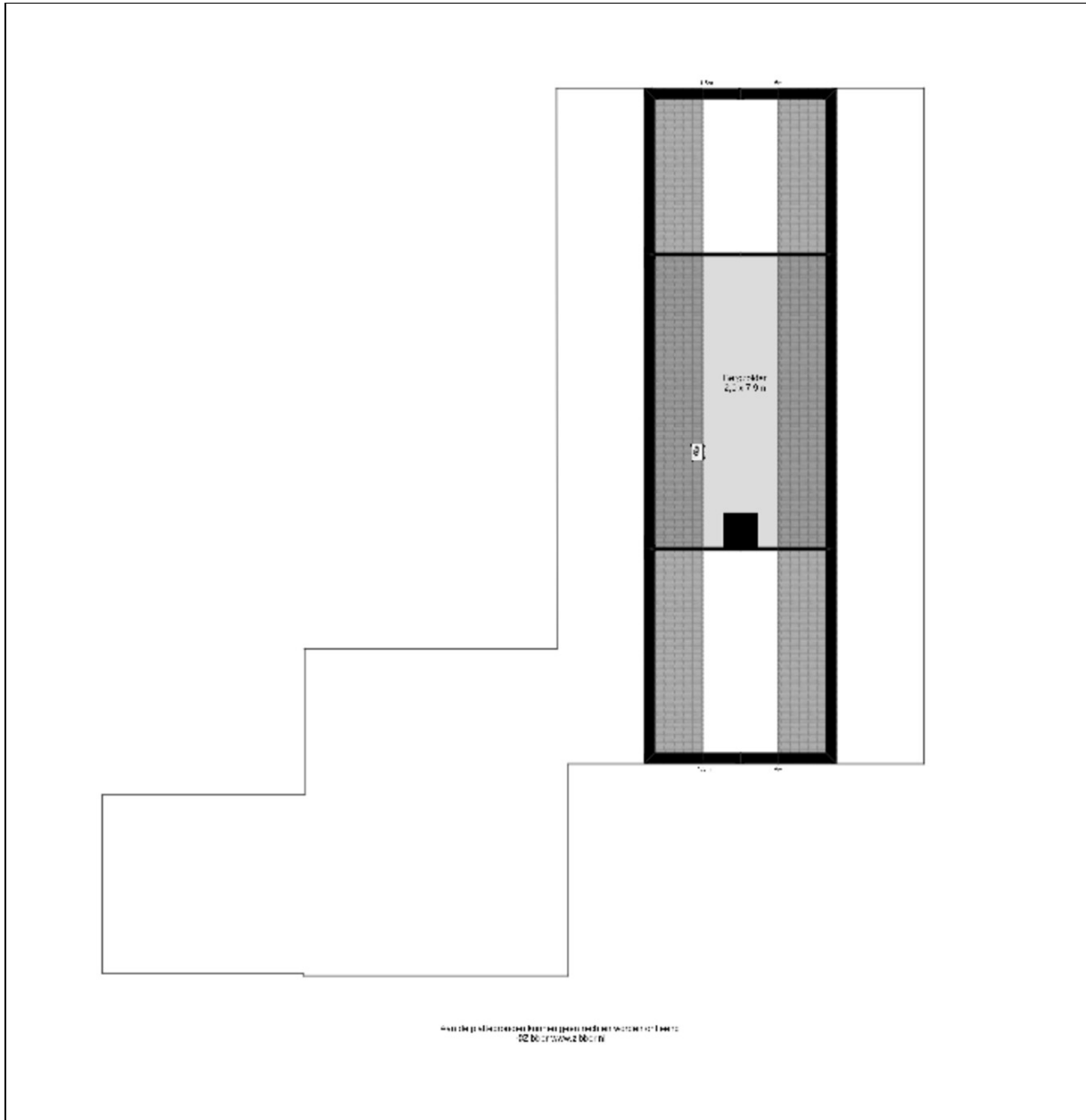
Foto's



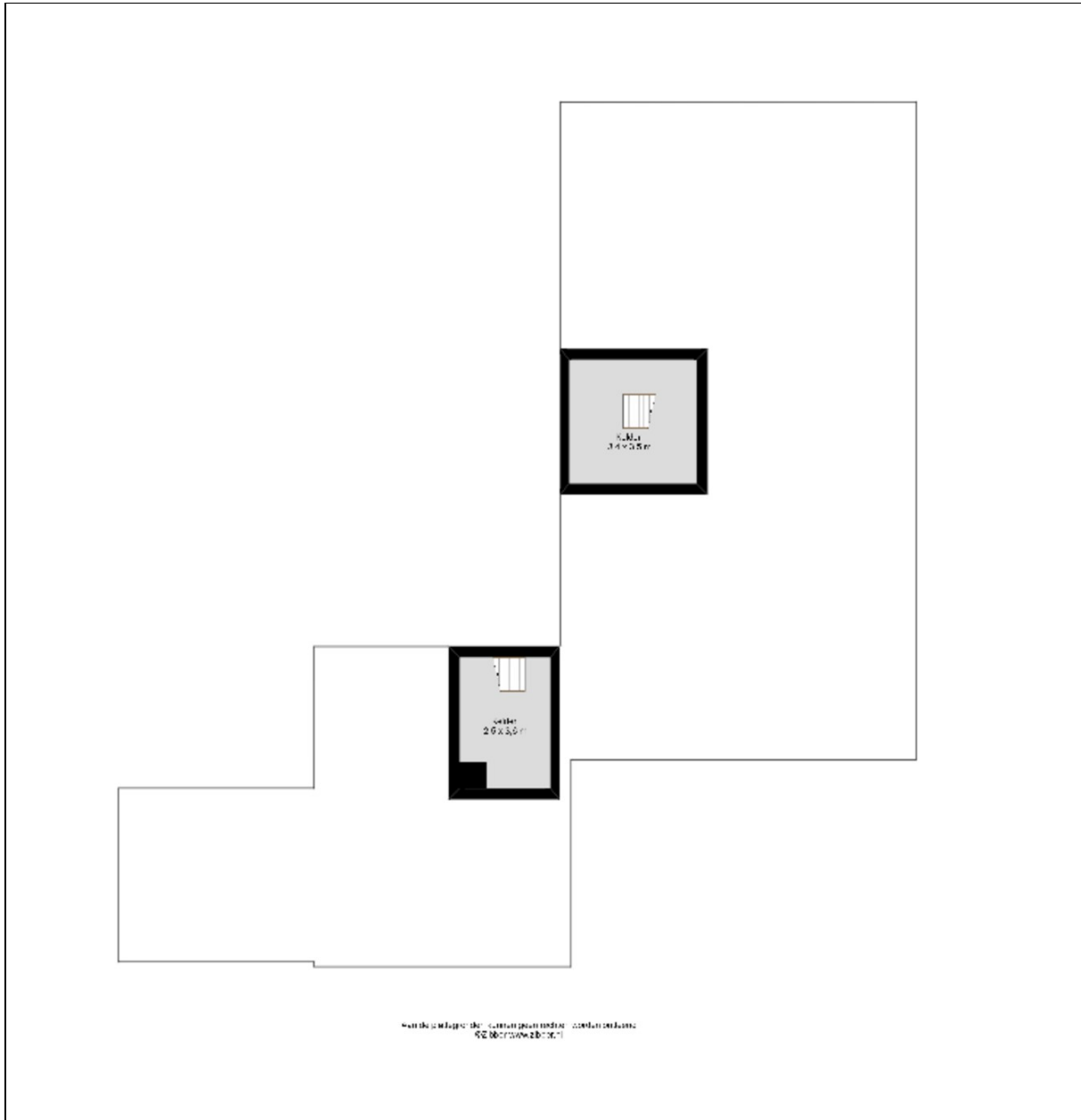
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Het KANTOOR

MAKELAARDIJ VAN DE LAAR



Makelaardij van de Laar is een "kleine 50 jaar" actief in Meierijstad waaronder Sint-Oedenrode, Schijndel en Veghel maar ook daar buiten kom je ons tegen. Sinds de start hebben we duizenden woningen verkocht en veel mensen aan de woning van hun dromen geholpen. We weten dan ook precies hoe we kopers en verkopers bij elkaar moeten brengen.

Het team bestaat uit Bart Greijmans, Ben van de Laar, Inge Wijngaarden, Marij-Ellen Smits en René van de Laar. Stuk voor stuk vakmensen die er alles aan doen om jouw woning te verkopen of voor jou de woning van je dromen te vinden. Samen vormen we een klein, maar sterk team met ervaren makelaars. Je wordt snel te woord gestaan als je vragen hebt of als er nieuwe ontwikkelingen zijn.

Benieuwd naar onze diensten en de waarde van jouw woning? Maak vrijblijvend en gratis een afspraak voor waardebeoordeling en wij vertellen je uitgebreid wat wij voor jou kunnen betekenen.



Makelaardij van de Laar
Kofferen 71
5492 BM, SINT OEDENRODE
Tel: 0413-472118
E-mail: info@vdlaar.nl
www.vdlaar.nl